



**AJUNTAMENT DE  
CASTELLÓ D'EMPÚRIES**

Pl. Joc de la Pilota, 1  
17486 Castelló d'Empúries

Tel. 972 250 426  
ajuntament@castello.cat

www.castello.cat  
NIF P-1705200 B

ÀREA DE TERRITORI I GESTIÓ DE L'ESPAI URBÀ  
DEPARTAMENT D'URBANISME  
DISCIPLINA URBANÍSTICA  
RESTAURADOR Exp. Núm.: 2020/2035 11  
Clau: 8.1.2.2  
AFV/dfg

## **RESOLUCIÓ ORDRE DE REPOSICIÓ**

Vist que en data 12 de novembre de 2020, en referència a l'expedient Restaurador núm.: 2020/2035 11, clau 8.1.2.2 per Infracció urbanística, es va dictar resolució d'alcaldia d'incoació d'expedient de protecció de la legalitat urbanística a nom dels **Srs. XXXXXXXXXXXXX** i de la **Sra. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX**, en la seva condició de propietaris de la finca situada al sector XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX d'Empuriabrava, amb referència cadastral urbana XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, i de suspensió provisional de les obres consistents en:

### **CONSTRUCCIÓ MUR EXTERIOR DE LA FINCA FORA DE NORMATIVA**

Atès que les obres esmentades s'han realitzat **sense disposar de la corresponent llicència municipal d'obres**, segons estableix la normativa urbanística vigent i que es tracta d'obres presumptament **il·legalitzables** pels motius que s'exposen a continuació:

### **Suposen una vulneració de l'art. 45 i 131 del POUM, NO s'ajusta a la normativa de la clau 6a4**

"Tanques de parcel·la.-

Les tanques de partió de parcel·les que limitin a espais lliures anteriors o posteriors a l'edificació es regiran per les següents condicions: Els cossos opacs tindran com a màxim 0'80 m. Sobre la cota natural del terreny i per damunt d'aquesta, fins a una alçada de 1,80 m, es podran aixecar tanques metàl·liques, vegetals o de fusta. Es prohibeixen els balustres, gelosies i elements similars, ceràmics o de formigó. Els portals d'accés a les parcel·les no podran envair la via pública."

Vist que no ha estat possible la notificació d'incoació d'expedient Restaurador als Srs. XXXX i que la mateixa, ha estat publicada al Supl. N. Pàg. 1, del Boletín Oficial del Estado núm.: 59 de data 10 de març de 2021, i exposada al tauler d'anuncis d'aquesta Corporació, i a l'aplicació e-tauler l'EACAT (Extranet de les Administracions Catalanes), pel període comprés des del dia 11 al 31 de març de 2021, ambdós inclosos, i donat que per part dels interessats dins el termini legalment establert no han presentat recurs de reposició contra aquesta resolució,

Vist que per tal de restaurar la legalitat urbanística infringida les mesures necessàries són:

### **RESTITUIR LA TANCA a la legalitat urbanística vigent.**

Signatura 1 de 1  
SALVI GUELL I BOHIGAS  
12/04/2021  
Alcalde

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	796a48ce6ca84dbebcd4f4ac6c42243b001	Data document: 12/04/2021
Uri de validació	<a href="http://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp">http://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp</a>	
Metadades	Classificador:Resolució Núm. Resolució: 2021/202 - Data Resolució: 12/04/2021	





**AJUNTAMENT DE  
CASTELLÓ D'EMPÚRIES**

Pl. Joc de la Pilota, 1  
17486 Castelló d'Empúries

Tel. 972 250 426  
ajuntament@castello.cat

www.castello.cat  
NIF P-1705200 B

ÀREA DE TERRITORI I GESTIÓ DE L'ESPAI URBÀ  
DEPARTAMENT D'URBANISME  
DISCIPLINA URBANÍSTICA  
RESTAURADOR Exp. Núm.: 2020/2035 11  
Clau: 8.1.2.2  
AFV/dfg

En virtut del que disposa l'art. 206 del Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya i l'art. 126 del Decret 64/2014 pel qual s'aprova el Reglament de protecció de la legalitat urbanística, **RESOLC:**

**PRIMER.- REQUERIR** novament als **Srs. XXXXXXXXXXXXXXX** i a la **Sra. XXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX**, com a propietaris de la finca, i donat que no han procedit a l'enderroc voluntari de les obres realitzades sense llicència municipal i que són presumptament il·legalitzables, perquè, de conformitat amb la normativa amb el que disposa l'art. 206 del Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya i l'art. 126 del Decret 64/2014 pel qual s'aprova el Reglament de protecció de la legalitat urbanística, procedeixin en el termini improrrogable **D'UN MES**, a comptar des del dia següent a la notificació de la present resolució, a la reposició de la realitat física alterada mitjançant l'**ENDERROC de la construcció**, atès que presumptament no és legalitzable fins a restaurar a la legalitat urbanística.

Durant aquest termini els interessats podran instar l'execució voluntària i presentar un programa de restauració en el qual fixarà el termini necessari i suficient per executar els treballs, d'acord amb els articles 123 i 124 del Decret 64/2014 pel qual s'aprova el Reglament de protecció de la legalitat urbanística.

**SEGON.- REQUERIR** als interessats, perquè en el termini **D'UN MES**, procedeixen a sol·licitar la llicència d'obres municipal, ADVERTINT-LOS que transcorregut el termini indicat, si no haguessin adaptat les obres a la normativa urbanística, i sol·licitat la corresponent llicència d'obres municipal, o bé, si després de sol·licitar-la aquesta fos denegada, l'Ajuntament, podrà acordar bé la **imposició de multes coercitives**, en virtut del que disposen els art. 225 del Text refós de la Llei d'Urbanisme i l'art. 128 del Decret 64/2014 pel qual s'aprova el Reglament de protecció de la legalitat urbanística o bé es podrà **ordenar l'execució subsidiària de l'enderroc**, essent a càrrec dels interessats totes les despeses que això comporti.

En cas de no procedir al pagament dels imports corresponents s'exigirà per mitjà de constrenyiment sobre el patrimoni.

**TERCER.- COMUNICAR** el present acord a aquells que apareguin com a interessats en l'expedient, amb el règim de recursos adients."

Ho mano i signo, digitalment, a la data de la signatura, a la comtal vila de Castelló d'Empúries.

Signatura 1 de 1  
SALVI GUELL I BOHIGAS  
12/04/2021  
Alcalde

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	796a48ce6ca84dbebcd4f4ac6c42243b001	Data document: 12/04/2021
Uri de validació	<a href="http://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp">http://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp</a>	
Metadades	Classificador:Resolució Núm. Resolució: 2021/202 - Data Resolució: 12/04/2021	

