



**AJUNTAMENT DE
CASTELLÓ D'EMPÚRIES**

Pl. Joc de la Pilota, 1
17486 Castelló d'Empúries

Tel. 972 250 426
ajuntament@castello.cat

www.castello.cat
NIF P-1705200 B

ÀREA DE TERRITORI I GESTIÓ DE L'ESPAI URBÀ
DEPARTAMENT D'URBANISME
DISCIPLINA URBANÍSTICA
SANCIONADOR Exp. Núm.: 2019/4225 30
Clau: 8.1.2.1
AFV/dfg

**RESOLUCIÓ DESESTIMACIÓ AL·LEGACIONS
CONSTRUCTOR**

Vista la Resolució d'Alcaldia de data 26 d'agost de 2020, en la que s'incoa l'obertura de l'expedient sancionador núm.: 2019/4225 30, clau 8.1.2.1, a nom de l'empresa XXXXXXXXXXXXX, representada pel Sr. XXXXXXXXXXX, com a propietari de la finca situada al sector XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX d'Empuriabrava, amb referència cadastral urbana XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, i a l'empresa XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX representada pel Sr. XXXXXXXXXXX, com a constructor de les obres, **sense disposar de la corresponent llicència municipal d'obres**, donat que la sol·licitud de llicència d'obres exp. núm.: 209/3557 374, va ser desestimada per Resolució d'alcaldia de data 15 de maig de 2020 i s'ha procedit al seu arxiu, atès que no s'ha donat compliment al requeriment d'esmena de deficiències i no es disposen dels documents necessaris per atorgar la mateixa; i que suposa una vulneració de l'art. 45 del POUM, i que no s'ajusta a l'Estudi de Detall de Port Empordà, clau 4c4. Volumetria consolidada, per a la realització de les obres de:

REFORMA INTEGRAL DE L'HABITATGE I ADDICIÓ D'UN NOU VOLUM A LA PLANTA BAIXA

Vist que la resolució d'incoació d'expedient sancionador i del plec de càrrecs s'ha notificat als respectius interessats, al propietari, en data 06 d'octubre de 2020, registre sortida núm.: 2020/9227 i al constructor, en data 09 d'octubre de 2020, registre de sortida núm.: 2020/9228, i que dins el termini legalment establert, per part dels respectius interessats, no han procedit a presentar al·legacions, ni prova al respecte.

Vist que en data 19 de novembre de 2020, la instructora va realitzar informe de Proposta de Resolució de Sanció, que els hi va ser notificada en data 30 de novembre de 2020, registre de sortida núm.: 15335 i rebut per part del constructor, en data 23 de desembre de 2020.

Atès que en data 18 de gener de 2021, registre d'entrada núm.: 2021/691, per part del Sr. XXXXXXXXXXX en nom i representació de l'empresa XXXXXXXXXXX, ha presentat les següents al·legacions:

- 1.- Que va presentar en data 18/06/2019, sol·licitud de llicència d'obres, exp. d'obres 374/2019, consistents en desmuntar armaris empotrats i reforma bany i cuina i posteriorment va ampliar la llicència amb canvi de paviments interiors i trasdosados de pladur.
- 2.- Que en data 01/07/2019, li va ser concedida llicència d'obres per a la reforma de la cuina, banys, paviments i fals sostres.

Signatura 1 de 1
SALVI GUELL I BOHIGAS
09/04/2021
Alcalde

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	b9928e86f9e9423b9bc6ac04a2f0ecd2001	Data document: 09/04/2021
Url de validació	http://valida.castello.cat/verificadorofirma.asp	
Metadades	Classificador:Altres Núm. Resolució: 2021/189 - Data Resolució: 09/04/2021	





**AJUNTAMENT DE
CASTELLÓ D'EMPÚRIES**

Pl. Joc de la Pilota, 1
17486 Castelló d'Empúries

Tel. 972 250 426
ajuntament@castello.cat

www.castello.cat
NIF P-1705200 B

ÀREA DE TERRITORI I GESTIÓ DE L'ESPAI URBÀ
DEPARTAMENT D'URBANISME
DISCIPLINA URBANÍSTICA
SANCIONADOR Exp. Núm.: 2019/4225 30
Clau: 8.1.2.1
AFV/dfg

3.- Que les obres interiors han comprès el nou paviment, etc...
Canviar mobiliari de la cuina, però no s'ha modificat la distribució interior.

4.- Que en data 23 de desembre de 2020, va rebre notificació de l'ajuntament.

5.- Que al rebre la notificació de l'ajuntament, va intentar posar-se en contacte amb la propietat i no l'hi ha estat possible, donat que el promotor, degut al COVID, està confinant a França.

6.- Que va entendre que si no es modificaven les condicions d'habitabilitat de l'habitatge existent, -i aquestes no s'han modificat, només renovat-, no feia falta projecte d'arquitecte per obres menors.

7.- Respecta al volum modificat, la propietat l'hi va demanar desmuntar la porta del garatge i al veure que les bigues existents de fusta estaven en mal estat, la substitució de les mateixes i a l'hora realitzar la alineació amb les construccions veïnes.

En conseqüència, sol·licita se l'hi atorgui un termini més llarg -abans de l'aplicació de la sanció-, per a poder realitzar la restitució de la legalitat; com així mateix tenir una reunió amb els tècnics municipals i esperar a que el propietari respongui a les al·legacions i si està disposat a enderrocar el petit volum; donat que per part seva, no hi ha cap inconvenient i demana que la multa sigui el més reduïda possible.

Vist les al·legacions presentades per part del Sr. XXXXXX, i un cop comprovades les dades existents en els dos expedients iniciats de sol·licitud de llicència d'obres núm.: 242/2019 i 374/2019, i atès que l'informe emès en data 11 de maig de 2020, valorant que les obres realitzades -en part-, sense llicència municipal són constitutives **d'infracció GREU**, donat que es tracta d'unes obres presumptament no legalitzables, i vist l'informe de data 19 de març de 2021, emès per la Tècnica d'Administració General, **RESOLC:**

PRIMER.- DONAR-SE PER ASSABENTATS de l'escrit presentat per part del Sr. XXXXXXXXXXXX en nom i representació de l'empresa XXXXXXXXXXXXXXXX, com a constructor de les obres realitzades a la finca situada al sector XXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXX d'Empuriabrava.

SEGON.- DESESTIMAR les al·legacions presentades, atès que si bé el Sr. XXXXXX, va obtenir la corresponent llicència municipal d'obres de l'exp. núm.: 242/2019 per Resolució d'Alcaldia de data 01/07/2019, per dur a terme les obres consistents en: REFORMA EN BANY I CUINA, PAVIMENT I FALS SOSTRE; en data 04 d'octubre de 2019, per part de l'inspector d'obres, se l'hi va aixecar acta d'inspecció al haver constatat que el que realment està duent a terme, és la rehabilitació integral de tot

Signatura 1 de 1
SALVI GUELL I BOHIGAS
09/04/2021
Alcalde

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	b9928e86f9e9423b9bc6ac04a2f0ecd2001	Data document: 09/04/2021
Uri de validació	http://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp	
Metadades	Classificador:Altres Núm. Resolució: 2021/189 - Data Resolució: 09/04/2021	





**AJUNTAMENT DE
CASTELLÓ D'EMPÚRIES**

Pl. Joc de la Pilota, 1
17486 Castelló d'Empúries

Tel. 972 250 426
ajuntament@castello.cat

www.castello.cat
NIF P-1705200 B

ÀREA DE TERRITORI I GESTIÓ DE L'ESPAI URBÀ
DEPARTAMENT D'URBANISME
DISCIPLINA URBANÍSTICA
SANCIONADOR Exp. Núm.: 2019/4225 30
Clau: 8.1.2.1
AFV/dfg

l'habitatge, i és quan en data 07 d'octubre de 2019, es procedeix a sol·licitar la legalització de les mateixes mitjançant l'exp. d'obres 374/2019.

I en data 17 d'octubre de 2019, registre de sortida núm.: 2019/1058 es procedeix a notificar les deficiències observades, consistents en:

"Atès que es tracta d'obres iniciades abans d'obtenir llicència, i que segons consta a l'acta d'inspecció es tracta d'una reforma interior en que es modifica la configuració original de les condicions d'habitabilitat, caldrà aportar projecte de reforma interior signat per tècnic competent."

En que se l'hi atorgava un termini de 10 dies, per què procedís a la presentació del corresponent document, i vist que l'interessat, va ser requerit i notificat degudament en data 22 d'octubre de 2019, i donat que no va procedir a aportar la documentació sol·licitada, per Resolució d'alcaldia de data 15 de maig de 2020, es va acordar declarar el DESISTIMENT I ARXIU de la sol·licitud de tramitació de la llicència municipal d'obres, exp. núm.: 2019/3557 374, atès que no es disposava dels documents necessaris per atorgar la llicència.

TERCER.- INFORMAR que les obres realitzades estan classificades com a obra major al haver procedit a realitzar una reforma integral de l'habitatge, com es pot comprovar amb la fotografia que s'adjunta; i atès que no s'ha donat compliment al requeriment fet d'aportar la documentació necessària per a poder atorgar o no la corresponent llicència d'obres, les mateixes continuen vulnerant l'art. 45 del POUM. Segons la Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, i Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

QUART.- COMUNICAR el present acord a l'interessat, amb el règim de recursos adients.

Ho mano i signo, digitalment, a la data de la signatura, a la comtal vila de Castelló d'Empúries.

Signatura 1 de 1
SALVI GUELL I BOHIGAS
09/04/2021
Alcalde

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació	b9928e86f9e9423b9bc6ac04a2f0ecd2001	Data document: 09/04/2021
Uri de validació	http://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp	
Metadades	Classificador:Altres Núm. Resolució: 2021/189 - Data Resolució: 09/04/2021	

