



**AJUNTAMENT DE  
CASTELLÓ D'EMPÚRIES**

Pl. Joc de la Pilota, 1  
17486 Castelló d'Empúries

Tel. 972 250 426  
ajuntament@castello.cat

www.castello.cat  
NIF P-1705200 B

ÀREA DE TERRITORI, SOSTENIBILITAT  
I GESTIÓ DE L'ESPAI URBÀ  
DEPARTAMENT D'URBANISME  
DISCIPLINA URBANÍSTICA  
SANCIONADOR Exp. Núm.: 2021/690 2  
Clau: 8.1.2.1  
AFV/dfg

**RESOLUCIÓ INICI EXP. SANCIONADOR**

Vist l'acta d'inspecció urbanística realitzada en data 13 de juliol de 2020 i l'informe emès per l'arquitecte tècnic municipal en data 04 de març de 2021, en referència a l'expedient relacionat amb el present de restauració de legalitat urbanística núm.: 2021/690 2, per a **CONSTRUCCIÓ D'UN NOU VOLUM A LA** XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XX XXXXX, al sector XXXX XXXXXXXX XXXX X XXX XXXXXXXXXXXX d'Empuriabrava, amb referència cadastral urbana XXXXXXXXXXXXXXX, **sense disposar de la corresponent llicència municipal d'obres** i que vulnera l'art. 45 del POUM, clau 4c4 volumetria consolidada (3P).

Atès que les esmentades obres poden constituir una infracció tipificada com a **LLEU** en l'article 215 del Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya.

D'acord amb l'art. 221 de l' esmentat Text refós, es considera com a presumptes responsables de la infracció al **Sr.** XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, com a propietari de la finca anteriorment descrita.

D'acord amb el contingut del Capítol III (art. 25 al 31) de la Llei 40/2015 de Règim Jurídic del sector públic i amb el Decret 278/93, de 09 de novembre, sobre procediment sancionador d'aplicació als àmbits de competència de la Generalitat.

D'acord amb allò que estableix l'art. 199 i 211 a 227 que recull el Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya i el que disposa l'art. 112 del Decret 64/2014 pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, **RESOLC:**

**PRIMER.- INCOAR** expedient sancionador al **Sr.** XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, en qualitat de propietari de la finca, i responsable de les obres realitzades sense llicència municipal al sector XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX d'Empuriabrava, d'acord amb l'art. 221 del Decret Legislatiu 1/2010, de 03 d'agost, que recull el Text refós de la Llei d' Urbanisme de Catalunya.

**SEGON.- NOMENAR** instructora a la Sra. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, i Secretari al Sr. XXXXXXXXXXXXXXX, en relació als arts. 6 i 9 del Decret 278/93, de 09 de novembre, sobre procediment sancionador d'aplicació als àmbits de competència de la Generalitat, els quals podran ser recusats per les causes i la forma establerta en els articles 23 i 24 de la Llei 40/2015 de Règim Jurídic del sector Públic.

**TERCER.- COMUNICAR** el present acord a tots aquells que apareguin com a interessats a l'expedient.

Ho mano i signo, digitalment, a la data de la signatura, a la Comtal vila de Castelló d'Empúries.

Signatura 1 de 1  
SALVI GUELL I BOHIGAS  
12/04/2021  
Alcalde

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	3196535fa84348eaa7026ed5fc81616a001	Data document: 12/04/2021
Uri de validació	<a href="http://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp">http://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp</a>	
Metadades	Classificador:Altres Núm. Resolució: 2021/198 - Data Resolució: 12/04/2021	

