



**AJUNTAMENT DE
CASTELLÓ D'EMPÚRIES**

Pl. Joc de la Pilota, 1
17486 Castelló d'Empúries

Tel. 972 250 426
ajuntament@castello.cat

www.castello.cat
NIF P-1705200 B

ÀREA DE TERRITORI I GESTIÓ DE L'ESPAI URBÀ
DEPARTAMENT D'URBANISME
DISCIPLINA URBANÍSTICA
SANCIONADOR Exp. Núm.: 2021/703 6
Clau: 8.1.2.1
AFV/dfg

RESOLUCIÓ INICI EXP. SANCIONADOR

Vist l'acta d'inspecció urbanística realitzada en data 10 de setembre de 2020 i l'informe emès per l'arquitecte tècnic municipal en data 04 de març de 2021, en referència a l'expedient relacionat amb el present de restauració de legalitat urbanística núm.: 2021/702 6, per a **CONSTRUCCIÓ D'UN MUR EXTERIOR FORA DE NORMATIVA (1'30 M)**, al sector XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX d'Empuriabrava, amb referència cadastral urbana XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, **sense disposar de la corresponent llicència municipal d'obres** i que vulnera l'art. 45 i 131 del POUM, NO s'ajusta a la normativa de la clau 6a4.

"Tanques de parcel.la.-

Les tanques de partió de parcel·les que limitin a espais lliures anteriors o posteriors a l'edificació es regiran per les següents condicions: Els cossos opacs tindran com a màxim 0'80 m. Sobre la cota natural del terreny i per damunt d'aquesta, fins a una alçada de 1,80 m, es podran aixecar tanques metàl·liques, vegetals o de fusta. Es prohibeixen els balustres, gelosies i elements similars, ceràmics o de formigó. Els portals d'accés a les parcel·les no podran envair la via pública."

Atès que les esmentades obres poden constituir una infracció tipificada com a **LLEU** en l'article 215 del Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya.

D'acord amb l'art. 221 de l'esmentat Text refós, es considera com a presumptes responsables de la infracció son els **Srs.** XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX i el **Sr.** XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, com a propietaris de la finca anteriorment descrita.

D'acord amb el contingut del Capítol III (art. 25 al 31) de la Llei 40/2015 de Règim Jurídic del sector públic i amb el Decret 278/93, de 09 de novembre, sobre procediment sancionador d'aplicació als àmbits de competència de la Generalitat.

D'acord amb allò que estableix l'art. 199 i 211 a 227 que recull el Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya i el que disposa l'art. 112 del Decret 64/2014 pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, **RESOLC:**

PRIMER.- INCOAR expedient sancionador als **Srs.** XXXXXX XXXXX XX XXXXXXX i el **Sr.** XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, en qualitat de propietaris de la finca, i responsables de les obres realitzades sense llicència municipal al sector XXXXXXX XXXXXXX d'Empuriabrava, d'acord amb l'art. 221 del Decret Legislatiu 1/2010, de 03 d'agost, que recull el Text refós de la Llei d' Urbanisme de Catalunya.

SEGON.- NOMENAR instructora a la Sra. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, i Secretari al Sr. XXXXXXXXXXXX, en relació als arts. 6 i 9 del Decret 278/93, de 09 de novembre,

Signatura 1 de 1
SALVI GUELL I BOHIGAS
12/04/2021
Alcalde

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	8e2f463c46454348ad230f30cc33dc13001	Data document: 12/04/2021
Uri de validació	http://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp	
Metadades	Classificador:Altres Núm. Resolució: 2021/200 - Data Resolució: 12/04/2021	





**AJUNTAMENT DE
CASTELLÓ D'EMPÚRIES**

Pl. Joc de la Pilota, 1
17486 Castelló d'Empúries

Tel. 972 250 426
ajuntament@castello.cat

www.castello.cat
NIF P-1705200 B

ÀREA DE TERRITORI I GESTIÓ DE L'ESPAI URBÀ
DEPARTAMENT D'URBANISME
DISCIPLINA URBANÍSTICA
SANCIONADOR Exp. Núm.: 2021/703 6
Clau: 8.1.2.1
AFV/dfg

sobre procediment sancionador d'aplicació als àmbits de competència de la Generalitat, els quals podran ser recusats per les causes i la forma establerta en els articles 23 i 24 de la Llei 40/2015 de Règim Jurídic del sector Públic.

TERCER.- COMUNICAR el present acord a tots aquells que apareguin com a interessats a l'expedient.

Ho mano i signo, digitalment, a la data de la signatura, a la comtal vila de Castelló d'Empúries.

Signatura 1 de 1
SALVI GUELL I BOHIGAS
12/04/2021
Alcalde

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web			
Codi Segur de Validació	8e2f463c46454348ad230f30cc33dc13001		Data document: 12/04/2021
Uri de validació	http://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp		
Metadades	Classificador:Altres Núm. Resolució: 2021/200 - Data Resolució: 12/04/2021		