



## RESOLUCIÓ

Vist que en data 8 de març de 2021, en referència a l'expedient núm. 2021/695 4, clau 8.1.2.2 Infraccions urbanístiques, es va dictar resolució d'alcaldia d'incoació d'expedient de protecció de la legalitat urbanística a nom de XXXXXXXXXX representada pel **Sr. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX**, en la seva condició de propietari, i de suspensió provisional de les obres situades i consistents en:

### **CONSTRUCCIÓ D'UN PORXO EN SEPARACIÓ OBLIGATÒRIA A FAÇANA**

A la finca situada al sector XXXXXXXXXX d'Empuriabrava, amb referència cadastral urbana XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, s'han realitzat obres sense sol·licitar la corresponent llicència d'obres municipal, en contra el que estableix l'article 187 del text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya.

Atès que les obres esmentades s'han realitzat **sense disposar de la corresponent llicència municipal d'obres**, segons estableix la normativa urbanística vigent i que es tracta d'obres presumptament **il·legalitzables** pels motius que s'exposen a continuació:

#### **Suposen una vulneració de l'art. 45 i 132.2 del POUM, clau 6b2.**

"En els espais lliures per reculada de les edificacions principals de parcel·la es prohibeixen les edificacions auxiliars, pavellons i coberts de tota mena, fins i tot les de caràcter desmuntable o mòbil."

Vist que s'ha incoat expedient de protecció de la legalitat urbanística infringida i que la notificació de data 11 de març de 2021, registre de sortida núm.: 2021/2817, ha a estat entregada a l'interessat en data 6 d'abril de 2021.

Vist que per tal de restaurar la legalitat urbanística infringida les mesures necessàries són:

**ENDERROCAR la construcció**, fins a restituir la legalitat urbanística.

Atès que l'interessat dins el termini legalment establert no ha presentat recurs de reposició contra aquesta resolució, i vist l'informe de data 07 de maig de 2021, emès per la instructora, **RESOLC:**

**PRIMER.- REQUERIR** novament a XXXXXXXXX, representada pel **Sr. XXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXX**, com a propietària de la finca, i donat que no ha procedit a la restitució voluntària de les obres realitzades sense llicència municipal i que són presumptament **il·legalitzables**, perquè, de conformitat amb la normativa amb el que disposa l'art. 206 del Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya i l'art. 126 del Decret 64/2014 pel qual s'aprova el Reglament de protecció de la legalitat urbanística, procedeixi en el termini improrrogable **D'UN MES**, a comptar des del dia

Signatura 1 de 1  
SALVI GUELL I BOHIGAS  
12/05/2021  
Alcalde

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	b29e564c84184da6a2c7e35beb8c354e001	Data document: 12/05/2021
Uri de validació	<a href="http://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp">http://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp</a>	
Metadades	Classificador:Resolució Núm. Resolució: 2021/281 - Data Resolució: 12/05/2021	





**AJUNTAMENT DE  
CASTELLÓ D'EMPÚRIES**

Pl. Joc de la Pilota, 1  
17486 Castelló d'Empúries

Tel. 972 250 426  
ajuntament@castello.cat

www.castello.cat  
NIF P-1705200 B

ÀREA DE TERRITORI I GESTIÓ DE L'ESPai URBÀ  
DEPARTAMENT D'URBANISME  
DISCIPLINA URBANÍSTICA  
RESTAURADOR Exp. Núm.: 2021/695 4  
Clau: 8.1.2.2  
AFV/dfg

següent a la notificació de la present resolució, a la reposició de la realitat física alterada mitjançant l'**ENDERROC de la construcció**.

Durant aquest termini l'interessat podrà instar l'execució voluntària i presentar un programa de restauració en el qual fixarà el termini necessari i suficient per executar els treballs, d'acord amb els articles 123 i 124 del Decret 64/2014 pel qual s'aprova el Reglament de protecció de la legalitat urbanística.

**SEGON.- ADVERTIR** que transcorregut el termini indicat, si no hagués adaptat les obres a la normativa urbanística, procedint a restitució de la legalitat urbanística, de les obres que ha realitzat sense el corresponent permís municipal, l'Ajuntament, podrà acordar bé la **imposició de multes coercitives**, en virtut del que disposen els art. 225 del Text refós de la Llei d'Urbanisme i l'art. 128 del Decret 64/2014 pel qual s'aprova el Reglament de protecció de la legalitat urbanística o bé es podrà **ordenar l'execució subsidiària de l'enderroc**, essent a càrrec de l'interessat totes les despeses que això comporti.

En cas de no procedir al pagament dels imports corresponents s'exigirà per mitjà de constrenyiment sobre el patrimoni.

**TERCER.- NOTIFICAR** la present resolució a aquells que apareguin com a interessats en l'expedient, amb el règim de recursos adients.

Ho mano i signo digitalment, a la comtal vila de Castelló d'Empúries.

Signatura 1 de 1  
SALVI GUELL I BOHIGAS  
12/05/2021  
Alcalde

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	b29e564c84184da6a2c7e35beb8c354e001	Data document: 12/05/2021
Uri de validació	<a href="http://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp">http://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp</a>	
Metadades	Classificador:Resolució Núm. Resolució: 2021/281 - Data Resolució: 12/05/2021	

