



**AJUNTAMENT DE  
CASTELLÓ D'EMPÚRIES**

Pl. Joc de la Pilota, 1  
17486 Castelló d'Empúries

Tel. 972 250 426  
ajuntament@castello.cat

www.castello.cat  
NIF P-1705200 B

ÀREA DE TERRITORI I GESTIÓ DE L'ESPAI URBÀ  
DEPARTAMENT D'URBANISME  
DISCIPLINA URBANÍSTICA  
SANCIONADOR Exp. Núm.: 2021/707 8  
Clau: 8.1.2.1  
AFV/dfg

## **RESOLUCIÓ INICI EXP. SANCIONADOR**

Vist l'informe emès per l'arquitecte tècnic municipal de data 5 de març de 2021, en referència a l'expedient relacionat amb el present de restauració de legalitat urbanística núm. 2021/706 8, per les obres de: **CONVERSIÓ DE GARATGE EN HABITATGE I ELIMINACIÓ DEL SEU ÚS, I SUBSTITUCIÓ DE LA PORTA DEL GARATGE PER UNA FINESTRA I ALTRES REFORMES INTERIORS**, ubicada al sector XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX d'Empuriabrava, amb referència cadastral urbana XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, **sense disposar de la corresponent llicència municipal d'obres** i que vulnera l'art. 45 i 239 del POUM, donat que és obligatori preveure una superfície coberta destinada a aparcament en la proporció d'una plaça per habitatge. Les mides mínimes seran de 2,40 m d'amplada per 5,00 m de llargada. Quan en la planta baixa es situïn usos no residencials es podrà substituir cadascuna de les places d'aparcament cobertes necessàries (per l'ús d'habitatges i per altres usos) per dues places descobertes dins la pròpia parcel·la.

Per a l'aparcament de motocicletes, mitja plaça per unitat d'habitatge o una plaça per cada 200 m<sup>2</sup> de sostre o fracció d'usos diferents a l'habitatge. Per a l'aparcament de bicicletes dues places per unitat d'habitatge o per cada 100 m<sup>2</sup> de sostre o fracció d'usos diferents a l'habitatge.

Atès que les esmentades obres poden constituir una infracció tipificada com a **GREU** en l'article 214 del Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya.

D'acord amb l'art. 221 de l'esmentat Text refós, es considera com a presumptes responsables de la infracció a XXXXXXXXXXXXXXXX representada pel **Sr. XXXX XXXXX**, com a propietari de la finca anteriorment descrita.

D'acord amb el contingut del Capítol III (art. 25 al 31) de la Llei 40/2015 de Règim Jurídic del sector públic i amb el Decret 278/93, de 9 de novembre, sobre procediment sancionador d'aplicació als àmbits de competència de la Generalitat.

D'acord amb allò que estableix l'art. 199 i 211 a 227 que recull el Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya i el que disposa l'art. 112 del Decret 64/2014 pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, **RESOLC:**

**PRIMER.- INCOAR** expedient sancionador a XXXXXXXXXXXXXXXX representada pel **Sr. XXXXXXXXXXXX**, en qualitat de propietari de la finca, i responsable de les obres realitzades sense llicència municipal al sector XXXXX XXXX XXXXX d'Empuriabrava, amb referència cadastral urbana XXXXXXXXXXXXXXXX, d'acord amb l'art. 221 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que recull el Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya.

Signatura 1 de 1  
SALVI GUELL I BOHIGAS  
11/05/2021  
Alcalde

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	a21834fa238c417188d085a63ed431d2001	Data document: 11/05/2021
Uri de validació	<a href="http://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp">http://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp</a>	
Metadades	Classificador:Altres Núm. Resolució: 2021/264 - Data Resolució: 11/05/2021	





**AJUNTAMENT DE  
CASTELLÓ D'EMPÚRIES**

Pl. Joc de la Pilota, 1  
17486 Castelló d'Empúries

Tel. 972 250 426  
ajuntament@castello.cat

www.castello.cat  
NIF P-1705200 B

ÀREA DE TERRITORI I GESTIÓ DE L'ESPAI URBÀ  
DEPARTAMENT D'URBANISME  
DISCIPLINA URBANÍSTICA  
SANCIONADOR Exp. Núm.: 2021/707 8  
Clau: 8.1.2.1  
AFV/dfg

**SEGON.- NOMENAR** instructora a la Sra. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX , i Secretari al Sr. XXXXXXXXXXXX , en relació als arts. 6 i 9 del Decret 278/93, de 9 de novembre, sobre procediment sancionador d'aplicació als àmbits de competència de la Generalitat, els quals podran ser recusats per les causes i la forma establerta en els articles 23 i 24 de la Llei 40/2015 de Règim Jurídic del sector Públic.

**TERCER.- COMUNICAR** el present acord a tots aquells que apareguin com a interessats a l'expedient.

Ho mano i signo, digitalment, a la data de la signatura, a la comtal vila de Castelló d'Empúries.

Signatura 1 de 1  
SALVI GUELL I BOHIGAS  
11/05/2021  
Alcalde

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web			
Codi Segur de Validació	a21834fa238c417188d085a63ed431d2001		Data document: 11/05/2021
Uri de validació	<a href="http://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp">http://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp</a>		
Metadades	Classificador:Altres Núm. Resolució: 2021/264 - Data Resolució: 11/05/2021		