



**AJUNTAMENT DE  
CASTELLÓ D'EMPÚRIES**

Pl. Joc de la Pilota, 1  
17486 Castelló d'Empúries

Tel. 972 250 426  
ajuntament@castello.cat

www.castello.cat  
NIF P-1705200 B

ÀREA DE TERRITORI I GESTIÓ DE L'ESPAI URBÀ  
DEPARTAMENT D'URBANISME  
DISCIPLINA URBANÍSTICA  
RESTAURADOR Exp. Núm.: 2021/723 12  
Clau: 8.1.2.2  
AFV/dfg

**RESOLUCIÓ INICI EXP. RESTAURADOR**

Vist l'informe emès pels Serveis tècnics municipals en data 27 d'abril de 2021, expedient núm.: 2021/723 12, clau 8.1.2.2, on es constata que a la finca situada al sector XXXXXXXXXXXXX d'Empuriabrava, amb referència cadastral urbana XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, propietat de la **Sra. XXXXXXXX XXXX XXXXXXXX**, s'estan realitzant les obres que es descriuen a continuació:

**CONSTRUCCIÓ D'UN PORXO EN LA SEPARACIÓ A FAÇANA I A VEÏNS**

Atès que les obres esmentades s'han realitzat **sense disposar de la corresponent llicència municipal d'obres**, segons estableix la normativa urbanística vigent i que es tracta d'obres presumptament **il·legalitzables** pels motius que s'exposen a continuació:

Suposa una vulneració de l'art. 45 i 132.3 del POUM, clau 6b2 i 6b3, en els termes de construcció auxiliar: "En els espais lliures per reculada de les edificacions principals de parcel·la es prohibeixen les edificacions auxiliars, pavellons i coberts de tota mena, fins i tot les de caràcter desmuntable o mòbil."

Les obres descrites són presumptament **IL·LEGALITZABLES** i per tal de restaurar la legalitat urbanística infringida és necessari: **Enderrocar el porxo per no ajustar-se a la normativa urbanística.**

Vist el que disposen els art. 205 i següents del Text refós de la Llei d'Urbanisme i l'art. 118 del Decret 64/2014 pel qual s'aprova el reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, **RESOLC:**

**PRIMER.- INCOAR** expedient de protecció de la legalitat urbanística infringida a la **Sra. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX** com a propietària de l'habitatge situat al sector **XXX XXXX XXX** d'Empuriabrava, amb referència cadastral urbana XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, per la realització d'obres sense la corresponent llicència municipal i que són presumptament il·legalitzables.

**SEGON.- NOMENAR** com a instructora de l'expedient a la Sra. **XXXX XXXXXXXXXXXXXXXX** i com a secretari al Sr. **XXXXXXXXXXXXX**.

**TERCER.- ATORGAR** a la **Sra. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX**, com a propietària i responsable de les obres de referència, **un termini màxim d'UN MES**, comptats a partir del dia següent a la notificació d'aquesta resolució,

Signatura 1 de 1  
SALVI GUELL I BOHIGAS  
29/04/2021  
Alcalde

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	0b9b480fea7c474ca7d149d06da97759001	Data document: 29/04/2021
Uri de validació	<a href="http://valida.castello.cat/verificadorofirma.asp">http://valida.castello.cat/verificadorofirma.asp</a>	
Metadades	Classificador:Resolució Núm. Resolució: 2021/247 - Data Resolució: 29/04/2021	





**AJUNTAMENT DE  
CASTELLÓ D'EMPÚRIES**

Pl. Joc de la Pilota, 1  
17486 Castelló d'Empúries

Tel. 972 250 426  
ajuntament@castello.cat

www.castello.cat  
NIF P-1705200 B

ÀREA DE TERRITORI I GESTIÓ DE L'ESPAI URBÀ  
DEPARTAMENT D'URBANISME  
DISCIPLINA URBANÍSTICA  
RESTAURADOR Exp. Núm.: 2021/723 12  
Clau: 8.1.2.2  
AFV/dfg

per què adapti les obres a la normativa urbanística municipal i, procedeixi a **Enderrocar el porxo per no ajustar-se a la normativa urbanística.**

**QUART.- ADVERTIR** a la interessada que transcorregut el termini indicat, si no hagués adaptat les obres a la normativa urbanística, sol·licitant la corresponent llicència d'obres municipal, o bé, si després de sol·licitar-la aquesta fos denegada, l'Ajuntament podrà acordar bé la **imposició de multes coercitives**, en virtut del que disposen els art. 225 del Text refós de la Llei d'Urbanisme i l'art. 128 del Decret 64/2014 pel qual s'aprova el Reglament de protecció de la legalitat urbanística o bé es podrà **ordenar l'execució subsidiària de l'enderroc**, essent a càrrec de l'interessat totes les despeses que això comporti.

En cas de no procedir al pagament dels imports corresponents s'exigirà per mitjà de constrenyiment sobre el patrimoni.

Tot això sense perjudici d'incoar el corresponent procediment sancionador, d'acord amb els articles 199 i concordants del Text refós de la Llei d'Urbanisme.

**CINQUÈ.- ATORGAR** a la interessada un **termini improrrogable de 15 dies hàbils**, per a presentar, contra aquest acord, les al·legacions que estimin adients, en defensa dels seus drets i interessos.

Ho mano i signo, digitalment, a la data de la signatura, a la comtal vila de Castelló d'Empúries.

Signatura 1 de 1  
SALVI GUELL I BOHIGAS  
29/04/2021  
Alcalde

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web			
Codi Segur de Validació	0b9b480fea7c474ca7d149d06da97759001		Data document: 29/04/2021
Uri de validació	<a href="http://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp">http://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp</a>		
Metadades	Classificador:Resolució Núm. Resolució: 2021/247 - Data Resolució: 29/04/2021		