



**AJUNTAMENT DE
CASTELLÓ D'EMPÚRIES**

Pl. Joc de la Pilota, 1
17486 Castelló d'Empúries

Tel. 972 250 426
ajuntament@castello.cat

www.castello.cat
NIF P-1705200 B

ÀREA DE TERRITORI I GESTIÓ DE L'ESPAI URBÀ
DEPARTAMENT D'URBANISME
DISCIPLINA URBANÍSTICA
SANCIONADOR Exp. Núm.: 2020/413 2
Clau: 8.1.2.1
AFV/dfg

**RESOLUCIÓ IMPOSICIÓ SANCIÓ
AL PROPIETARI**

Vista la resolució d'Alcaldia de data 24 de setembre de 2020, en la que s'incoa l'obertura de l'expedient sancionador núm.: 2020/413 2, clau 8.1.2.1, a nom de la **Sra. XX**, com a propietària de la finca situada al sector XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX d'Empuriabrava, amb referència cadastral urbana XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, **sense disposar de la corresponent llicència municipal d'obres**, i que suposa una vulneració de l'art. 45 i 131. Subzona 6a unifamiliar ciutat jardí intensiva, clau 6a4 del POUM, per a la realització de les obres de:

CONSTRUCCIÓ D'UN VOLUM ADOSSAT A DUES MITGERES

Vist que la resolució d'incoació d'expedient sancionador i del plec de càrrecs s'ha notificat a la interessada en data 14 d'octubre de 2020, i que ha transcorregut el termini legalment establert, sense que s'hagi procedit a formular al·legacions, ni proposar prova.

Vist que la proposta de resolució emesa per la instructora de l'expedient en data 23 de febrer de 2021, i que ha estat notificada a la propietària de la finca, i vist que ha transcorregut el termini legalment establert sobre procediment sancionador, sense que per part de la interessada s'hagi procedit a formular al·legacions.

Vist el que disposa els articles 220 i 136 del Decret 64/2014 del Text refós de la Llei d'Urbanisme.

Del conjunt de les actuacions practicades resulta:

Que a la finca situada al sector XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX d'Empuriabrava, amb referència cadastral urbana XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, s'hi han realitzat obres presumptament il·legalitzables consistents en:

CONSTRUCCIÓ D'UN VOLUM ADOSSAT A DUES MITGERES, i amb vulneració de l'art. 45 i 131 del POUM, subzona 6a unifamiliar ciutat jardí intensiva, clau 6a4.

"En els espais lliures per reculada de les edificacions principals de parcel·la es prohibeixen les edificacions auxiliars, pavellons i coberts de tota mena, fins i tot les de caràcter desmuntable o mòbil."

Els esmentats fets constitueixen la següent infracció urbanística:

Signatura 1 de 1
SALVI GUELL I BOHIGAS
25/03/2021
Alcalde

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	8570113f5df94279be4ca38531aff1a5001	Data document: 25/03/2021
Uri de validació	http://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp	
Metadades	Classificador:Altres Núm. Resolució: 2021/169 - Data Resolució: 25/03/2021	





AJUNTAMENT DE CASTELLÓ D'EMPÚRIES

Pl. Joc de la Pilota, 1
17486 Castelló d'Empúries

Tel. 972 250 426
ajuntament@castello.cat

www.castello.cat
NIF P-1705200 B

ÀREA DE TERRITORI I GESTIÓ DE L'ESPAI URBÀ
DEPARTAMENT D'URBANISME
DISCIPLINA URBANÍSTICA
SANCIONADOR Exp. Núm.: 2020/413 2
Clau: 8.1.2.1
AFV/dfg

Infracció de caràcter **GREU**, d'acord amb l'art. 214 del Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya.

De la infracció indicada és responsable la **Sra.** XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXX, com a propietària de la finca i responsable de la realització de les esmentades obres sense llicència municipal i d'acord amb l'article 221 Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que recull el Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya.

Les obres han estat valorades tècnicament en 18.500,00 €, i d'acord amb els articles 219 i 220 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, i l'art. 136 del Decret 64/2014 que recull el Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya i que regula la quantia i graduació de les sancions:

S'entén que hi ha grau d'intencionalitat o culpabilitat, per no procedir segons requeriment, a la paralització de les obres; i donat que no hi ha hagut reiteració i reincidència.

Per tot l'exposat la responsable ha de ser sancionada, amb una multa per import de 8.300,00 €.

D'acord amb el que estableix l'article 222 del Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, l'òrgan competent per a resoldre, en cas d'interposar sancions lleus i greus és l'Alcalde i el Ple, en cas d'infraccions molt greus.

A tal fi, i d'acord amb el que disposa l'art. 15 del Decret 278/93, de 9 de novembre, sobre el procediment sancionador d'aplicació als àmbits de competència de la Generalitat, **RESOLC:**

PRIMER.- IMPOSAR a la **Sra.** XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, com a propietària de la finca situada al sector XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX d'Empuriabrava, amb referència cadastral urbana XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, i realitzades sense llicència municipal, una sanció per import de **8.300,00 €**.

SEGON.- IMPOSAR a la **Sra.** XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, el pagament de les despeses d'inscripció al Registre de la Propietat de Roses de la anotació d'inici d'expedient Restaurador de la legalitat urbanística núm.: 2020/412 2, clau 8.1.2.2, per import de **125,62 €**, i pendent de satisfer l'import corresponent a la tramitació de la seva anul·lació a l'esmentat Registre de la Propietat, que els hi serà comunicada en el moment en que es realitzi l'anotació.

Els imports de la sanció i de l'anotació, s'hauran de fer efectius a les dependències municipals, davant l'Oficina Municipal d'Atenció al Ciutadà - OMAC de 9 a 14 hores i de dilluns a divendres excepte festius, o bé, per transferència bancària al compte:

Signatura 1 de 1
SALVI GUELL I BOHIGAS
25/03/2021
Alcalde

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	8570113f5df94279be4ca38531aff1a5001	Data document: 25/03/2021
Uri de validació	http://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp	
Metadades	Classificador:Altres Núm. Resolució: 2021/169 - Data Resolució: 25/03/2021	





**AJUNTAMENT DE
CASTELLÓ D'EMPÚRIES**

Pl. Joc de la Pilota, 1
17486 Castelló d'Empúries

Tel. 972 250 426
ajuntament@castello.cat

www.castello.cat
NIF P-1705200 B

ÀREA DE TERRITORI I GESTIÓ DE L'ESPai URBÀ
DEPARTAMENT D'URBANISME
DISCIPLINA URBANÍSTICA
SANCIONADOR Exp. Núm.: 2020/413 2
Clau: 8.1.2.1
AFV/dfg

ES30 2100 0122 3902 00002631, CaixaBank "La Caixa", dins els terminis següents, d'acord amb l'art.62 de la Llei General Tributaria:

- Les notificades entre els dies 01 i 15 de cada mes, des de la data de notificació fins el dia 20 del mes següent o l'immediat hàbil posterior.
- Les notificades entre els dies 16 i últim de cada mes, des de la data de la notificació fins el dia 05 del segon posterior.

Un cop hagi vençut el termini, es procedirà al cobrament per la via de constrenyiment.

SEGON.- COMUNICAR el present acord a la interessada amb el règim de recursos establerts legalment.

Ho mano i signo, digitalment, a la data de la signatura, a la comtal vila de Castelló d'Empúries.

Signatura 1 de 1
SALVI GUELL I BOHIGAS
25/03/2021
Alcalde

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 8570113f5df94279be4ca38531aff1a5001

Data document: 25/03/2021

Uri de validació <http://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Altres Núm. Resolució: 2021/169 - Data Resolució: 25/03/2021

