



**AJUNTAMENT DE
CASTELLÓ D'EMPÚRIES**

Pl. Joc de la Pilota, 1
17486 Castelló d'Empúries

Tel. 972 250 426
ajuntament@castello.cat

www.castello.cat
NIF P-1705200 B

ÀREA DE TERRITORI I GESTIÓ DE L'ESPAI URBÀ
DEPARTAMENT D'URBANISME
DISCIPLINA URBANÍSTICA
SANCIONADOR Exp. Núm.: 2019/4225 30
Clau: 8.1.2.1
AFV/dfg

RESOLUCIO IMPOSICIÓ SANCIÓ

Vista la resolució d'Alcaldia de data 26 d'agost de 2020, en la qual s'incoa l'obertura de l'expedient sancionador núm.: 2019/4225 30, clau 8.1.2.1, a nom de XXXXXXXX XXXXX com a propietari de la finca situada al sector XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX d'Empuriabrava, amb referència cadastral urbana XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, i a l'empresa XXXXXXXXXXXXXXX, representada pel Sr. XXXXXXXXXXXXXXX, com a constructor de les obres, i **sense disposar de la corresponent llicència municipal d'obres**, i que suposa una vulneració de l'art. 45 del POUM, i no s'ajusta a l'Estudi de Detall Port Empordà clau 4c4. Volumetria consolidada, per a la realització de les obres consistents en:

REFORMA INTEGRAL DE L'HABITATGE I ADDICIÓ D'UN NOU VOLUM A LA PLANTA BAIXA

Vist que la resolució d'incoació d'expedient sancionador i del plec de càrrecs s'ha notificat als respectius interessats, i que ha transcorregut el termini legalment establert, sense que hagin procedit a formular al·legacions, ni proposar prova.

Vist el que disposa l'article 219 i 220 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, i l'art. 136 del Decret 64/2014 que recull el Text refós del la Llei d'Urbanisme de Catalunya que regula la quantia i graduació de les sancions.

S'entén que hi ha grau d'intencionalitat o culpabilitat, atès que si el presumptes infractors haguessin actuat amb la diligència deguda, i seguint criteris de responsabilitat objectiva, haurien d'haver estat coneixedors que no podien realitzar obres a la seva finca sense sol·licitar llicència d'obres municipal.

No es coneix que s'hagi donat reiteració o reincidència, i vist l'informe emès pel tècnic municipal i atès que les obres que han estat valorades tècnicament en 45.000,00 € i atès que segons informe tècnic poden ser constitutives **d'infracció GREU** d'acord amb l'article 214 segons Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat i atès que -en part- es tracta d'unes obres presumptament no legalitzables.

Atès que en l'esmentat decret es nomena instructor i secretari de l'expedient.

Atès que d'acord amb l'article 222 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que recull el Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, l'òrgan competent per a resoldre, en cas d'interposar sancions lleus i greus és l'Alcalde i el Ple, en cas d'infraccions molt greus.

Signatura 1 de 1
SALVI GUELL I BOHIGAS
25/05/2021
Alcalde

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	b106053f6cb14a0b88c43b0a4418476e001
Uri de validació	http://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Altres Núm. Resolució: 2021/329 - Data Resolució: 25/05/2021





**AJUNTAMENT DE
CASTELLÓ D'EMPÚRIES**

Pl. Joc de la Pilota, 1
17486 Castelló d'Empúries

Tel. 972 250 426
ajuntament@castello.cat

www.castello.cat
NIF P-1705200 B

ÀREA DE TERRITORI I GESTIÓ DE L'ESPAI URBÀ
DEPARTAMENT D'URBANISME
DISCIPLINA URBANÍSTICA
SANCIONADOR Exp. Núm.: 2019/4225 30
Clau: 8.1.2.1
AFV/dfg

Havent vist la proposta de resolució de data 19 de novembre de 2020, com a propietària de la finca, i que l'hi ha estat notificada en data 25 de novembre de 2020, registre de sortida núm.: 2020/15190, i per part del constructor en data 30 de novembre de 2020, registre de sortida núm.: 2020/15335.

Per tot l'exposat els responsables han de ser sancionats cadascun d'ells, amb una sanció per import d' **11.250,00 €.**

D'acord amb el que estableix l'article 222 del Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, l'òrgan competent per a resoldre, en cas d'interposar sancions lleus i greus és l'Alcalde i el Ple, en cas d'infraccions molt greus

A tal fi, i d'acord amb el que disposa l'art. 15 del Decret 278/93, de 9 de novembre, sobre el procediment sancionador d'aplicació als àmbits de competència de la Generalitat, **RESOLC:**

PRIMER.- IMPOSAR a XXXXXXXXXXXXXXXX com a propietari de la finca situada al sector XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX d'Empuriabrava, amb referència cadastral urbana XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, i a l'empresa XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, representada pel Sr. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, com a constructor de les obres, una sanció a cadascun d'ells, per import d' **11.250,00 €.** com a responsables de la realització de les esmentades obres sense llicència municipal, d'acord amb l'art. 221 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que recull el Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya.

L'import de la sanció s'haurà de fer efectiu a les dependències municipals, davant l'Oficina Municipal d'Atenció al Ciutadà - OMAC de 9 a 14 hores i de dilluns a divendres excepte festius, o bé, per transferència bancària al compte: ES30 2100 0122 3902 00002631, Caixa Bank "La Caixa", dins els terminis següents, d'acord amb l'art.62 de la Llei General Tributaria:

- Les notificades entre els dies 01 i 15 de cada mes, des de la data de notificació fins el dia 20 del mes següent o l'immediat hàbil posterior.
- Les notificades entre els dies 16 i últim de cada mes, des de la data de la notificació fins el dia 05 del segon posterior.

Un cop hagi vençut el termini, es procedirà al cobrament per la via de constrenyiment.

SEGON.- COMUNICAR el present acord als interessats, amb el règim de recursos establerts legalment.

Ho mano i signo, digitalment, a la data de la signatura, a la comtal vila de Castelló d'Empúries.

Signatura 1 de 1
SALVI GUELL I BOHIGAS
25/05/2021
Alcalde

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	b106053f6cb14a0b88c43b0a4418476e001	Data document: 25/05/2021
Uri de validació	http://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp	
Metadades	Classificador:Altres Núm. Resolució: 2021/329 - Data Resolució: 25/05/2021	

