



**AJUNTAMENT DE
CASTELLÓ D'EMPÚRIES**

Pl. Joc de la Pilota, 1
17486 Castelló d'Empúries

Tel. 972 250 426
ajuntament@castello.cat

www.castello.cat
NIF P-1705200 B

ÀREA DE TERRITORI I GESTIÓ DE L'ESPAI URBÀ
DEPARTAMENT D'URBANISME
DISCIPLINA URBANÍSTICA
RESTAURADOR Exp. Núm.: 2020/2076 12
Clau: 8.1.2.2
AFV/dfg

RESOLUCIÓ D'ALCALDIA

Que en data 12 de novembre de 2020, en referència a l'expedient núm. 2020/2076 12, clau 8.1.2.2 Infraccions urbanístiques, es va dictar resolució d'alcaldia d'incoació d'expedient de protecció de la legalitat urbanística a nom de la **Sra. XXXXXXXXXX XXXXXXXXXX**, en la seva condició de propietària de la finca situada al sector XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX d'Empuriabrava, amb referència cadastral urbana XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, i consistents en:

EL-LIMINACIÓ ÚS DEL GARATGE I SUBSTITUCIÓ DEL PORTAL DEL GARATGE PER UNA PORTA DE VIANANTS I UNA FINESTRA PER CONVERSIÓ DE GARATGE EN HABITATGE, amb la llicència d'obres denegada per la Junta de Govern Local de data 25 de gener de 2016, Exp. d'obres núm.: 492/2016, i en contra el que estableix l'article 187 del Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, i que suposa una vulneració de l'art. 45 i 239 del POUM.

Les obres descrites són presumptament **IL-LEGALITZABLES**.

Vist que en la tramitació de l'expedient s'ha dictat resolució d'alcaldia de data 29 de desembre de 2020, a on es va requerir a la interessada per tal que procedís en el termini d'UN MES a la reposició de la realitat física alterada, i a l'hora a presentar un programa de restauració en el qual fixés el termini necessari i suficient per executar els treballs; en data 27 de gener de 2021, ha estat -la mateixa-, rebutjada per part de la interessada, en conseqüència, en base a l'art. 41.5 de la Llei 39/15, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, s'entén efectuat el tràmit i es segueix amb el procediment.

Vist l'informe tècnic emès en data 26 de març de 2021, per tal de procedir a l'execució subsidiària de les obres necessàries per tal de restaurar la legalitat urbanística, informa de la seva valoració econòmica per import de 5.832,00 €; en conseqüència, la instructora de l'expedient, considerant el que disposa l'article 206 del Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya i l'art. 126 i 127 del Decret 64/2014 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, i vist l'informe de data 30 de març de 2021, emès per la instructora, **RESOLC:**

PRIMER.- PROCEDIR a incoar el procediment d'execució subsidiària a nom de la **Sra. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX**, en la seva condició de propietària de la finca situada al sector XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX d'Empuriabrava, amb referència cadastral urbana XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, de les obres necessàries per mantenir la legalitat urbanística alterada.

SEGON.- APROVAR el pressupost d'enderroc formulat per l'arquitecte tècnic municipal en data 26 de març de 2021.

Signatura 1 de 1
SALVI GUELL I BOHIGAS
08/04/2021
Alcalde

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	48128ada7acd4055874e15f69d32980d001
Uri de validació	http://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Resolució Núm. Resolució: 2021/188 - Data Resolució: 08/04/2021





**AJUNTAMENT DE
CASTELLÓ D'EMPÚRIES**

Pl. Joc de la Pilota, 1
17486 Castelló d'Empúries

Tel. 972 250 426
ajuntament@castello.cat

www.castello.cat
NIF P-1705200 B

ÀREA DE TERRITORI I GESTIÓ DE L'ESPAI URBÀ
DEPARTAMENT D'URBANISME
DISCIPLINA URBANÍSTICA
RESTAURADOR Exp. Núm.: 2020/2076 12
Clau: 8.1.2.2
AFV/dfg

TERCER.- ESTABLIR com a liquidació provisional de despeses que hauran d'anar a càrrec dels infractors, en la quantitat de **5.832,00 €**, la qual s'entendrà elevada a definitiva si en el termini d'un mes des de la realització de les obres no s'acorda una altra cosa; i en les quals, s'hi haurà d'incorporar les despeses de l'anotació al Registre de la Propietat.

En cas de no procedir al pagament dels imports corresponents s'exigirà per mitjà de constrenyiment sobre el patrimoni.

QUART.- FIXAR el **dia 03 DE MAIG DE 2021, a les 10 h del mati, per a l'acte de l'enderroc.**

Si en un **termini màxim de 15 dies** a comptar des de l'endemà a la rebuda d'aquesta notificació no ens heu autoritzat expressament l'entrada al vostre domicili, la considerarem denegada i sol·licitarem l'autorització judicial al Jutjat Contenciós Administratiu de Girona. En aquest supòsit serà prèviament notificada la data assenyalada pel Jutjat per a l'entrada i realització subsidiària de les obres.

CINQUÈ.- COMUNICAR el present acord a la interessada, atorgant un termini improrrogable de **15 dies hàbils**, per tal que si ho consideren oportú, al·leguin tot allò que estimin convenient en defensa dels seus interessos. A més, us indiquem que l'expedient administratiu està a la vostra disposició per tal que pugueu consultar totes les despeses de l'execució subsidiària que haureu d'assumir d'acord amb el que preveu l'article 102 de la Llei 39/2015.

Ho mano i signo, digitalment, a la data de la signatura, a la comtal vila de Castelló d'Empúries.

Signatura 1 de 1
SALVI GUELL I BOHIGAS
08/04/2021
Alcalde

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació	48128ada7acd4055874e15f69d32980d001	Data document: 08/04/2021
Uri de validació	http://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp	
Metadades	Classificador:Resolució Núm. Resolució: 2021/188 - Data Resolució: 08/04/2021	

