



**AJUNTAMENT DE
CASTELLÓ D'EMPÚRIES**

Pl. Joc de la Pilota, 1
17486 Castelló d'Empúries

Tel. 972 250 426
ajuntament@castello.cat

www.castello.cat
NIF P-1705200 B

ÀREA DE TERRITORI
I GESTIO DE L'ESPAI URBÀ
URBANISME
Ordres d'execució
Exp. 3/2021
EGV/msa

SEGON. Posar l'expedient de manifest al propietari el Sr. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX , als residents de l'immoble i a les persones interessades, donant-los trasllat de l'informe tècnic perquè en un termini de **deu dies** al·leguin i presentin per escrit els documents i les justificacions que estimin pertinents en defensa dels seus respectius drets o interessos.

TERCER. Adoptar mesures de seguretat i habitabilitat suficients que permetin als seus ocupants la permanència en ell, fins que s'adopti l'acord definitiu de declaració de ruïna que procedeix i que són les següents:

- Vallat de protecció de la finca al carrer per evitar danys als béns o les persones, desmuntar les escomeses i línies aèries de la façana i sanejar les parts de remolinat de la façana susceptibles de despreniment, que s'hauran de realitzar en el termini **de cinc dies** a comptar des de la rebuda de la present notificació.

QUART. Comunicar als interessats que degut al perill imminent que presenta l'immoble en el termini màxim de vint dies a comptar des de la rebuda de la present notificació, presenti be un expedient d'enderroc de l'immoble o be una llicència de rehabilitació del mateix, en tot cas l'inici dels treballs.

De conformitat amb l'article 2 de la Llei d'Ordenació de l'Edificació, requereixen de projecte totes les intervencions sobre els edificis existents, sempre que alterin la seva configuració arquitectònica, entenent per tals les que tinguin caràcter d'intervenció total o les parcials que produeixin una variació essencial de la composició general exterior, la volumetria, o el conjunt del sistema estructural, o tinguin per objecte canviar els usos característics de l'edifici. En conseqüència, i com a norma general, s'exigirà projecte d'enderrocament (amb visat col·legial d'acord amb establert en article 2.d) del Reial decret 1000/2010, de 5 d'agost, sobre Visat Col·legial obligatori)

Les persones propietàries han d'executar la rehabilitació o l'enderrocament, segons sigui procedent, en el termini fixat per l'ajuntament, i sense perjudici de l'aplicació de l'execució subsidiària a càrrec dels propietaris o propietàries, si escau.

CINQUÈ.- Donar trasllat de l'informe dels serveis tècnics municipals de data 21-4-2021 , justificatiu de l'estat de ruïna de l'edifici.

Ho mano i signo, digitalment, a la data de la signatura, a la comtal vila de Castelló d'Empúries.

Signatura 1 de 1
SALVI GUELL I BOHIGAS
26/04/2021
Alcalde

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	8e9d38ab933848afa2b2deea684be3c7001	Data document: 26/04/2021
Uri de validació	http://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp	
Metadades	Classificador:Altres Núm. Resolució: 2021/238 - Data Resolució: 26/04/2021	

