



RESOLUCIÓ

Vist que en data 12 de novembre de 2020, en referència a l'expedient Restaurador núm.: 2020/2086 13, clau 8.1.2.2 per Infracció urbanística, es va dictar resolució d'alcaldia d'incoació d'expedient de protecció de la legalitat urbanística a nom del **Sr. XXXXXXXXXXXXXXXX**, i en data 09 d'abril de 2021, d'incorporar a la **Sra. XXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX**, en la seva condició de propietaris de la finca situada al sector **XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX** d'Empuriabrava, amb referència cadastral urbana **XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX**, de les obres consistents en:

CONSTRUCCIÓ D'UNA PISCINA I ALTRES REFORMES

Atès que les obres esmentades s'han realitzat **sense disposar de la corresponent llicència municipal d'obres**, i segons estableix la normativa urbanística vigent i que es tracta d'obres presumptament **legalitzables** pels motius que s'exposen a continuació:

Suposen una vulneració de l'art. 45 del POUM.

Vist que no ha estat possible la notificació d'incoació d'expedient Restaurador a la Sra. **XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX**, com a propietària de la finca, i que la mateixa, ha estat publicada al Supl. N. Pàg. 1, del Boletín Oficial del Estado núm.: 109 de data 07 de maig de 2021, pel període comprés des del dia 10 al 21 de maig de 2021, ambdós inclosos, i exposada al tauler d'anuncis d'aquesta Corporació, i a l'aplicació e-tauler l'EACAT (Extranet de les Administracions Catalanes), sense que dins el termini legalment establert, hagi procedit a presentar al·legacions ni prova al respecte.

Vist que per tal de restaurar la legalitat urbanística infringida les mesures necessàries són:

SOL.LICITAR LA CORRESPONENT LLICÈNCIA MUNICIPAL D'OBRES I APORTAR MEMÒRIA SIGNADA PER TÈCNIC COMPETENT.

Atès que la interessada dins el termini legalment establert no ha presentat al·legacions en defensa dels seus drets i interessos, **RESOLC:**

PRIMER.- REQUERIR a la **Sra. XX**, com a propietària de la finca situada al sector **XXXXXXX XXXX XXX** d'Empuriabrava, amb referència cadastral urbana **XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX**, i donat que no han procedit a restitució voluntària de les obres realitzades sense llicència municipal i que són presumptament **legalitzables**, perquè, de conformitat amb la normativa amb el que disposa l'art. 206 del Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya i l'art. 126 del Decret 64/2014 pel qual s'aprova el Reglament de protecció de la legalitat urbanística, procedeixi en el termini improrrogable **D'UN MES**, a comptar des del dia següent a la notificació de la present resolució, a la reposició de la realitat física alterada mitjançant la **SOL.LICITUD DE LA CORRESPONENT**

Signatura 1 de 1
SALVI GUELL I BOHIGAS
26/05/2021
Alcalde

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	4defeace284a2781bba529546cd24b001	Data document: 26/05/2021
Uri de validació	http://valida.castello.cat/verificadorofirma.asp	
Metadades	Classificador:Resolució Núm. Resolució: 2021/331 - Data Resolució: 26/05/2021	





**AJUNTAMENT DE
CASTELLÓ D'EMPÚRIES**

Pl. Joc de la Pilota, 1
17486 Castelló d'Empúries

Tel. 972 250 426
ajuntament@castello.cat

www.castello.cat
NIF P-1705200 B

ÀREA DE TERRITORI I GESTIÓ DE L'ESPAI URBÀ
DEPARTAMENT D'URBANISME
DISCIPLINA URBANÍSTICA
RESTAURADOR Exp. Núm.: 2020/2086 13
Clau: 8.1.2.2
AFV/dfg

LLICÈNCIA MUNICIPAL D'OBRES I APORTAR MEMÒRIA SIGNADA PER TÈCNIC COMPETENT.

Durant aquest termini la interessada podrà instar l'execució voluntària i presentar un programa de restauració en el qual fixarà el termini necessari i suficient per executar els treballs, d'acord amb els articles 123 i 124 del Decret 64/2014 pel qual s'aprova el Reglament de protecció de la legalitat urbanística.

SEGON.- ADVERTINT que transcorregut el termini indicat, si no hagués adaptat les obres a la normativa urbanística, l'Ajuntament, podrà acordar bé la **imposició de multes coercitives**, en virtut del que disposen els art. 225 del Text refós de la Llei d'Urbanisme i l'art. 128 del Decret 64/2014 pel qual s'aprova el Reglament de protecció de la legalitat urbanística o bé es podrà **ordenar l'execució subsidiària**, essent a càrrec de l'interessat totes les despeses que això comporti.

En cas de no procedir al pagament dels imports corresponents s'exigirà per mitjà de constrenyiment sobre el patrimoni.

TERCER.- COMUNICAR la present resolució a aquells que apareguin com a interessats en l'expedient, amb el règim de recursos adients.

Ho mano i signo digitalment, a la comtal vila de Castelló d'Empúries.

Signatura 1 de 1
SALVI GUELL I BOHIGAS
26/05/2021
Alcalde

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 4defeace284a2781bba529546cd24b001

Data document: 26/05/2021

Uri de validació <http://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Resolució Núm. Resolució: 2021/331 - Data Resolució: 26/05/2021

