



**AJUNTAMENT DE
CASTELLÓ D'EMPÚRIES**

Pl. Joc de la Pilota, 1
17486 Castelló d'Empúries

Tel. 972 250 426
ajuntament@castello.cat

www.castello.cat
NIF P-1705200 B

ÀREA DE TERRITORI I GESTIÓ DE L'ESPAI URBÀ
DEPARTAMENT D'URBANISME
DISCIPLINA URBANÍSTICA
SANCIONADOR Exp. Núm.: 2021/716 9
Clau: 8.1.2.1
AFV/dfg

RESOLUCIÓ INICI EXP. SANCIONADOR

Vist l'Acta d'inspecció urbanística realitzada en data 27 d'octubre de 2020 i l' informe emès per l'arquitecte tècnic municipal en data 05 de març de 2021, en referència a l'expedient relacionat amb el present de restauració de legalitat urbanística núm.: 2021/714 9, de la clau 8.1.2.2, per a **CONSTRUCCIÓ ADOSSADA A MITGERA I PORXO D'UNS 30 M2 EN LA SEPARACIÓ OBLIGATÒRIA A VEÏNS I CONSTRUCCIÓ D'UNA PISCINA**, al carrer XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, amb referència cadastral urbana XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, **sense llicència municipal d'obres.**

Atès que les esmentades obres poden constituir una infracció tipificada com a **GREU** a l'article 214 del Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya.

D'acord amb l'art. 221 de l'esmentat Text refós, es considera com a presumptes responsables de la infracció al **Sr.** XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, com a propietari de la finca anteriorment descrita, i a la **Sra.** XXXXXXXXXXX **UÓ**, com a promotora de les obres.

D'acord amb el contingut del Capítol III (art. 25 al 31) de la Llei 40/2015 de Règim Jurídic del sector públic i amb el Decret 278/93, de 9 de novembre, sobre procediment sancionador d'aplicació als àmbits de competència de la Generalitat.

D'acord amb allò que estableix l'art. 199 i 211 a 227 que recull el Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya i el que disposa l'art. 112 del Decret 64/2014 pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, **RESOLC:**

PRIMER.- INCOAR expedient sancionador al **Sr.** XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, com a propietari de la finca situada al carrer XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, amb referència cadastral urbana XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, i a la **Sra.** XXXXXXXXXXXXXX, com a promotora de les obres, d'acord amb l'art. 221 del Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya.

SEGON.- NOMENAR instructora a la Sra. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, i Secretari al Sr. XXXXXXXXXXXXXX, en relació als arts. 6 i 9 del Decret 278/93, de 9 de novembre, sobre procediment sancionador d'aplicació als àmbits de competència de la Generalitat, els quals podran ser recusats per les causes i la forma establerta en els articles 23 i 24 de la Llei 40/2015 de Règim Jurídic del sector públic.

TERCER.- COMUNICAR el present acord a tots aquells que apareguin com a interessats a l'expedient.

Ho mano i signo, digitalment, a la data de la signatura, a la comtal vila de Castelló d'Empúries.

Signatura 1 de 1
SALVI GUELL I BOHIGAS
20/04/2021
Alcalde

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	dea75b0d8e404ffc9c996c9a4b7f7ff9001
Uri de validació	http://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Altres Núm. Resolució: 2021/214 - Data Resolució: 20/04/2021

