



**AJUNTAMENT DE
CASTELLÓ D'EMPÚRIES**

Pl. Joc de la Pilota, 1
17486 Castelló d'Empúries

Tel. 972 250 426
ajuntament@castello.cat

www.castello.cat
NIF P-1705200 B

ÀREA DE TERRITORI I GESTIÓ DE L'ESPAI URBÀ
DEPARTAMENT D'URBANISME
DISCIPLINA URBANÍSTICA
RESTAURADOR Exp. Núm.: 2020/2202 22
Clau: 8.1.2.2
AFV/dfg

RESOLUCIÓ INICI EXPEDIENT RESTAURADOR

Vist l'informe emès pels Serveis tècnics municipals en data 21 d'abril de 2021, expedient núm.: 2020/2202 22, clau 8.1.2.2, on es constata que a la finca situada al sector XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX d'Empuriabrava, amb referència cadastral urbana XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, propietat del **Sr. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX i de la Sra. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX**, s'hi estant realitzant les obres que es descriuen a continuació:

OBRES DE REHABILITACIÓ

Atès que les obres esmentades s'estan realitzant **sense disposar de la corresponent llicència municipal d'obres**, segons estableix la normativa urbanística vigent i que es tracta d'obres presumptament legalitzables pels motius que s'exposen a continuació:

Suposa una vulneració de l'art. 45 del POUM.

Les obres descrites són presumptament **LEGALITZABLES** i per tal de restaurar la legalitat urbanística infringida és necessari **sol·licitar la corresponent llicència de legalització de les obres.**

Vist el que disposen els art. 205 i següents del Text refós de la Llei d'Urbanisme i l'art. 118 del Decret 64/2014 pel qual s'aprova el reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, **RESOLC:**

PRIMER.- INCOAR expedient de protecció de la legalitat urbanística infringida al **Sr. XXXXXX XXXX XX XXXXXX i a la Sra. JeXXX XXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXX**, com a propietaris de l'habitatge situat al sector XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX d'Empuriabrava, amb referència cadastral urbana XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, per la realització d'obres sense la corresponent llicència municipal i que són presumptament legalitzables.

SEGON.- NOMENAR com a instructora de l'expedient a la Sra. XXXXXXXXXXXXX XXXX i com a secretari al Sr. XXXXXXXXXXXXX .

TERCER.- ATORGAR als **Sr. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX i a la Sra. XXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX**, com a propietaris i responsables de les obres de referència, un termini màxim d'UN MES, comptats a partir del dia següent a la notificació d'aquesta resolució, per què adaptin les obres a la normativa urbanística municipal i, **sol·licitar la corresponent llicència de legalització de les obres.**

Signatura 1 de 1
SALVI GUELL I BOHIGAS
26/04/2021
Alcalde

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	7e2c7a582e234c7597e402cf2bd21473001	Data document: 26/04/2021
Url de validació	http://valida.castello.cat/verificadorofirma.asp	
Metadades	Classificador:Resolució Núm. Resolució: 2021/235 - Data Resolució: 26/04/2021	





**AJUNTAMENT DE
CASTELLÓ D'EMPÚRIES**

Pl. Joc de la Pilota, 1
17486 Castelló d'Empúries

Tel. 972 250 426
ajuntament@castello.cat

www.castello.cat
NIF P-1705200 B

ÀREA DE TERRITORI I GESTIÓ DE L'ESPAI URBÀ
DEPARTAMENT D'URBANISME
DISCIPLINA URBANÍSTICA
RESTAURADOR Exp. Núm.: 2020/2202 22
Clau: 8.1.2.2
AFV/dfg

QUART.- ADVERTIR als interessats que transcorregut el termini indicat, si no haguessin adaptat les obres a la normativa urbanística, sol·licitant la corresponent llicència d'obres municipal, o bé, si després de sol·licitar-la aquesta fos denegada, l'Ajuntament podrà acordar bé la **imposició de multes coercitives**, en virtut del que disposen els art. 225 del Text refós de la Llei d'Urbanisme i l'art. 128 del Decret 64/2014 pel qual s'aprova el Reglament de protecció de la legalitat urbanística o bé es podrà **ordenar l'execució subsidiària de l'enderroc**, essent a càrrec dels interessats totes les despeses que això comporti.

En cas de no procedir al pagament dels imports corresponents s'exigirà per mitjà de constrenyiment sobre el patrimoni.

Tot això sense perjudici d'incoar el corresponent procediment sancionador, d'acord amb els articles 199 i concordants del Text refós de la Llei d'Urbanisme.

CINQUÈ.- ATORGAR als interessats un **termini improrrogable de 15 dies hàbils**, per a presentar, contra aquest acord, les al·legacions que estimin adients, en defensa dels seus drets i interessos.

Ho mano i signo, digitalment, a la data de la signatura, a la comtal vila de Castelló d'Empúries.

Signatura 1 de 1
SALVI GUELL I BOHIGAS
26/04/2021
Alcalde

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 7e2c7a582e234c7597e402cf2bd21473001

Data document: 26/04/2021

Uri de validació <http://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Resolució Núm. Resolució: 2021/235 - Data Resolució: 26/04/2021

