



## RESOLUCIÓ

Vista la Resolució d'Alcaldia de data 8 de març de 2021, en que s'acorda instruir expedient núm2021/683 1, clau 8.1.2.2, de protecció de la legalitat urbanística infringida a nom del **Sr. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX i de la Sra. XXXXXXXXXXXXXXXX XXXX**, en la seva condició de propietaris de la finca situada al sector XXXXXXXX XXXX XXX d'Empuriabrava, amb referència cadastral urbana XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, i la suspensió immediata i provisional dels treballs que estan realitzant sense disposar de la corresponent llicència municipal d'obres, consistents en:

### CONSTRUCCIÓ D'UN MUR A LA PART POSTERIOR (CANAL), I TANCAMENT ÚS DE PAS COMUNITARI

Atès que les obres esmentades s'estan realitzant **sense disposar de la corresponent llicència municipal d'obres, suposant una vulneració de l'art. 45 del POUM**, segons estableix la normativa urbanística vigent.

Vist que s'ha incoat expedient de protecció de la legalitat urbanística infringida i que la notificació de data 22 de març de 2021, registre de sortida núm.: 2021/3065, ha sigut entregada als respectius interessats en data 29 de març de 2021.

Vist que per part del Sr. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, en data 29 d'abril de 2021, registre d'entrada núm.: 2021/5048, han presentat al·legacions al respecte, i al mateix temps accepten que han realitzat les obres sense llicència municipal, pels següents motius:

1.- Al contrari del que s'esmenta a la vostra carta, es va sol·licitar pel contractista llicència d'obres.

El contractista encarregat de l'obra va anar als vostres serveis per registrar-la a la tardor del 2019, però el procés es va denegar, pel simple motiu que tota la paret no superava els 1'60 m. (1'14 m. d'alçada existent + 0'46 m. d'esgrima).

2.- Que abans de realitzar les obres va comprovar al pla oficial del cadastre els límits de la seva parcel·la referida al XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, i que limitava al costat sud-oest amb la parcel·la XXX amb la referència XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, al nord-oest amb la parcel·la XX a la qual es feia referència XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX i al nord-est per la parcel·la XXX amb referència XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX.

No s'indica cap passatge comunitari.

Ho vaig fer comprovar per un notari de Roses, no es menciona cap dret de pas a la meva escriptura de compra.

Per tant, de bona fe, va aixecar el mur existent en 0'46 m., entre la meva casa i la parcel·la XX al límit entre les parcel·les XXX i XXX.

Signatura 1 de 1  
SALVI GUELL I BOHIGAS  
24/05/2021  
Alcalde

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	32e662a909c3443ca8503820b5be045d001	Data document: 24/05/2021
Uri de validació	<a href="http://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp">http://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp</a>	
Metadades	Classificador:Resolució Núm. Resolució: 2021/318 - Data Resolució: 24/05/2021	





**AJUNTAMENT DE  
CASTELLÓ D'EMPÚRIES**

Pl. Joc de la Pilota, 1  
17486 Castelló d'Empúries

Tel. 972 250 426  
ajuntament@castello.cat

www.castello.cat  
NIF P-1705200 B

ÀREA DE TERRITORI I GESTIÓ DE L'ESPAI URBÀ  
DEPARTAMENT D'URBANISME  
DISCIPLINA URBANÍSTICA  
RESTAURADOR Exp. Núm.: 2021/683 1  
Clau: 8.1.2.2  
AFV/dfg

En virtut del que disposa l'art. 119 del Decret 64/2014 pel qual s'aprova el Reglament de protecció de la legalitat urbanística, i vist l'informe de data 21 de maig de 2021, emès per la instructora, **RESOLC:**

**PRIMER.- DESESTIMAR** les al·legacions presentades en base al Reglament de protecció de la legalitat urbanística i el Decret legislatiu 64/2014, Article 135. Persones responsables, en el punt:

"135.1 Han de ser sancionades per fets constitutius d'infracció urbanística les persones físiques o jurídiques que en siguin responsables, encara que només sigui per simple inobservança.

135.2 Són responsables dels fets tipificats com a infracció urbanística les persones que els promoguin, projectin, dirigeixin o executin materialment, siguin propietàries o no del sòl o les obres afectats."

**SEGON.- COMUNICAR** als Srs. XXXXX, que no consta que per part dels interessats, ni per part del constructor, hagin presentar cap sol·licitud de llicència d'obres per a la construcció de l'esmentada tanca, com així mateix que aquesta hagi estat denegada per part d'aquest ajuntament.

**TERCER.- NOTIFICAR** la present resolució als interessats, amb el règim de recursos adients.

Ho mano i signo digitalment, a la comtal vila de Castelló d'Empúries.

Signatura 1 de 1  
SALVI GUELL I BOHIGAS  
24/05/2021  
Alcalde

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació	32e662a909c3443ca8503820b5be045d001	Data document: 24/05/2021
Uri de validació	<a href="http://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp">http://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp</a>	
Metadades	Classificador:Resolució Núm. Resolució: 2021/318 - Data Resolució: 24/05/2021	

