



## RESOLUCIÓ

Vist que en data 8 de març de 2021, en referència a l'expedient Restaurador núm.: 2021/704 7, clau 8.1.2.2 per Infracció urbanística, es va dictar resolució d'alcaldia d'incoació d'expedient de protecció de la legalitat urbanística a nom del **Sr. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX** i a la **XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX**, en la seva condició de propietaris de la finca situada al sector **XXXXXXXXXXXXXXXXXX** d'Empuriabrava, amb referència cadastral urbana **XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX**, i de suspensió provisional de les obres consistents en:

### **CONSTRUCCIÓ D'UN NOU VOLUM A LA SEPARACIÓ OBLIGATÒRIA A FAÇANA**

Atès que les obres esmentades s'han realitzat **sense disposar de la corresponent llicència municipal d'obres**, segons estableix la normativa urbanística vigent i que es tracta d'obres presumptament **il·legalitzables** pels motius que s'exposen a continuació:

#### **Suposen una vulneració de l'art. 45 del POUM**

En els espais lliures per reculada de les edificacions principals de parcel·la es prohibeixen les edificacions auxiliars, pavellons i coberts de tota mena, fins i tot les de caràcter desmuntable o mòbil.

Vist que s'ha incoat expedient de protecció de la legalitat urbanística infringida i ordenat als interessats, com a propietaris de l'habitatge, la suspensió immediata i provisional dels treballs que està realitzant sense la corresponent llicència municipal i que presumptament no són LEGALITZABLES.

Vist que per tal de restaurar la legalitat urbanística infringida les mesures necessàries són:

### **ENDERROCAR la construcció fins a restituir la legalitat urbanística**

Vist que no ha estat possible la notificació d'incoació d'expedient Restaurador als respectius interessats, donat que la mateixa ha estat rebutjada, en base a l'article 41.5 de la Llei 39/15, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les administracions públiques, s'entén efectuat el tràmit i es segueix amb el procediment.

En virtut del que disposa l'art. 206 del Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya i l'art. 126 del Decret 64/2014 pel qual s'aprova el Reglament de protecció de la legalitat urbanística, **RESOLC:**

**PRIMER.- REQUERIR** al **Sr. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX** i a la **Sra. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX**, com a propietaris de la finca, perquè, de conformitat amb la normativa amb el que disposa l'art. 206 del Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya i l'art. 126 del Decret 64/2014 pel qual s'aprova el Reglament de

Signatura 1 de 1  
SALVI GUELL I BOHIGAS  
22/03/2021  
Alcalde

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	0f8977a0ab734c3985c17a807519b8fa001	Data document: 22/03/2021
Uri de validació	<a href="http://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp">http://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp</a>	
Metadades	Classificador:Resolució Núm. Resolució: 2021/157 - Data Resolució: 22/03/2021	





**AJUNTAMENT DE  
CASTELLÓ D'EMPÚRIES**

Pl. Joc de la Pilota, 1  
17486 Castelló d'Empúries

Tel. 972 250 426  
ajuntament@castello.cat

www.castello.cat  
NIF P-1705200 B

ÀREA DE TERRITORI I GESTIÓ DE L'ESPAI URBÀ  
DEPARTAMENT D'URBANISME  
DISCIPLINA URBANÍSTICA  
RESTAURADOR Exp. Núm.: 2021/704 7  
Clau: 8.1.2.2  
AFV/dfg

protecció de la legalitat urbanística, procedeixin en el termini improrrogable **D'UN MES**, a comptar des del dia següent a la notificació de la present resolució, a la reposició de la realitat física alterada mitjançant l'**ENDERROC de la construcció**, atès que presumptament no és legalitzable i fins a restaurar a la legalitat urbanística.

Durant aquest termini els interessats podran instar l'execució voluntària i presentar un programa de restauració en el qual fixarà el termini necessari i suficient per executar els treballs, d'acord amb els articles 123 i 124 del Decret 64/2014 pel qual s'aprova el Reglament de protecció de la legalitat urbanística.

**SEGON.- REQUERIR** als interessats, perquè en el termini **D'UN MES**, procedeixin a sol·licitar la llicència d'obres municipal, ADVERTINT-LOS que transcorregut el termini indicat, si no haguessin adaptat les obres a la normativa urbanística, i sol·licitat la corresponent llicència d'obres municipal, o bé, si després de sol·licitar-la aquesta fos denegada, l'Ajuntament, podrà acordar bé la **imposició de multes coercitives**, en virtut del que disposen els art. 225 del Text refós de la Llei d'Urbanisme i l'art. 128 del Decret 64/2014 pel qual s'aprova el Reglament de protecció de la legalitat urbanística o bé es podrà **ordenar l'execució subsidiària de l'enderroc**, essent a càrrec dels interessats totes les despeses que això comporti.

En cas de no procedir al pagament dels imports corresponents s'exigirà per mitjà de constrenyiment sobre el patrimoni.

**TERCER.- COMUNICAR** el present acord a aquells que apareguin com a interessats en l'expedient, amb el règim de recursos adients.

Ho mano i signo, digitalment, a la data de la signatura, a la comtal vila de Castelló d'Empúries.

Signatura 1 de 1  
SALVI GUELL I BOHIGAS  
22/03/2021  
Alcalde

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 0f8977a0ab734c3985c17a807519b8fa001

Data document: 22/03/2021

Uri de validació <http://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Resolució Núm. Resolució: 2021/157 - Data Resolució: 22/03/2021

