



**AJUNTAMENT DE
CASTELLÓ D'EMPÚRIES**

Pl. Joc de la Pilota, 1
17486 Castelló d'Empúries

Tel. 972 250 426
ajuntament@castello.cat

www.castello.cat
NIF P-1705200 B

ÀREA DE TERRITORI I GESTIÓ DE L'ESPAI URBÀ
DEPARTAMENT D'URBANISME
DISCIPLINA URBANÍSTICA
RESTAURADOR Exp. Núm.: 2019/4224 30
Clau: 8.1.2.2
AFV/dfg

RESOLUCIÓ ALCALDIA ENTRADA A DOMICILI

Que per Resolució d'Alcaldia de data 12 de maig de 2020, s'acordà iniciar expedient de protecció de la legalitat urbanística infringida i ordenant a XXXXXXXXXXXXXXXX representada pel Sr. XXXXXXXXXXXXXXXX, com a propietaris de l'habitatge situat al sector XXXX XXXXXXXX XXXX X d'Empuriabrava, referència cadastral XXXXXXXXXXXXXXXX, la suspensió immediata i provisional dels treballs que està realitzant sense la corresponent llicència municipal i que es descriuen a continuació:

REFORMA INTEGRAL DE L'HABITATGE I ADDICIÓ D'UN NOU VOLUM A LA PLANTA BAIXA

Sense sol·licitar la corresponent llicència municipal d'obres, donat que per Resolució d'Alcaldia de data 15 de maig de 2020, es va acordar el seu desistiment i arxiu atès que no es va donar compliment al requeriment d'esmena de deficiències, i en contra el que estableix l'article 187 del Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, i que suposa una vulneració de l'art. 45 i 132.3 del POUM, i no s'ajusta a l'Estudi de Detall Port Empordà, clau 4c4. Volumetria consolidada.

Vist que en la tramitació de l'expedient s'ha dictat resolució d'alcaldia de data 15 de setembre de 2020, a on es va requerir als respectius interessats per tal que procedissin en el termini d'UN MES a la reposició de la realitat física alterada, procedint a:

Pel que respecta a la reforma integral de l'habitatge, sol·licitar la corresponent llicència municipal d'obres i aportar projecte de reforma interior signat per un tècnic competent, i

Pel que fa al nou volum construït, procedir al seu ENDERROC per no ajustar-se a la normativa urbanística.

Vist que l'esmentat acord els hi va ser notificat en data 05 d'octubre de 2020, registre de sortida núm.: 2020/12454 i que transcorregut el termini legalment establert, sense que per part dels interessats hagin procedit a formular al·legacions, ni proposar prova.

Vist l'informe de data 23 de novembre de 2020, emès pel tècnic municipal en que manifesta que ha pogut constatar que no s'ha procedit a restituir la legalitat urbanística, pel que fa a l'enderroc del nou volum a la planta baixa, com així mateix, no ha procedit a la sol·licitud de legalització de les obres de reforma integral de l'habitatge.

Vist l'informe tècnic emès en data 22 de gener de 2021, per tal de procedir a l'execució subsidiària de les obres necessàries per tal de restaurar la legalitat urbanística, informa de la seva valoració econòmica per import de 15.855,00 €; i

Signatura 1 de 1
SALVI GUELL I BOHIGAS
21/04/2021
Alcalde

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	26a54aa5d4cd4c52a6c0d04c3eba3079001	Data document: 21/04/2021
Uri de validació	http://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp	
Metadades	Classificador:Resolució Núm. Resolució: 2021/215 - Data Resolució: 21/04/2021	





**AJUNTAMENT DE
CASTELLÓ D'EMPÚRIES**

Pl. Joc de la Pilota, 1
17486 Castelló d'Empúries

Tel. 972 250 426
ajuntament@castello.cat

www.castello.cat
NIF P-1705200 B

ÀREA DE TERRITORI I GESTIÓ DE L'ESPAI URBÀ
DEPARTAMENT D'URBANISME
DISCIPLINA URBANÍSTICA
RESTAURADOR Exp. Núm.: 2019/4224 30
Clau: 8.1.2.2
AFV/dfg

Vista la Resolució d'Alcaldia de data 04 de febrer de 2021, en que s'acorda iniciar el procediment d'execució subsidiària a XXXXXXXXXXXXXXXX representada pel **Sr. XXXXXXXXXXXXXXXX**, en la seva condició de propietaris de la finca situada al sector XXXXXXXXXXXXXXXX d' Empuriabrava, amb referència cadastral urbana XXXXXXXXXXXXXXXX, de les obres necessàries per mantenir la legalitat urbanística alterada, i **FIXAR el dia 22 DE MARÇ DE 2021, a les 10 h del matí, per a l'acte de l'enderroc,** i que els hi va ser notificada en data 09 de febrer de 2021, registre de sortida núm.: 2021/976 i notificada en data 24 de febrer de 2021.

En compliment del que estableix l'art. 5 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la Jurisdicció Contenciós - Administrativa, **RESOLC:**

PRIMER.- COMPARÈIXER en el Procediment: Autorització d'entrada en domicili, situada al sector XXXXXXXXXXXXXXXX d'Empuriabrava, part demandada: XXXXXXXXXXXXXXXX representada pel **Sr. XXXXXXXXXXXXXXXX**.

SEGON.- DESIGNAR la representació i defensa en el citat procediment al lletrat Sr. XXXXXXXXXXXXXXXX.

TERCER.- SOL.LICITAR al Jutjat Contenciós Administratiu de Girona, concedeixi la preceptiva autorització, per què es pugui procedir a l'entrada al domicili de XXXXXXXX XXXXX representada pel **Sr. XXXXXXXXXXXXXXXX**, al sector XXXXXXXXXXXXXXXX d'Empuriabrava, del municipi de Castelló d'Empúries, del dia 17 AL 30 DE MAIG DE 2021, per l'enderroc de la part il·legal de les obres segons es descriu en l'informe dels serveis tècnics municipals.

QUART.- NOTIFICAR la present Resolució al lletrat i al Jutjat Contenciós Administratiu de Girona, als efectes adients.

Ho mano i signo, digitalment, a la data de la signatura, a la comtal vila de Castelló d'Empúries.

Signatura 1 de 1
SALVI GUELL I BOHIGAS
21/04/2021
Alcalde

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	26a54aa5d4cd4c52a6c0d04c3eba3079001	Data document: 21/04/2021
Uri de validació	http://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp	
Metadades	Classificador:Resolució Núm. Resolució: 2021/215 - Data Resolució: 21/04/2021	

