



AJUNTAMENT DE
CASTELLÓ D'EMPÚRIES

Pl. Joc de la Pilota, 1
17486 Castelló d'Empúries

Tel. 972 250 426
ajuntament@castello.cat

www.castello.cat
NIF P-1705200 B

ÀREA DE TERRITORI I GESTIÓ DE L'ESPÀI URBÀ
DEPARTAMENT D'URBANISME
DISCIPLINA URBANÍSTICA
RESTAURADOR Exp. Núm.: 2021/714 9
Clau: 8.1.2.2
AFV/dfg

RESOLUCIÓ

Vista la Resolució d'Alcaldia de data 8 de març de 2021, en que s'acorda instruir expedient núm.: 2021/714 9, clau 8.1.2.2, de protecció de la legalitat urbanística infringida a nom del **Sr. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX**, en la seva condició de propietari de la finca situada al carrer XXXXXXXXXXXX del Mas Nou, amb referència cadastral urbana XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, i a la **Sra. XXXXXXXXXXXXXXXX**, com a promotora de les obres, consistents en:

CONSTRUCCIÓ ADOSSADA A MITGERA I PORXO D'UNS 30 M2 EN LA SEPARACIÓ OBLIGATÒRIA A VEÏNS I CONSTRUCCIÓ D'UNA PISCINA

Atès que les obres esmentades s'estan realitzant **sense disposar de la corresponent llicència municipal d'obres, suposant una vulneració de l'art. 45 i 131.1 del POU, clau 6a1**, segons estableix la normativa urbanística vigent.

Vist que l'esmentada resolució ha estat notificada a la Sra. XXX, com a promotora de les obres, en data 11 de març de 2021, registre de sortida núm.: 2021/2818, i rebuda a la mateixa data 11-03-2021, i que dins el termini legalment establert, registre d'entrada núm.: 2021/3092 de data 12 de març de 2021, ha presentat al respecte les següents al·legacions:

1.- Que per part de la seva empresa, no es va realitzar les obres per les quals van presentar dues vegades la sol·licitud de llicència per a la construcció d'una caseta per maquinària de piscina; ja que se'ls hi va denegar telefònicament la llicència.

2.- Pel que fa al "porxo", no sap a què es refereix, i la piscina tampoc l'ha construït la seva empresa.

En conseqüència, demana que es notifiqui directament al Sr. XXXXXXXXXXXXXXXX, i demana també se'ls retiri dels possibles càrrecs contra la seva empresa i el seu nom, ja que no sap com és que se l'ha definit com a "promotora" d'aquestes obres.

En virtut del que disposa l'art. 119 del Decret 64/2014 pel qual s'aprova el Reglament de protecció de la legalitat urbanística, i vist l'informe de data 19 de març de 2021, emès per la instructora de l'expedient, **RESOLC:**

PRIMER.- DONAR-SE PER ASSABENTATS de l'escrit presentat per part de la Sra. XXXXXXXXXXXXXXXX, i

SEGON.- DESESTIMAR en part, les al·legacions presentades en base al Reglament de protecció de la legalitat urbanística i el Decret legislatiu 64/2014, Article 135. Persones responsables, en el punt:

Signatura 1 de 1
SALVI GUELL I BOHIGAS
23/03/2021
Alcalde

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	10ea3bd0b6b54739a92d84b134d3351b001	Data document: 23/03/2021
Uri de validació	http://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp	
Metadades	Classificador:Resolució Núm. Resolució: 2021/162 - Data Resolució: 23/03/2021	





**AJUNTAMENT DE
CASTELLÓ D'EMPÚRIES**

Pl. Joc de la Pilota, 1
17486 Castelló d'Empúries

Tel. 972 250 426
ajuntament@castello.cat

www.castello.cat
NIF P-1705200 B

ÀREA DE TERRITORI I GESTIÓ DE L'ESPAI URBÀ
DEPARTAMENT D'URBANISME
DISCIPLINA URBANÍSTICA
RESTAURADOR Exp. Núm.: 2021/714 9
Clau: 8.1.2.2
AFV/dfg

"135.1 Han de ser sancionades per fets constitutius d'infracció urbanística les persones físiques o jurídiques que en siguin responsables, encara que només sigui per simple inobservança.

135.2 Són responsables dels fets tipificats com a infracció urbanística les persones que els promoguin, projectin, dirigeixin o executin materialment, siguin propietàries o no del sòl o les obres afectats."

I donat que, en data 21 de setembre de 2020, registre d'entrada núm.: 2020/11123, va sol·licitar com a "interessada", o sigui com a "PROMOTORA", permís d'obra menor per a la construcció d'una caseta d'obra de 2X2 al C/ XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX i en conseqüència es va iniciar els tràmits amb l'expedient d'obres núm.: 355/2020; i a dia d'avui, no consta que per part de vostè s'hagi procedit a presentar renúncia de les obres.

TERCER.- COMUNICAR el present acord a la interessada, amb el règim de recursos adients.

Ho resolc, mano i signo digitalment, a la Comtal Vila de Castelló d'Empúries.

Signatura 1 de 1
SALVI GUELL I BOHIGAS
23/03/2021
Alcalde

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 10ea3bd0b6b54739a92d84b134d3351b001

Data document: 23/03/2021

Uri de validació <http://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Resolució Núm. Resolució: 2021/162 - Data Resolució: 23/03/2021

