



**AJUNTAMENT DE
CASTELLÓ D'EMPÚRIES**

Pl. Joc de la Pilota, 1
17486 Castelló d'Empúries

Tel. 972 250 426
ajuntament@castello.cat

www.castello.cat
NIF P-1705200 B

ÀREA DE TERRITORI I GESTIÓ DE L'ESPAI URBÀ
DEPARTAMENT D'URBANISME
DISCIPLINA URBANÍSTICA
RESTAURADOR Exp. Núm.: 2021/702 6
Clau: 8.1.2.2
AFV/dfg

RESOLUCIÓ ORDRE DE REPOSICIÓ

Vist que en data 08 de març de 2021, en referència a l'expedient Restaurador núm.: 2021/702 6, clau 8.1.2.2 per Infracció urbanística, es va dictar resolució d'alcaldia d'incoació d'expedient de protecció de la legalitat urbanística a nom dels **Srs. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, i Sr. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX**, en la seva condició de propietaris de la finca situada al sector XXXXXXXX XXXX XX d'Empuriabrava, amb referència cadastral urbana XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, i de suspensió provisional de les obres consistents en:

CONSTRUCCIÓ D'UN MUR EXTERIOR FORA DE NORMATIVA (1'30 M)

Atès que les obres esmentades s'han realitzat **sense disposar de la corresponent llicència municipal d'obres**, segons estableix la normativa urbanística vigent i que es tracta d'obres presumptament **il·legalitzables** pels motius que s'exposen a continuació:

Suposen una vulneració de l'art. 45 i 131 del POUM, NO s'ajusta a la normativa de la clau 6a4

"Tanques de parcel·la.-

Les tanques de partió de parcel·les que limitin a espais lliures anteriors o posteriors a l'edificació es regiran per les següents condicions: Els cossos opacs tindran com a màxim 0'80 m. Sobre la cota natural del terreny i per damunt d'aquesta, fins a una alçada de 1,80 m, es podran aixecar tanques metàl·liques, vegetals o de fusta. Es prohibeixen els balustres, gelosies i elements similars, ceràmics o de formigó. Els portals d'accés a les parcel·les no podran envair la via pública."

Vist que s'ha incoat expedient de protecció de la legalitat urbanística infringida i que la notificació de data 15 de març de 2021, registre de sortida núm.: 2021/2844, ha sigut entregada als respectius interessats en data 17 de març de 2021, sense que els interessats dins el termini legalment establert, hagin procedit a formular al·legacions, ni proposar prova.

Vist que per tal de restaurar la legalitat urbanística infringida les mesures necessàries són:

ENDERROCAR la construcció fins a restituir la legalitat urbanística alterada.

En virtut del que disposa l'art. 206 del Text refós de la llei d'Urbanisme de Catalunya i l'art. 126 del Decret 64/2014 pel qual s'aprova el Reglament de protecció de la legalitat urbanística, **RESOLC:**

Signatura 1 de 1
SALVI GUELL I BOHIGAS
12/04/2021
Alcalde

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	1054b6d4e7a24a19a0f5e573aa3c5924001	Data document: 12/04/2021
Uri de validació	http://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp	
Metadades	Classificador:Resolució Núm. Resolució: 2021/201 - Data Resolució: 12/04/2021	





**AJUNTAMENT DE
CASTELLÓ D'EMPÚRIES**

Pl. Joc de la Pilota, 1
17486 Castelló d'Empúries

Tel. 972 250 426
ajuntament@castello.cat

www.castello.cat
NIF P-1705200 B

ÀREA DE TERRITORI I GESTIÓ DE L'ESPAI URBÀ
DEPARTAMENT D'URBANISME
DISCIPLINA URBANÍSTICA
RESTAURADOR Exp. Núm.: 2021/702 6
Clau: 8.1.2.2
AFV/dfg

PRIMER.- REQUERIR novament als **Srs. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX**, i al **Sr. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX**, com a propietaris de la finca, i donat que no han procedit a l'enderroc voluntari de les obres realitzades sense llicència municipal i que són presumptament il·legalitzables, perquè, de conformitat amb la normativa amb el que disposa l'art. 206 del Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya i l'art. 126 del Decret 64/2014 pel qual s'aprova el Reglament de protecció de la legalitat urbanística, procedeixin en el termini improrrogable **D'UN MES**, a comptar des del dia següent a la notificació de la present resolució, a la reposició de la realitat física alterada mitjançant l'**ENDERROC de la construcció**, atès que presumptament no és legalitzable fins a restaurar a la legalitat urbanística.

Durant aquest termini els interessats podran instar l'execució voluntària i presentar un programa de restauració en el qual fixarà el termini necessari i suficient per executar els treballs, d'acord amb els articles 123 i 124 del Decret 64/2014 pel qual s'aprova el Reglament de protecció de la legalitat urbanística.

SEGON.- REQUERIR als interessats, perquè en el termini **D'UN MES**, procedeixin a sol·licitar la llicència d'obres municipal, ADVERTINT-LOS que transcorregut el termini indicat, si no haguessin adaptat les obres a la normativa urbanística, i sol·licitat la corresponent llicència d'obres municipal, o bé, si després de sol·licitar-la aquesta fos denegada, l'Ajuntament, podrà acordar bé la **imposició de multes coercitives**, en virtut del que disposen els art. 225 del Text refós de la Llei d'Urbanisme i l'art. 128 del Decret 64/2014 pel qual s'aprova el Reglament de protecció de la legalitat urbanística o bé es podrà **ordenar l'execució subsidiària de l'enderroc**, essent a càrrec dels interessats totes les despeses que això comporti.

En cas de no procedir al pagament dels imports corresponents s'exigirà per mitjà de constrenyiment sobre el patrimoni.

TERCER.- COMUNICAR el present acord a aquells que apareguin com a interessats en l'expedient, amb el règim de recursos adients.

Ho mano i signo, digitalment, a la data de la signatura, a la comtal vila de Castelló d'Empúries.

Signatura 1 de 1
SALVI GUELL I BOHIGAS
12/04/2021
Alcalde

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	1054b6d4e7a24a19a0f5e573aa3c5924001	Data document: 12/04/2021
Uri de validació	http://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp	
Metadades	Classificador:Resolució Núm. Resolució: 2021/201 - Data Resolució: 12/04/2021	

