



**AJUNTAMENT DE
CASTELLÓ D'EMPÚRIES**

Pl. Joc de la Pilota, 1
17486 Castelló d'Empúries

Tel. 972 250 426
ajuntament@castello.cat

www.castello.cat
NIF P-1705200 B

ÀREA DE TERRITORI I GESTIÓ DE L'ESPAI URBÀ
DEPARTAMENT D'URBANISME
DISCIPLINA URBANÍSTICA
RESTAURADOR Exp. Núm.: 2020/2118 18
Clau: 8.1.2.2
AFV/dfg

RESOLUCIÓ D'ALCALDIA

Que en data 12 de novembre de 2020, en referència a l'expedient núm. 2020/2118 18, clau 8.1.2.2 Infraccions urbanístiques, es va dictar resolució d'alcaldia d'incoació d'expedient de protecció de la legalitat urbanística a nom de XXXXXXXXXXXXXXXX X, representada pel Sr. XXXXXXXXXXXXXXXX, en la seva condició de propietari de la finca situada al sector XXXXXXXXXXXXXXXX d'Empuriabrava, amb referència cadastral urbana XXXXXXXXXXXXXXXX, i consistents en:

CONSTRUCCIÓ D'UN PORXO EN SEPARACIÓ OBLIGATÒRIA A MITGERA, amb la sol·licitud de llicència d'obres denegada per la Junta de Govern Local de data 08 de març de 2021, Exp. d'obres núm.: 8/2021, i en contra el que estableix l'article 187 del Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, i que suposa una vulneració de l'art. 45 del POUM, i no compleix amb la clau 5b4 en els termes de construcció auxiliar: "En els espais lliures per reculada de les edificacions principals de parcel·la es prohibeixen les edificacions auxiliars, pavellons i coberts de tota mena, fins i tot les de caràcter desmuntable o mòbil."

Les obres descrites són presumptament **IL·LEGALITZABLES**.

Vist que en la tramitació de l'expedient s'ha dictat resolució d'alcaldia de data 03 de febrer de 2021, a on es va requerir a l'interessat per tal que procedís en el termini d'UN MES a la reposició de la realitat física alterada mitjançant l'ENDERROC del porxo i realitzades sense llicència municipal d'obres, fins a restaurar la legalitat urbanística alterada.

Vist que l'esmentat acord l'hi va ser notificat en data 13 de febrer de 2021, registre de sortida núm.: 2021/985 i que transcorregut el termini legalment establert, sense que per part de l'interessat hagi procedit a formular al·legacions, ni proposar prova.

Vist l'informe tècnic emès en data 26 de març de 2021, per tal de procedir a l'execució subsidiària de les obres necessàries per tal de restaurar la legalitat urbanística, informa de la seva valoració econòmica per import de 3.168,00 €; en conseqüència, la instructora de l'expedient, considerant el que disposa l'article 206 del Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya i l'art. 126 i 127 del Decret 64/2014 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, i vist l'informe de data 07 d'abril de 2021, emès per la instructora, **RESOLC:**

PRIMER.- PROCEDIR a incoar el procediment d'execució subsidiària a XXXXXX XXXXXXXXXXXX, representada pel Sr. XXXXXXXXXXXXXXXX, en la seva condició de propietari de la finca situada al sector XXXXXXXXXXXXXXXX d'Empuriabrava, amb referència cadastral urbana XXXXXXXXXXXXXXXX, de les obres necessàries per mantenir la legalitat urbanística alterada.

Signatura 1 de 1
SALVI GUELL I BOHIGAS
09/04/2021
Alcalde

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	178af9f9bbfe4a0a92e21bdac94cfaef001	Data document: 09/04/2021
Uri de validació	http://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp	
Metadades	Classificador:Resolució Núm. Resolució: 2021/191 - Data Resolució: 09/04/2021	





**AJUNTAMENT DE
CASTELLÓ D'EMPÚRIES**

Pl. Joc de la Pilota, 1
17486 Castelló d'Empúries

Tel. 972 250 426
ajuntament@castello.cat

www.castello.cat
NIF P-1705200 B

ÀREA DE TERRITORI I GESTIÓ DE L'ESPAI URBÀ
DEPARTAMENT D'URBANISME
DISCIPLINA URBANÍSTICA
RESTAURADOR Exp. Núm.: 2020/2118 18
Clau: 8.1.2.2
AFV/dfg

SEGON.- APROVAR el pressupost d'enderroc formulat per l'arquitecte tècnic municipal en data 26 de març de 2021.

TERCER.- ESTABLIR com a liquidació provisional de despeses que hauran d'anar a càrrec dels infractors, en la quantitat de **3.168,00 €**, la qual s'entendrà elevada a definitiva si en el termini d'un mes des de la realització de les obres no s'acorda una altra cosa; i en les quals, s'hi haurà d'incorporar les despeses de l'anotació al Registre de la Propietat.

En cas de no procedir al pagament dels imports corresponents s'exigirà per mitjà de constrenyiment sobre el patrimoni.

QUART.- FIXAR el **dia 17 DE MAIG DE 2021, a les 10 h del mati, per a l'acte de l'enderroc.**

Si en un **termini màxim de 15 dies** a comptar des de l'endemà a la rebuda d'aquesta notificació no ens heu autoritzat expressament l'entrada al vostre domicili, la considerarem denegada i sol·licitarem l'autorització judicial al Jutjat Contenciós Administratiu de Girona. En aquest supòsit serà prèviament notificada la data assenyalada pel Jutjat per a l'entrada i realització subsidiària de les obres.

CINQUÈ.- COMUNICAR el present acord a l'interessat, atorgant-los-hi un termini improrrogable de **15 dies**, per tal que si ho consideren oportú, al·leguin tot allò que estimin convenient en defensa dels seus interessos. A més, us indiquem que l'expedient administratiu està a la vostra disposició per tal que pugueu consultar totes les despeses de l'execució subsidiària que haureu d'assumir d'acord amb el que preveu l'article 102 de la Llei 39/2015.

Ho mano i signo, digitalment, a la data de la signatura, a la comtal vila de Castelló d'Empúries.

Signatura 1 de 1
SALVI GUELL I BOHIGAS
09/04/2021
Alcalde

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	178af9f9bbfe4a0a92e21bdac94cfaef001	Data document: 09/04/2021
Uri de validació	http://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp	
Metadades	Classificador:Resolució Núm. Resolució: 2021/191 - Data Resolució: 09/04/2021	

