



RESOLUCIÓ

Vist que en data 8 de març de 2021, en referència a l'expedient núm. 2021/691 3, clau 8.1.2.2 Infraccions urbanístiques, es va dictar resolució d'alcaldia d'incoació d'expedient de protecció de la legalitat urbanística a nom del **Sr. XXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXX**, en la seva condició de propietari, i de la realització de les obres consistents en:

CONSTRUCCIÓ D'UN GRAÓ A LA VIA PÚBLICA, sense llicència municipal

A la finca situada al sector XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX d'Empuriabrava, amb referència cadastral urbana XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, s'hi han realitzat obres sense sol·licitar la corresponent llicència municipal d'obres, suposant una vulneració de l'art. 45 del POUM, i article 51 punt 3.5 deficiències esmenables i no esmenables, i en contra el que estableix l'article 187 del Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya.

Vist que s'ha incoat expedient de protecció de la legalitat urbanística infringida i que la notificació de data 16 de març de 2021, registre de sortida núm.: 2021/2886, ha sigut rebutjada per part de l'interessat en data 12 de març de 2021, en base a l'article 41.5 de la Llei 39/15, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, s'entén efectuat el tràmit i es segueix amb el procediment.

Vist que en la tramitació de l'expedient s'ha dictat resolució d'alcaldia de data 08 d'abril de 2021, a on es va requerir a l'interessat per tal que procedís en el termini d'UN MES a la reposició de la realitat física alterada, notificació de data 09 d'abril de 2021, registre de sortida núm.: 2021/3496, i també ha sigut rebutjada per part de l'interessat en data 19 d'abril de 2021, en base a l'article 41.5 de la Llei 39/15, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, s'entén efectuat el tràmit i es segueix amb el procediment.

Vist que ha transcorregut el termini legalment establert sense que l'interessat hagi procedit a formular al·legacions, ni proposar prova; com així mateix, hagi procedit a la restauració de les obres, ni tampoc ha presentat un programa de treballs d'enderroc per a la legalització de les obres, segons estableixen els articles 123 i 124 del Decret 64/2014 pel qual s'aprova el Reglament de protecció de la legalitat urbanística.

Vist l'informe tècnic emès en data 27 d'abril de 2021, per tal de procedir a l'execució subsidiària de les obres necessàries per tal de restaurar la legalitat urbanística, informa de la seva valoració econòmica per import de 554,36,00 €; en conseqüència, la instructora de l'expedient, considerant el que disposa l'article 206 del Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya i l'art. 126 i 127 del Decret 64/2014 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, i vist l'informe de data 07 de maig de 2021, emès per la instructora de l'expedient, **RESOLC:**

Signatura 1 de 1
SALVI GUELL I BOHIGAS
12/05/2021
Alcalde

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	3246eb61a7ac4f8f8bac44e3533a42b5001	Data document: 12/05/2021
Uri de validació	http://valida.castello.cat/verificadorofirma.asp	
Metadades	Classificador:Resolució Núm. Resolució: 2021/272 - Data Resolució: 12/05/2021	





PRIMER.- PROCEDIR a incoar el procediment d'execució subsidiària a nom del **Sr.** XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, en la seva condició de propietari de la finca situada al sector XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX d'Empuriabrava, amb referència cadastral urbana XXXXXXXXXXXXXXXX XXXXX, de les obres necessàries per mantenir la legalitat urbanística alterada.

SEGON.- APROVAR el pressupost d'enderroc formulat per l'arquitecte tècnic municipal en data 27 d'abril de 2021.

TERCER.- ESTABLIR com a liquidació provisional de despeses que hauran d'anar a càrrec de l'infractor, en la quantitat de **554,36,00 €**, la qual s'entendrà elevada a definitiva si en el termini d'un mes des de la realització de les obres no s'acorda una altra cosa.

En cas de no procedir al pagament dels imports corresponents s'exigirà per mitjà de constrenyiment sobre el patrimoni.

QUART.- FIXAR el **dia 24 DE MAIG DE 2021, a les 10 h del mati, per a l'acte de l'enderroc.**

CINQUÈ.- NOTIFICAR la present resolució a l'interessat, atorgant un termini improrrogable de **15 dies**, per tal que si ho consideren oportú, al·leguin tot allò que estimin convenient en defensa dels seus interessos. A més, us indiquem que l'expedient administratiu està a la vostra disposició per tal que pugueu consultar totes les despeses de l'execució subsidiària que haureu d'assumir d'acord amb el que preveu l'article 102 de la Llei 39/2015.

Ho mano i signo digitalment, a la comtal vila de Castelló d'Empúries.

Signatura 1 de 1
SALVI GUELL I BOHIGAS
12/05/2021
Alcalde

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	3246eb61a7ac4f8f8bac44e3533a42b5001	Data document: 12/05/2021
Uri de validació	http://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp	
Metadades	Classificador:Resolució Núm. Resolució: 2021/272 - Data Resolució: 12/05/2021	

