



RESOLUCIÓ

Vist que en data 8 de març de 2021, en referència a l'expedient Restaurador núm.: 2021/683 1, clau 8.1.2.2 per Infracció urbanística, es va dictar resolució d'alcaldia d'incoació d'expedient de protecció de la legalitat urbanística a nom del **Sr. XXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX**, i a la **Sra. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX**, en la seva condició de propietaris de la finca situada al sector XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX d'Empuriabrava, amb referència cadastral urbana XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, i de suspensió provisional de les obres consistents en:

CONSTRUCCIÓ D'UN MUR A LA PART POSTERIOR (CANAL), I TANCAMENT ÚS DE PAS COMUNITARI

Atès que les obres esmentades s'han realitzat **sense disposar de la corresponent llicència municipal d'obres**, segons estableix la normativa urbanística vigent i que es tracta d'obres -en part-, presumptament **legalitzables** pels motius que s'exposen a continuació:

Suposen una vulneració de l'art. 45 del POUM

Vist que s'ha incoat expedient de protecció de la legalitat urbanística infringida i que la notificació de data 22 de març de 2021, registre de sortida núm.: 2021/3065, ha sigut entregada als respectius interessats en data 29 de març de 2021, sense que els interessats dins el termini legalment establert, hagin procedit a formular al·legacions, ni proposar prova.

Vist que per tal de restaurar la legalitat urbanística infringida les mesures necessàries són:

LA LEGALITZACIÓ DE LA TANCA, sol·licitant la llicència municipal d'obres, i RESTITUIR L'ÚS de PAS COMUNITARI eliminat al construir la tanca.

En virtut del que disposa l'art. 206 del Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya i l'art. 126 del Decret 64/2014 pel qual s'aprova el Reglament de protecció de la legalitat urbanística, **RESOLC:**

PRIMER.- REQUERIR novament al **Sr. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX**, i a la **Sra. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX**, com a propietaris de la finca, i donat que no han procedit sol·licitar la llicència municipal de legalització de les obres realitzades, i que són presumptament legalitzables, perquè, de conformitat amb la normativa amb el que disposa l'art. 206 del Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya i l'art. 126 del Decret 64/2014 pel qual s'aprova el Reglament de protecció de la legalitat urbanística, procedeixin en el termini improrrogable **D'UN MES**, a comptar des del dia següent a la notificació de la present resolució, a la reposició de la realitat física alterada, atès que presumptament són legalitzable, fins a restaurar a la legalitat urbanística.

Signatura 1 de 1
SALVI GUELL I BOHIGAS
26/05/2021
Alcalde

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	bbd6982571a4404b972dec85e6cf9d68001
Uri de validació	http://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Resolució Núm. Resolució: 2021/332 - Data Resolució: 26/05/2021





**AJUNTAMENT DE
CASTELLÓ D'EMPÚRIES**

Pl. Joc de la Pilota, 1
17486 Castelló d'Empúries

Tel. 972 250 426
ajuntament@castello.cat

www.castello.cat
NIF P-1705200 B

ÀREA DE TERRITORI I GESTIÓ DE L'ESPAI URBÀ
DEPARTAMENT D'URBANISME
DISCIPLINA URBANÍSTICA
RESTAURADOR Exp. Núm.: 2021/683 1
Clau: 8.1.2.2
AFV/dfg

Durant aquest termini els interessats podran instar l'execució voluntària i presentar un programa de restauració en el qual fixarà el termini necessari i suficient per executar els treballs, d'acord amb els articles 123 i 124 del Decret 64/2014 pel qual s'aprova el Reglament de protecció de la legalitat urbanística.

SEGON.- REQUERIR als interessats, perquè en el termini **D'UN MES**, procedeixin a sol·licitar la llicència d'obres municipal de legalització de la tanca, ADVERTINT que transcorregut el termini indicat, si no haguessin adaptat les obres a la normativa urbanística, i sol·licitat la corresponent llicència d'obres municipal, o bé, si després de sol·licitar-la aquesta fos denegada, l'Ajuntament, podrà acordar bé la **imposició de multes coercitives**, en virtut del que disposen els art. 225 del Text refós de la Llei d'Urbanisme i l'art. 128 del Decret 64/2014 pel qual s'aprova el Reglament de protecció de la legalitat urbanística o bé es podrà **ordenar l'execució subsidiària de l'enderroc**, essent a càrrec dels interessats totes les despeses que això comporti.

En cas de no procedir al pagament dels imports corresponents s'exigirà per mitjà de constrenyiment sobre el patrimoni.

TERCER.- NOTIFICAR la present resolució a aquells que apareguin com a interessats en l'expedient, amb el règim de recursos adients.

Ho mano i signo digitalment, a la comtal vila de Castelló d'Empúries

Signatura 1 de 1
SALVI GUELL I BOHIGAS
26/05/2021
Alcalde

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació bbd6982571a4404b972dec85e6cf9d68001

Data document: 26/05/2021

Uri de validació <http://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Resolució Núm. Resolució: 2021/332 - Data Resolució: 26/05/2021

