



**AJUNTAMENT DE
CASTELLÓ D'EMPÚRIES**

Pl. Joc de la Pilota, 1
17486 Castelló d'Empúries

Tel. 972 250 426
ajuntament@castello.cat

www.castello.cat
NIF P-1705200 B

ASSUMPTE: Expedient d'ocupació temporal de finca particular per a l'execució del projecte del nou tram del carril bici a la zona de la Rotonda de Castelló Nou aprovat definitivament per la Junta de Govern de data 24/8/2020

Expedient: 2021/1782 51

RESOLUCIÓ

Vist el projecte del nou tram del carril bici a la zona de la Rotonda de Castelló Nou, aprovat mitjançant acord de Junta de Govern de dat 24/08/2020 l'execució del qual requereix l'ocupació temporal de determinades finques particulars.

Atès que l'esmentat projecte va ser degudament exposat al públic sense que es presentessin al·legacions ni suggeriments.

Vist que en els plànols 01 que formen part del projecte esmentat figura la necessitat d'ocupació mentre durin les obres d'una franja de terreny de 761,99 m2 situada a la XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX en sol rústec amb una superfície total de 78.332 m2, per ser imprescindible per a l'execució de l'obra, atès que:

- Les obres contemplen l'ocupació de 761.99 m2 de la parcel·la situada en sol rústic XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, per acopi de material així com d'utilització de maquinària diversa a peu d'obra, no existint un altre lloc de posicionament de maquinària i materials, atès que això comportaria tallar la carretera C-260 molt transitada.

D'acord amb la facultat que confereix la Llei d'expropiació forçosa, article 108.2, que habilita les administracions públiques a ocupar temporalment terrenys de propietat privada per a "establir estacions i camins provisionals, tallers, magatzems, dipòsits de materials i qualssevol altres més que requereixin les obres prèviament declarades d'utilitat pública, així pel que fa a la seva construcció com a la seva reparació o conservació ordinàries".

Tenint en compte que l'obra té declarada la utilitat pública per tractar-se d'obra inclosa en projecte municipal ja aprovat, d'acord amb els articles 85 de la Llei d'Expropiació i 101 de el Reglament que el desenvolupa.

Tenint en compte que la no ocupació de la finca particular implicaria la impossibilitat d'executar l'obra, al ser necessària per al dipòsit de materials i maquinària i per no existir un altre espai, ni públic ni privat que pogués servir amb aquesta finalitat.

Vist els informes favorables emesos per la tècnica d'administració general i per l'interventor accidental de fons municipal de data 26 de maig de 2021, **RESOLC:**

- 1. Aprovar** inicialment l'annex la relació de béns i drets de necessària ocupació temporal per a l'execució de l'obra per tal d'utilitzar-los per dipòsit de materials i maquinària, segons consta en el plànol 01 del projecte del nou tram del carril bici a

Signatura 1 de 1
SALVI GUELL I BOHIGAS
28/05/2021
Alcalde

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	83782f2c68714e6fb538c9335918275f001	Data document: 28/05/2021
Uri de validació	http://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp	
Metadades	Classificador:Altres Núm. Resolució: 2021/340 - Data Resolució: 28/05/2021	





**AJUNTAMENT DE
CASTELLÓ D'EMPÚRIES**

Pl. Joc de la Pilota, 1
17486 Castelló d'Empúries

Tel. 972 250 426
ajuntament@castello.cat

www.castello.cat
NIF P-1705200 B

la zona de la Rotonda de Castelló Nou aprovat definitivament per la Junta de Govern de data 24/8/2020, de pels motius assenyalats en la part dispositiva d'aquest acord.

Aquesta ocupació ho serà pel termini de 4 mesos i afectarà exclusivament la superfície de les finques a ocupar en una franja de 761,99 metres quadrats.

La relació concreta que s'aprova inicialment és la següent:

PARCELA RÚSTICA.

TITULAR XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

PARCEL.LA CATASTRAL: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

SUPERFICIE CATASTRAL: 78.322,00 m².

ACTUAL ÚS: agrícola, cultiu de cereals.
SUPERFÍCIE A OCUPAR TEMPORALMENT: 761,99 m².
SERVEIS AFECTATS: cap.

VALOR OCUPACIÓ:

Sol	0,45€/m ² x 761,99	342,90
Collita	0,15€/m ² x 761,99	114,30
total		457,20€

- 2. Notificar** el present acord als titulars afectats, per tal que en el termini de 15 dies puguin oposar-se a la necessitat d'ocupació per raons de fons i forma, fins i tot per esmenar possibles errors en la relació de propietaris o llogaters
- 3. De conformitat** amb el que disposen els articles 21 i 25 de la Llei 39/2015, el termini per a la resolució i notificació de l'acte que posi fi al procediment és de tres mesos a comptar de la data d'adopció d'aquest acord, transcorregut el qual sense adoptar resolució i notificar la mateixa es produirà la caducitat del mateix.

Ho mano i signo, digitalment, a la data de la signatura, a la comtal vila de Castelló d'Empúries.

Signatura 1 de 1
SALVI GUELL I BOHIGAS
28/05/2021
Alcalde

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	83782f2c68714e6fb538c9335918275f001	Data document: 28/05/2021
Uri de validació	http://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp	
Metadades	Classificador:Altres Núm. Resolució: 2021/340 - Data Resolució: 28/05/2021	

