



**AJUNTAMENT DE
CASTELLÓ D'EMPÚRIES**

Pl. Joc de la Pilota, 1
17486 Castelló d'Empúries

Tel. 972 250 426
ajuntament@castello.cat

www.castello.cat
NIF P-1705200 B

ÀREA DE TERRITORI I GESTIÓ DE L'ESPAI URBÀ
DEPARTAMENT D'URBANISME
DISCIPLINA URBANÍSTICA
RESTAURADOR Exp. Núm.: 2020/2095 14
Clau: 8.1.2.2
AFV/dfg

RESOLUCIÓ TANCAMENT I ARXIU EXP. RESTAURADOR

Vist que en data 12 de novembre de 2020, en referència a l'expedient núm. 2020/2095 14, clau 8.1.2.2 Infraccions urbanístiques, es va dictar resolució d'alcaldia d'incoació d'expedient de protecció de la legalitat urbanística a nom XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX representada pel **Sr.** XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, en la seva condició de propietari de la finca, a XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XX, representada pel XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, com a promotor, i al XX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, com a constructor, per la realització de les obres situades i consistents en:

A la finca situada al XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX de Castelló d'Empúries, amb referència cadastral urbana XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, s'han realitzat obres de INSTAL·LACIÓ PORXO DE SANDWICH A LA SEPARACIÓ LLIURE D'EDIFICACIÓ sense sol·licitar la corresponent llicència d'obres municipal, donat que va ser DENEGADA per la Junta de Govern Local de data 15 d'abril de 2020, exp. d'obres núm.: 127/2020, suposant una vulneració de l'art. 45 del POUM, i no compleix els paràmetres urbanístics, donat que aquest espai ha de restar lliure de qualsevol tipus de construcció atès que es tracta de verd privat.

Les obres descrites són presumptament **IL·LEGALITZABLES** i per tal de restaurar la legalitat urbanística infringida és necessari de procedir a retirar les cobertes de panell de Sandwich, per no ajustar-se a la normativa urbanística.

Vist que en la tramitació de l'expedient s'ha dictat resolució d'alcaldia de data 04 de gener de 2021, a on es va requerir als respectius interessats per tal que procedissin en el termini d'UN MES a la reposició de la realitat física.

Vist l'informe de data 11 de febrer de 2021, emès per l'auxiliar tècnic d'inspecció d'obres en que manifesta que ha comprovat que els panells de Sandwich instal·lats a la separació obligatòria a façana, han estat retirats, i

Vist l'informe de data 15 d'abril de 2021, emès per arquitecte tècnic municipal, en que informa FAVORABLEMENT la restitució de la legalitat urbanística a la finca situada al carrer XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX de Castelló d'Empúries, amb referència cadastral urbana XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, propietat XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX representada pel **Sr.** XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX.

En virtut del que disposa l'art. 119 del Decret 64/2014 pel qual s'aprova el Reglament de protecció de la legalitat urbanística, i vist l'informe de data 19 d'abril de 2021, emès per la instructora de l'expedient, **RESOLC:**

Signatura 1 de 1
SALVI GUELL I BOHIGAS
22/04/2021
Alcalde

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	9a5bbc00841f418b85450fc45d135b3a001	Data document: 22/04/2021
Uri de validació	http://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp	
Metadades	Classificador:Resolució Núm. Resolució: 2021/227 - Data Resolució: 22/04/2021	





**AJUNTAMENT DE
CASTELLÓ D'EMPÚRIES**

Pl. Joc de la Pilota, 1
17486 Castelló d'Empúries

Tel. 972 250 426
ajuntament@castello.cat

www.castello.cat
NIF P-1705200 B

ÀREA DE TERRITORI I GESTIÓ DE L'ESPAI URBÀ
DEPARTAMENT D'URBANISME
DISCIPLINA URBANÍSTICA
RESTAURADOR Exp. Núm.: 2020/2095 14
Clau: 8.1.2.2
AFV/dfg

PRIMER.- PROCEDIR AL TANCAMENT I ARXIU de l'expedient de restauració de la legalitat urbanística núm.: 2020/2095 14, clau 8.1.2.2, incoat a XXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXX representada pel **Sr.** XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, en la seva condició de propietari de la finca situada al XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX de Castelló d'Empúries, amb referència cadastral urbana XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, a XXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX representada pel **Sr.** XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, com a promotor, i al **Sr.** XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, com a constructor, per haver procedit a la restitució de la legalitat urbanística.

SEGON.- COMUNICAR el present acord a tots aquells que apareguin com a interessats en l'expedient.

Ho mano i signo, digitalment, a la data de la signatura, a la comtal vila de Castelló d'Empúries.

Signatura 1 de 1
SALVI GUELL I BOHIGAS
22/04/2021
Alcalde

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	9a5bbc00841f418b85450fc45d135b3a001	Data document: 22/04/2021
Uri de validació	http://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp	
Metadades	Classificador:Resolució Núm. Resolució: 2021/227 - Data Resolució: 22/04/2021	

