



RESOLUCIÓ

Vista la Resolució d'Alcaldia de data 24 de setembre de 2020, en que s'acorda instruir expedient núm.: 2020/416 4, clau 8.1.2.2, de protecció de la legalitat urbanística infringida a nom del **Sr. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX**, en la seva condició de propietari de la finca situada al sector XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX d'Empuriabrava, amb referència cadastral urbana XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, per les obres realitzades sense disposar de la corresponent llicència d'obres municipal, consistents en:

CONVERSIÓ DE GARATGE EN HABITATGE, AMB OBERTURA DE FINESTRA A MENYS DE 2 M. DEL VEÍ, I ELIMINACIÓ DE L'ÚS DE GARATGE, i suposant una vulneració de l'art. 45 i 131 del POUM, concretament el que determina la clau 6a4.

Vist l'informe emès pels serveis tècnics municipals de data 25 de maig de 2018, a on es manifesta que les mesures necessàries per a restaurar la legalitat són:

ENDERROCAR les obres de reforma realitzades, tancar la finestra i retornar l'ús de garatge

Vist que en la tramitació de l'expedient s'ha dictat resolució d'alcaldia de data 25 de novembre de 2020, a on es va requerir a l'interessat per tal que procedís en el termini d'UN MES a la reposició de la realitat física alterada, i que es va notificar en data 15 de desembre de 2020, registre de sortida núm.: 2020/18441 i que l'hi va ser notificada en data 17 de desembre de 2020.

Atès que l'interessat dins el termini legalment establert ha presentat unes fotografies justificant el tancament de la finestra i que ha estat comprovat pel tècnic municipal en data 12 de febrer de 2021, i manifestant en el mateix informe en que no s'ha pogut comprovar si realment han procedit a retornar l'ús de garatge, amb motiu de no trobar-se els propietaris a la finca de referència.

Vist l'informe favorable de data 24 de març de 2021, emès per l'arquitecte tècnic municipal, que novament ha procedit a realitzar inspecció ocular a la finca de referència i ha pogut constatar que realment s'ha enderrocat les obres realitzades en el garatge de la finca situada al sector XXXXXXXXXXXX i s'ha restituit novament l'ús de garatge; en virtut del que disposa l'art. 119 del Decret 64/2014 pel qual s'aprova el Reglament de protecció de la legalitat urbanística, i vist l'informe de data 13 d'abril de 2021, emès per la instructora de l'expedient, **RESOLC:**

PRIMER.- APROVAR EL TANCAMENT I ARXIU de l'expedient RESTAURADOR de la legalitat urbanística núm.: 2020/416 4, clau 8.1.2.2, incoat al **Sr. XXXXXXXXXXXX XXXXXXXX**, en la seva condició de propietari de la finca situada al sector XXXXXXXXXXXX XXXX d'Empuriabrava, amb referència cadastral urbana XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, per haver procedit a la restitució de la legalitat urbanística.

SEGON.- COMUNICAR el present acord a tots aquells que apareguin com a interessats en l'expedient.

Ho mano i signo digitalment, a la comtal vila de Castelló d'Empúries.

Signatura 1 de 1
SALVI GUELL I BOHIGAS
15/04/2021
Alcalde

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	d8cb994589cd49c29b5d0d8e77af1ba9001
Uri de validació	http://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Resolució Núm. Resolució: 2021/205 - Data Resolució: 15/04/2021

