



**AJUNTAMENT DE
CASTELLÓ D'EMPÚRIES**

Pl. Joc de la Pilota, 1
17486 Castelló d'Empúries

Tel. 972 250 426
ajuntament@castello.cat

www.castello.cat
NIF P-1705200 B

ÀREA DE TERRITORI I GESTIÓ DE L'ESPAI URBÀ
DEPARTAMENT D'URBANISME
DISCIPLINA URBANÍSTICA
RESTAURADOR Exp. Núm.: 2019/3790 25
Clau: 8.1.2.2
AFV/dfg

RESOLUCIÓ SUSPENSÍO PROVISIONAL TRAMITACIÓ RESTAURADOR

Vist que en data 27 de novembre de 2019, és va dictar resolució d'incoació de l'expedient restaurador de la legalitat urbanística amb núm.: 2019/3790 25, clau 8.1.2.2, en referència a les obres consistents en:

AMPLIACIÓ HABITATGE A LA PART POSTERIO, sense disposar de la llicència municipal d'obres

A la finca situada al sector XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX d'Empuriabrava, amb referència cadastral urbana XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, propietat de les **Sres. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX i de la Sra. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXX**.

Atès que les obres esmentades s'han realitzat **sense disposar de la corresponent llicència municipal d'obres**, segons estableix la normativa urbanística vigent i que es tracta d'obres presumptament il·legalitzables pels motius que s'exposen a continuació:

Suposen una vulneració de l'art. 45 del POUM.

Vist que per part de la Sra. XXX, en data 12 de març de 2021, registre d'entrada núm.: 2021/3130, ha demanat la llicència de legalització de les obres realitzades a la finca anteriorment esmentada.

Vist el que disposa l'article 217 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, el qual disposa que la tramitació de l'expedient de protecció de la legalitat urbanística per la realització d'actes legalitzables quedarà suspès una vegada acreditada la voluntat de procedir a la restauració de la realitat física alterada, amb interrupció dels terminis de caducitat i prescripció. I alhora, el citat article regula la reducció de la quantia de la sanció; i vist l'informe de data 20 d'abril de 2021, emès per la instructora de l'expedient, **RESOLC:**

PRIMER.- ATORGAR LA SUSPENSÍO provisional de la tramitació de l'expedient RESTAURADOR núm.: 2019/3790 25, clau 8.1.2.2, fins que s'hagi resolt la tramitació de la legalització de la llicència d'obres exp. núm.: 121/2021, per a poder determinar correctament el compliment de la restitució de la legalitat urbanística alterada i l'aplicació de la sanció.

SEGON.- El termini atorgat no es computa als efectes de caducitat de l'expedient, ni als efectes de prescripció regulats als articles 202, 207 i 227

Signatura 1 de 1
SALVI GUELL I BOHIGAS
22/04/2021
Alcalde

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	2284234b5fec4697b19e12b1218a2b75001	Data document: 22/04/2021
Uri de validació	http://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp	
Metadades	Classificador:Resolució Núm. Resolució: 2021/222 - Data Resolució: 22/04/2021	





**AJUNTAMENT DE
CASTELLÓ D'EMPÚRIES**

Pl. Joc de la Pilota, 1
17486 Castelló d'Empúries

Tel. 972 250 426
ajuntament@castello.cat

www.castello.cat
NIF P-1705200 B

ÀREA DE TERRITORI I GESTIÓ DE L'ESPAI URBÀ
DEPARTAMENT D'URBANISME
DISCIPLINA URBANÍSTICA
RESTAURADOR Exp. Núm.: 2019/3790 25
Clau: 8.1.2.2
AFV/dfg

del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme.

TERCER.- COMUNICAR el present acord a aquells que apareguin com a interessats en l'expedient.

Ho mano i signo, digitalment, a la data de la signatura, a la comtal vila de Castelló d'Empúries.

Signatura 1 de 1
SALVI GUELL I BOHIGAS
22/04/2021
Alcalde

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 2284234b5fec4697b19e12b1218a2b75001

Data document: 22/04/2021

Uri de validació <http://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Resolució Núm. Resolució: 2021/222 - Data Resolució: 22/04/2021

