



RESOLUCIÓ

Que per Resolució d'Alcaldia de data 12 de novembre de 2020, s'acordà iniciar expedient de protecció de la legalitat urbanística infringida i ordenant a la **Sra. XXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX**, com a propietària de la finca situada al sector XXXXXXXXXXXX XXXX X XXXXX XXXXX d'Empuriabrava, referència cadastral XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, la suspensió immediata i provisional dels treballs que està realitzant sense la corresponent llicència municipal i que es descriuen a continuació:

EL.LIMINACIÓ ÚS DEL GARATGE I SUBSTITUCIÓ DEL PORTAL DEL GARATGE PER UNA PORTA DE VIANANTS I UNA FINESTRA PER CONVERSIÓ DE GARATGE EN HABITATGE, amb la llicència d'obres denegada per la Junta de Govern Local de data 25 de gener de 2016, Exp. d'obres núm.: 492/2016, i en contra el que estableix l'article 187 del Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, i que suposa una vulneració de l'art. 45 i 239 del POUM.

Vist que en data 25 de novembre de 2020, va ser intentada la notificació de data 17 de novembre de 2020, registre de sortida núm.: 2020/15003 d'inici d'expedient Restaurador de protecció de la legalitat urbanística, i que per part de la interessada, la Sra. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, ha estat rebutjada, en conseqüència, en base a l'art. 41.5 de la Llei 39/15, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, s'entén efectuat el tràmit i es segueix amb el procediment.

Vist que en la tramitació de l'expedient s'ha dictat resolució d'alcaldia de data 29 de desembre de 2020, a on es va requerir a la interessada mitjançant notificació de data 30 de desembre de 2020, registre de sortida núm.: 2020/18631, per tal que procedissin en el termini d'UN MES a la reposició de la realitat física alterada, i a l'hora a presentar un programa de restauració en el qual fixés el termini necessari i suficient per executar els treballs; en data 27 de gener de 2021, ha estat -la mateixa-, rebutjada per part de la interessada, en conseqüència, en base a l'art. 41.5 de la Llei 39/15, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, s'entén efectuat el tràmit i es segueix amb el procediment.

Vist l'informe tècnic emès en data 26 de març de 2021, per tal de procedir a l'execució subsidiària de les obres necessàries per tal de restaurar la legalitat urbanística, informa de la seva valoració econòmica per import de 5.832,00 €; i

Vista la Resolució d'Alcaldia de data 08 d'abril de 2021, en que s'acorda iniciar el procediment d'execució subsidiària a la **Sra. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX**, com a propietària de la finca situada al sector XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX d'Empuriabrava, referència cadastral XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, de les obres necessàries per mantenir la legalitat urbanística alterada, i **FIXAR el dia 03 de maig DE 2021, a les 10 h del matí, per a l'acte de l'enderroc**, i que l'hi va ser notificada en data 09 d'abril de 2021, registre de sortida núm.: 2021/3494 i entregada en data 19 d'abril de 2021.

Signatura 1 de 1
SALVI GUELL I BOHIGAS
14/05/2021 Alcalde

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	fc500c1c6e004018a59f481558171b7c001	Data document: 14/05/2021
Uri de validació	http://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp	
Metadades	Classificador:Resolució Núm. Resolució: 2021/288 - Data Resolució: 14/05/2021	





**AJUNTAMENT DE
CASTELLÓ D'EMPÚRIES**

Pl. Joc de la Pilota, 1
17486 Castelló d'Empúries

Tel. 972 250 426
ajuntament@castello.cat

www.castello.cat
NIF P-1705200 B

ÀREA DE TERRITORI I GESTIÓ DE L'ESPAI URBÀ
DEPARTAMENT D'URBANISME
DISCIPLINA URBANÍSTICA
RESTAURADOR Exp. Núm.: 2020/2076 12
Clau: 8.1.2.2
AFV/dfg

En compliment del que estableix l'art. 5 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la Jurisdicció Contenciós – Administrativa, **RESOLC:**

PRIMER.- COMPAREIXER en el Procediment: Autorització d'entrada en domicili, situada al sector XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX d'Empuriabrava, part demandada: la **Sra.** XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX.

SEGON.- DESIGNAR la representació i defensa en el citat procediment al lletrat Sr. XXXXXXXXXXXXXXXX

TERCER.- SOL.LICITAR al Jutjat Contenciós Administratiu de Girona, concedeixi la preceptiva autorització, per què es pugui procedir a l'entrada al domicili de la **Sra.** XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, al sector XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX d'Empuriabrava, del municipi de Castelló d'Empúries, del dia 19 al 31 de JULIOL DE 2021, per l'enderroc de la part il·legal de les obres segons es descriu en l'informe dels serveis tècnics municipals.

QUART.- NOTIFICAR la present Resolució al lletrat i al Jutjat Contenciós Administratiu de Girona, als efectes adients.

Ho mano i signo digitalment, a la Comtal vila de Castelló d'Empúries.

Signatura 1 de 1
SALVI GUELL I BOHIGAS
14/05/2021
Alcalde

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	fc500c1c6e004018a59f481558171b7c001	Data document: 14/05/2021
Uri de validació	http://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp	
Metadades	Classificador:Resolució Núm. Resolució: 2021/288 - Data Resolució: 14/05/2021	

