



**AJUNTAMENT DE
CASTELLÓ D'EMPÚRIES**

Pl. Joc de la Pilota, 1
17486 Castelló d'Empúries

Tel. 972 250 426
ajuntament@castello.cat

www.castello.cat
NIF P-1705200 B

ÀREA DE TERRITORI I GESTIÓ DE L'ESPAI URBÀ
DEPARTAMENT D'URBANISME
DISCIPLINA URBANÍSTICA
RESTAURADOR Exp. Núm.: 2020/2025 10
Clau: 8.1.2.2
AFV/dfg

RESOLUCIÓ REQUERIMENT REPOSICIÓ

Vist que en data 12 de novembre de 2020, en referència a l'expedient Restaurador núm.: 2020/2025 10, clau 8.1.2.2 per Infracció urbanística, es va dictar resolució d'alcaldia d'incoació d'expedient de protecció de la legalitat urbanística a nom del **Sr. XXXXXXXXXXXXXXX** i a la **Sra. XXXXXX XXXXXXXXXXXXXXX**, en la seva condició de propietaris de la finca situada al sector XXXXXXXXXXXXXXXXXX d'Empuriabrava, amb referència cadastral urbana XXXXXXXXXXXXXXXXXX, i per Resolució d'Alcaldia de data 04 de gener de 2021, es va procedir a incorporar a l'empresa XXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXX XX, representada per el **Sr. XXXX XXXXXXXXXXXXXXX**, com a constructor de les obres, consistents en:

CONSTRUCCIÓ TERRASSA A LA PART POSTERIOR DEL CANAL

Atès que les obres esmentades s'han realitzat **sense disposar de la corresponent llicència municipal d'obres**, segons estableix la normativa urbanística vigent i que es tracta d'obres presumptament **legalitzables** pels motius que s'exposen a continuació:

Suposen una vulneració de l'art. 45 del POUM.

Vist que s'ha incoat expedient de protecció de la legalitat urbanística infringida i que la notificació de data 19 de novembre de 2020, registre de sortida núm.: 2020/15096, ha sigut notificada als interessats en data 08 de desembre de 2020; i la notificació al constructor de data 18 de gener de 2021, registre de sortida núm.: 2021/308, l'hi ha estat notificada en data 18 de gener de 2021, i vist que els respectius interessats dins el termini legalment establert no han presentat recurs de reposició contra aquestes resolucions.

Vist que per tal de restaurar la legalitat urbanística infringida les mesures necessàries són:

SOL.LICITAR LA CORRESPONENT LLICÈNCIA MUNICIPAL D'OBRES I APORTAR CROQUIS DE L'OBRA REALITZADA, fins a la restitució total de la legalitat urbanística alterada.

Vist que en data 30 de gener de 2020, registre d'entrades núm.: 2020/1287, l'interessat va sol·licitar la llicència d'obres exp., núm.: 62/2020.

Signatura 1 de 1
SALVI GUELL I BOHIGAS
21/04/2021
Alcalde

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	c5dcf3db922e44c18f7e03817b823d9f001	Data document: 21/04/2021
Uri de validació	http://valida.castello.cat/verificadorofirma.asp	
Metadades	Classificador:Resolució Núm. Resolució: 2021/217 - Data Resolució: 21/04/2021	





**AJUNTAMENT DE
CASTELLÓ D'EMPÚRIES**

Pl. Joc de la Pilota, 1
17486 Castelló d'Empúries

Tel. 972 250 426
ajuntament@castello.cat

www.castello.cat
NIF P-1705200 B

ÀREA DE TERRITORI I GESTIÓ DE L'ESPAI URBÀ
DEPARTAMENT D'URBANISME
DISCIPLINA URBANÍSTICA
RESTAURADOR Exp. Núm.: 2020/2025 10
Clau: 8.1.2.2
AFV/dfg

En data 06 d'abril de 2020, el tècnic municipal va informar de deficiències, i donat que no va ser possible l'entrega de la notificació a l'interessat, ha estat publicada en el Boletín Oficial del Estado núm.: 16 de data 19 de gener de 2021, i en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament de Castelló d'Empúries, sense que consti que per part de l'interessat, hagi aportat la documentació a fi de poder continuar la tramitació de l'expedient de sol·licitud de llicència d'obres, i

Atès que per part dels respectius interessats i dins el termini legalment establert no han presentat recurs de reposició contra aquestes resolucions, i vist l'informe de data 16 de febrer de 2021, emès per la instructora,
RESOLC:

PRIMER.- REQUERIR novament al **Sr. XXXXXXXXXXXXXXXX** i a la **Sra. XXXXXXXXXXXXXXXX**, en la seva condició de propietaris de la finca situada al sector **XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX** d'Empuriabrava, i a l'empresa **XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX**, representada per el **Sr. XXXXXXXXXXXXXXXX**, com a constructor de les obres, i donat que han realitzat les obres sense llicència municipal i que són presumptament **legalitzables**, perquè, de conformitat amb la normativa amb el que disposa l'art. 206 del Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya i l'art. 126 del Decret 64/2014 pel qual s'aprova el Reglament de protecció de la legalitat urbanística, procedeixin en el termini improrrogable **D'UN MES**, a comptar des del dia següent a la notificació de la present resolució, a la reposició de la realitat física alterada mitjançant la **sol·licitud de LEGALITZACIÓ de les obres de CONSTRUCCIÓ D'UNA TERRASSA A LA PART POSTERIOR DEL CANAL.**

Durant aquest termini els interessats podrà instar l'execució voluntària i presentar un programa de restauració en el qual fixarà el termini necessari i suficient per executar els treballs, d'acord amb els articles 123 i 124 del Decret 64/2014 pel qual s'aprova el Reglament de protecció de la legalitat urbanística.

SEGON.- ADVERTINT que transcorregut el termini indicat, si no haguessin adaptat les obres a la normativa urbanística, procedint a la **sol·licitud de LEGALITZACIÓ de les obres** que han realitzat sense el corresponent permís municipal, l'Ajuntament, podrà acordar bé la **imposició de multes coercitives**, en virtut del que disposen els art. 225 del Text refós de la Llei d'Urbanisme i l'art. 128 del Decret 64/2014 pel qual s'aprova el Reglament de protecció de la legalitat urbanística o bé es podrà **ordenar l'execució subsidiària**, essent a càrrec dels interessats totes les despeses que això comporti.

Signatura 1 de 1
SALVI GUELL I BOHIGAS
21/04/2021
Alcalde

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	c5dcf3db922e44c18f7e03817b823d9f001	Data document: 21/04/2021
Uri de validació	http://valida.castello.cat/verificadorofirma.asp	
Metadades	Classificador:Resolució Núm. Resolució: 2021/217 - Data Resolució: 21/04/2021	





**AJUNTAMENT DE
CASTELLÓ D'EMPÚRIES**

Pl. Joc de la Pilota, 1
17486 Castelló d'Empúries

Tel. 972 250 426
ajuntament@castello.cat

www.castello.cat
NIF P-1705200 B

ÀREA DE TERRITORI I GESTIÓ DE L'ESPAI URBÀ
DEPARTAMENT D'URBANISME
DISCIPLINA URBANÍSTICA
RESTAURADOR Exp. Núm.: 2020/2025 10
Clau: 8.1.2.2
AFV/dfg

En cas de no procedir al pagament dels imports corresponents s'exigirà per mitjà de constrenyiment sobre el patrimoni.

TERCER.- COMUNICAR el present acord a aquells que apareguin com a interessats en l'expedient, amb el règim de recursos adients.

Ho mano i signo, digitalment, a la data de la signatura, a la comtal vila de Castelló d'Empúries.

Signatura 1 de 1
SALVI GUELL I BOHIGAS
21/04/2021
Alcalde

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	c5dcf3db922e44c18f7e03817b823d9f001
Uri de validació	http://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Resolució Núm. Resolució: 2021/217 - Data Resolució: 21/04/2021

