



**AJUNTAMENT DE
CASTELLÓ D'EMPÚRIES**

Pl. Joc de la Pilota, 1
17486 Castelló d'Empúries

Tel. 972 250 426
ajuntament@castello.cat

www.castello.cat
NIF P-1705200 B

ÀREA DE TERRITORI I GESTIÓ DE L'ESPAI URBÀ
DEPARTAMENT D'URBANISME
DISCIPLINA URBANÍSTICA
RESTAURADOR Exp. Núm.: 2020/2101 15
Clau: 8.1.2.2
AFV/dfg

RESOLUCIÓ INICI EXPEDIENT RESTAURADOR

Vist l'informe emès pels Serveis tècnics municipals en data 21 d'abril de 2021, expedient núm.: 2020/2101 15, clau 8.1.2.2, on es constata que a la finca situada al sector XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX d'Empuriabrava, amb referència cadastral urbana XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, propietat del Sr. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX i de la Sra. XXXXXXXXXXXX, s'hi estant realitzant les obres que es descriuen a continuació:

REHABILITACIÓ INTEGRAL DE L'HABITATGE AMB MODIFICACIÓ DELS MURS EXTERIORS I TANCAMENT DEL PORXO DE LA TERRASSA

Atès que les obres esmentades s'estan realitzant **sense disposar de la corresponent llicència municipal d'obres**, segons estableix la normativa urbanística vigent i que es tracta d'obres, en part, presumptament legalitzables pels motius que s'exposen a continuació:

Suposa una vulneració de l'art. 45 del POUM.

Les obres descrites són, en part, presumptament legalitzables i per tal de restaurar la legalitat urbanística infringida és necessari **SOL-LICITAR LA LEGALITZACIÓ DE LES OBRES de rehabilitació integral de l'habitatge i aportar projecte signat per tècnic competent, i pel que fa al TANCAMENT DEL PORXO DE LA TERRASSA, s'haurà de restituir al seu estat anterior.**

Vist el que disposen els art. 205 i següents del Text refós de la Llei d'Urbanisme i l'art. 118 del Decret 64/2014 pel qual s'aprova el reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, **RESOLC:**

PRIMER.- INCOAR expedient de protecció de la legalitat urbanística infringida al Sr. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX i de la Sra. XXXXXXXXXXXX, com a propietaris de l'habitatge situat al sector XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX d'Empuriabrava, amb referència cadastral urbana XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, per la realització d'obres sense la corresponent llicència municipal i que són, en part, presumptament legalitzables.

SEGON.- NOMENAR com a instructora de l'expedient a la Sra. XXXXXXXXXXXX XXXX i com a secretari al Sr. XXXXXXXXXXXX .

TERCER.- ATORGAR als Sr. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX i a la Sra. XXXXXXXXXXXX, com a propietaris i responsables de les obres de referència, un termini màxim d' UN MES, comptats a partir del dia següent a la notificació d'aquesta resolució, per què adaptin les obres a la normativa urbanística municipal i, **SOL-LICITAR LA LEGALITZACIÓ DE LES OBRES de rehabilitació integral de l'habitatge i aportar**

Signatura 1 de 1
SALVI GUELL I BOHIGAS
26/04/2021
Alcalde

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	c429a830ac484bfb9ee372bd93e6d99a001
Uri de validació	http://valida.castello.cat/verificadorofirma.asp
Metadades	Classificador:Resolució Núm. Resolució: 2021/236 - Data Resolució: 26/04/2021





**AJUNTAMENT DE
CASTELLÓ D'EMPÚRIES**

Pl. Joc de la Pilota, 1
17486 Castelló d'Empúries

Tel. 972 250 426
ajuntament@castello.cat

www.castello.cat
NIF P-1705200 B

ÀREA DE TERRITORI I GESTIÓ DE L'ESPAI URBÀ
DEPARTAMENT D'URBANISME
DISCIPLINA URBANÍSTICA
RESTAURADOR Exp. Núm.: 2020/2101 15
Clau: 8.1.2.2
AFV/dfg

projecte signat per tècnic competent, i pel que fa al TANCAMENT DEL PORXO DE LA TERRASSA, s'haurà de restituir al seu estat anterior.

QUART.- ADVERTIR als interessats que transcorregut el termini indicat, si no haguessin adaptat les obres a la normativa urbanística, sol·licitant la corresponent llicència d'obres municipal, o bé, si després de sol·licitar-la aquesta fos denegada, l'Ajuntament podrà acordar bé la **imposició de multes coercitives**, en virtut del que disposen els art. 225 del Text refós de la Llei d'Urbanisme i l'art. 128 del Decret 64/2014 pel qual s'aprova el Reglament de protecció de la legalitat urbanística o bé es podrà **ordenar l'execució subsidiària de l'enderroc**, essent a càrrec dels interessats totes les despeses que això comporti.

En cas de no procedir al pagament dels imports corresponents s'exigirà per mitjà de constrenyiment sobre el patrimoni.

Tot això sense perjudici d'incoar el corresponent procediment sancionador, d'acord amb els articles 199 i concordants del Text refós de la Llei d'Urbanisme.

CINQUÈ.- ATORGAR als interessats un **termini improrrogable de 15 dies hàbils**, per a presentar, contra aquest acord, les al·legacions que estimi adients, en defensa dels seus drets i interessos.

Ho mano i signo, digitalment, a la data de la signatura, a la comtal vila de Castelló d'Empúries.

Signatura 1 de 1
SALVI GUELL I BOHIGAS
26/04/2021
Alcalde

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació c429a830ac484bfb9ee372bd93e6d99a001

Data document: 26/04/2021

Uri de validació <http://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Resolució Núm. Resolució: 2021/236 - Data Resolució: 26/04/2021

