



**AJUNTAMENT DE
CASTELLÓ D'EMPÚRIES**

Pl. Joc de la Pilota, 1
17486 Castelló d'Empúries

Tel. 972 250 426
ajuntament@castello.cat

www.castello.cat
NIF P-1705200 B

ÀREA DE TERRITORI I GESTIÓ DE L'ESPAI URBÀ
DEPARTAMENT D'URBANISME
DISCIPLINA URBANÍSTICA
RESTAURADOR Exp. Núm.: 2020/409 1
Clau: 8.1.2.2
AFV/dfg

RESOLUCIÓ REQUERIMENT REPOSICIÓ LEGALITAT

Vist que en data 12 de novembre de 2020, en referència a l'expedient Restaurador núm.: 2020/409 1, clau 8.1.2.2 per Infracció urbanística, es va dictar resolució d'alcaldia d'incoació d'expedient de protecció de la legalitat urbanística a nom del **Sr. XXXXX XXXXX XXXXXXX** i a la **Sra. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX**, en la seva condició de propietaris de la finca situada al sector XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX d'Empuriabrava, amb referència cadastral urbana XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, i de suspensió provisional de les obres consistents en:

AMPLIACIÓ D'HABITATGE A LA FAÇANA I ALTRES ACTUACIONS A LA PART POSTERIOR

Atès que les obres esmentades s'han realitzat **sense disposar de la corresponent llicència municipal d'obres**, segons estableix la normativa urbanística vigent i que es tracta d'obres presumptament **legalitzables** pels motius que s'exposen a continuació:

Suposen una vulneració de l'art. 45 del POUM

Vist que s'ha incoat expedient de protecció de la legalitat urbanística infringida i que la notificació de data 17 de novembre de 2020, registre de sortida núm.: 2020/15001, ha estat notificada als interessats en data 17 de novembre de 2020, i vist que ha transcorregut el termini legalment establert, sense que per part dels interessats hagin procedit a presentar al·legacions o prova al respecte.

Vist que per tal de restaurar la legalitat urbanística infringida les mesures necessàries són:

SOL·LICITAR LA CORRESPONENT LLICÈNCIA D'OBRES I APORTAR PROJECTE TÈCNIC DE LEGALITZACIÓ DEGUDAMENT SIGNAT PER TÈCNIC COMPETENT.

En virtut del que disposa l'art. 206 del Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya i l'art. 126 del Decret 64/2014 pel qual s'aprova el Reglament de protecció de la legalitat urbanística, **RESOLC:**

PRIMER.- REQUERIR novament al **Sr. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX** i a la **Sra. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX**, com a propietaris de la finca, i donat que no ha procedit a sol·licitar la legalització de les obres realitzades sense llicència municipal i que són presumptament legalitzables, perquè, de

Signatura 1 de 1
SALVI GUELL I BOHIGAS
21/04/2021
Alcalde

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	789d9c82137a4dd4a81a66b34a84144e001	Data document: 21/04/2021
Uri de validació	http://valida.castello.cat/verificadorofirma.asp	
Metadades	Classificador:Resolució Núm. Resolució: 2021/218 - Data Resolució: 21/04/2021	





**AJUNTAMENT DE
CASTELLÓ D'EMPÚRIES**

Pl. Joc de la Pilota, 1
17486 Castelló d'Empúries

Tel. 972 250 426
ajuntament@castello.cat

www.castello.cat
NIF P-1705200 B

ÀREA DE TERRITORI I GESTIÓ DE L'ESPAI URBÀ
DEPARTAMENT D'URBANISME
DISCIPLINA URBANÍSTICA
RESTAURADOR Exp. Núm.: 2020/409 1
Clau: 8.1.2.2
AFV/dfg

conformitat amb la normativa amb el que disposa l'art. 206 del Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya i l'art. 126 del Decret 64/2014 pel qual s'aprova el Reglament de protecció de la legalitat urbanística, procedeixi en el termini improrrogable **D'UN MES**, a comptar des del dia següent a la notificació de la present resolució, a la reposició de la realitat física alterada procedint a:

Sol·licitar la corresponent llicència d'obres i aportar projecte tècnic de legalització degudament signat per tècnic competent.

Durant aquest termini els interessats podran instar l'execució voluntària i presentar un programa de restauració en el qual fixarà el termini necessari i suficient per executar els treballs, d'acord amb els articles 123 i 124 del Decret 64/2014 pel qual s'aprova el Reglament de protecció de la legalitat urbanística.

SEGON.- REQUERIR als interessats, perquè en el termini **D'UN MES**, procedeixi a sol·licitar la llicència d'obres municipal, ADVERTINT-LOS que transcorregut el termini indicat, si no haguessin adaptat les obres a la normativa urbanística, i sol·licitat la corresponent llicència d'obres municipal, o bé, si després de sol·licitar-la aquesta fos denegada, l'Ajuntament, podrà acordar bé la **imposició de multes coercitives**, en virtut del que disposen els art. 225 del Text refós de la Llei d'Urbanisme i l'art. 128 del Decret 64/2014 pel qual s'aprova el Reglament de protecció de la legalitat urbanística o bé es podrà **ordenar l'execució subsidiària de l'enderroc**, essent a càrrec dels interessats totes les despeses que això comporti.

En cas de no procedir al pagament dels imports corresponents s'exigirà per mitjà de constrenyiment sobre el patrimoni.

TERCER.- COMUNICAR el present acord a aquells que apareguin com a interessats en l'expedient, amb el règim de recursos adients.”.

Ho mano i signo, digitalment, a la data de la signatura, a la comtal vila de Castelló d'Empúries.

Signatura 1 de 1
SALVI GUELL I BOHIGAS
21/04/2021
Alcalde

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	789d9c82137a4dd4a81a66b34a84144e001	Data document: 21/04/2021
Uri de validació	http://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp	
Metadades	Classificador:Resolució Núm. Resolució: 2021/218 - Data Resolució: 21/04/2021	

