



RESOLUCIÓ

Vist que en data 26 d'octubre de 2020, és va dictar resolució d'incoació de l' expedient restaurador de la legalitat urbanística amb núm.: 2020/2106 16, clau 8.1.2.2, en referència a les obres consistents en:

OBRES DE REFORMA, sense disposar de la llicència municipal d'obres

A la finca situada al sector XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX d'Empuriabrava, amb referència cadastral urbana XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, propietat del **Sr. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXX i de la Sra. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX**.

Atès que les obres esmentades s'han realitzat **sense disposar de la corresponent llicència municipal d'obres**, segons estableix la normativa urbanística vigent i que es tracta d'obres presumptament il·legalitzables pels motius que s'exposen a continuació:

Suposen una vulneració de l'art. 45 del POUM.

Vist que per part del Sr. XXXXXX, en data 18 de febrer de 2021, registre d'entrada núm.: 2021/2122, ha demanat la llicència de legalització de les obres realitzades a la finca anteriorment esmentada.

Vist el que disposa l'article 217 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d' Urbanisme, el qual disposa que la tramitació de l'expedient de protecció de la legalitat urbanística per la realització d'actes legalitzables quedarà suspès una vegada acreditada la voluntat de procedir a la restauració de la realitat física alterada, amb interrupció dels terminis de caducitat i prescripció. I alhora, el citat article regula la reducció de la quantia de la sanció; vist l'informe de data 19 de març de 2021, emès per la instructora de l'expedient, **RESOLC:**

PRIMER.- ATORGAR LA SUSPENSIO provisional de la tramitació de l'expedient RESTAURADOR núm.: 2020/2106 16, clau 8.1.2.2, fins que s'hagi resolt la tramitació de la legalització de la llicència d'obres exp. núm.: 91/2021, per a poder determinar correctament el compliment de la restitució de la legalitat urbanística alterada i l'aplicació de la sanció.

SEGON.- COMUNICAR a l'interessat que el termini atorgat no es computa als efectes de caducitat de l'expedient, ni als efectes de prescripció regulats als articles 202, 207 i 227 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme.

TERCER.- NOTIFICAR la present resolució a aquells que apareguin com a interessats en l'expedient.

Ho resolc, mano i signo digitalment a la Comtal Vila de Castelló d'Empúries.

Signatura 1 de 1
SALVI GUELL I BOHIGAS
23/03/2021
Alcalde

| | | | |
|--|---|--|---------------------------|
| Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web | | | |
| Codi Segur de Validació | 6333568deaaf44b8918b295a48d94a65001 | | Data document: 23/03/2021 |
| Uri de validació | http://valida.castello.cat/verificadorofirma.asp | | |
| Metadades | Classificador:Resolució Núm. Resolució: 2021/165 - Data Resolució: 23/03/2021 | | |