



**AJUNTAMENT DE
CASTELLÓ D'EMPÚRIES**

Pl. Joc de la Pilota, 1
17486 Castelló d'Empúries

Tel. 972 250 426
ajuntament@castello.cat

www.castello.cat
NIF P-1705200 B

ÀREA DE TERRITORI I GESTIÓ DE L'ESPAI URBÀ
DEPARTAMENT D'URBANISME
DISCIPLINA URBANÍSTICA
RESTAURADOR Exp. Núm.: 2019/2598 17
Clau: 8.1.2.2
AFV/dfg

RESOLUCIÓ ORDRE DE REPOSICIÓ

Vist que en data 26 d'octubre de 2020, en referència a l'expedient Restaurador núm.: 2019/2598 17 clau 8.1.2.2 per Infracció urbanística, es va dictar resolució d'alcaldia d'incoació d'expedient de protecció de la legalitat urbanística a nom del **Sr. XXXXXXXXXXXX**, en la seva condició de propietari de la finca situada al carrer XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXX X de Castelló d'Empúries, amb referència cadastral urbana XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, i de suspensió provisional de les obres consistents en:

REALITZACIÓ D'OBRES

Atès que les obres esmentades s'han realitzat **sense disposar de la corresponent llicència municipal d'obres**, segons estableix la normativa urbanística vigent i que es tracta d'obres presumptament **legalitzables**.

Suposen una vulneració de l'art. 45 del POUM

Vist que s'ha incoat expedient de protecció de la legalitat urbanística infringida i que la notificació de data 02 de novembre de 2020, registre de sortida núm.: 2020/13725, ha sigut notificada a l'interessat en data 11 de gener de 2021, sense que l'interessat dins el termini legalment establert, hagi procedit a formular al·legacions, ni proposar prova.

Vist que per tal de restaurar la legalitat urbanística infringida les mesures necessàries són:

SOL.LICITAR LA CORRESPONENT LLICÈNCIA DE LEGALITZACIÓ DE LES OBRES

En virtut del que disposa l'art. 206 del Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya i l'art. 126 del Decret 64/2014 pel qual s'aprova el Reglament de protecció de la legalitat urbanística, **RESOLC:**

PRIMER.- REQUERIR al **Sr. XXXXXXXXXXXX**, com a propietari de la finca, i donat que no ha procedit a sol·licitar la llicència municipal de legalització de les obres, i que són presumptament legalitzables, perquè, de conformitat amb la normativa amb el que disposa l'art. 206 del Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya i l'art. 126 del Decret 64/2014 pel qual s'aprova el Reglament de protecció de la legalitat urbanística, procedeixi en el termini improrrogable **D'UN MES**, a comptar des del dia següent a la notificació de la present resolució, a la reposició de la realitat física alterada.

Signatura 1 de 1
SALVI GUELL I BOHIGAS
12/04/2021
Alcalde

| | | |
|--|---|---------------------------|
| Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web | | |
| Codi Segur de Validació | ecb1b2f100d642428482875f077376c9001 | Data document: 12/04/2021 |
| Uri de validació | http://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp | |
| Metadades | Classificador:Resolució Núm. Resolució: 2021/203 - Data Resolució: 12/04/2021 | |





**AJUNTAMENT DE
CASTELLÓ D'EMPÚRIES**

Pl. Joc de la Pilota, 1
17486 Castelló d'Empúries

Tel. 972 250 426
ajuntament@castello.cat

www.castello.cat
NIF P-1705200 B

ÀREA DE TERRITORI I GESTIÓ DE L'ESPAI URBÀ
DEPARTAMENT D'URBANISME
DISCIPLINA URBANÍSTICA
RESTAURADOR Exp. Núm.: 2019/2598 17
Clau: 8.1.2.2
AFV/dfg

Durant aquest termini l'interessat podrà instar l'execució voluntària i presentar un programa de restauració en el qual fixarà el termini necessari i suficient per executar els treballs, d'acord amb els articles 123 i 124 del Decret 64/2014 pel qual s'aprova el Reglament de protecció de la legalitat urbanística.

SEGON.- REQUERIR a l'interessat, perquè en el termini **D'UN MES**, procedeixi a sol·licitar la llicència d'obres municipal, ADVERTINT-LO que transcorregut el termini indicat, si no hagués adaptat les obres a la normativa urbanística, i sol·licitat la corresponent llicència d'obres municipal, o bé, si després de sol·licitar-la aquesta fos denegada, l'Ajuntament, podrà acordar bé la **imposició de multes coercitives**, en virtut del que disposen els art. 225 del Text refós de la Llei d'Urbanisme i l'art. 128 del Decret 64/2014 pel qual s'aprova el Reglament de protecció de la legalitat urbanística o bé es podrà **ordenar l'execució subsidiària de l'enderroc**, essent a càrrec de l'interessat totes les despeses que això comporti.

En cas de no procedir al pagament dels imports corresponents s'exigirà per mitjà de constrenyiment sobre el patrimoni.

TERCER.- COMUNICAR el present acord a aquells que apareguin com a interessats en l'expedient, amb el règim de recursos adients.".

Ho mano i signo, digitalment, a la data de la signatura, a la Comtal vila de Castelló d'Empúries.

Signatura 1 de 1
SALVI GUELL I BOHIGAS
12/04/2021
Alcalde

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació ecb1b2f100d642428482875f077376c9001

Data document: 12/04/2021

Uri de validació <http://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Resolució Núm. Resolució: 2021/203 - Data Resolució: 12/04/2021

