



## RESOLUCIÓ

Vist l'informe emès pels Serveis tècnics municipals en data 4 de març de 2021, expedient núm.: 2021/699 5, clau 8.1.2.2, on es constata que a la finca situada al sector XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX d'Empuriabrava, amb referència cadastral urbana XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, propietat de XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX representada pel Sr. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX i la Sra. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, s'estan realitzant les obres que es descriuen a continuació:

### AMPLIACIÓ D'HABITATGE SOBRE EDIFICACIÓ AUXILIAR

Atès que les obres esmentades s'han realitzat **sense disposar de la corresponent llicència municipal d'obres**, segons estableix la normativa urbanística vigent i que es tracta d'obres presumptament **il·legalitzables** pels motius que s'exposen a continuació:

Suposa una vulneració de l'art. 45 i 131 del POUM, clau 6a3.

Les obres descrites són presumptament **IL-LEGALITZABLES** i per tal de restaurar la legalitat urbanística infringida és necessari procedir a: **ENDERROCAR el nou volum fins a restituir la legalitat urbanística.**

Vist el que disposen els art. 205 i següents del Text refós de la Llei d'Urbanisme i l'art. 118 del Decret 64/2014 pel qual s'aprova el reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, **RESOLC:**

**PRIMER.- INCOAR** expedient de protecció de la legalitat urbanística infringida a XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX representada pel Sr. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX i la Sra. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, com a propietària de l'habitatge situat al sector XXXXXXXX XXXX X d'Empuriabrava, amb referència cadastral urbana XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, per la realització d'obres sense la corresponent llicència municipal i que són presumptament il·legalitzables.

**SEGON.- NOMENAR** com a instructor de l'expedient a la Sra. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXX i com a secretari al Sr. XXXXXXXXXXXXXXXX.

**TERCER.- ATORGAR** a XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, representada pel Sr. XXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXX i la Sra. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, com a propietari i responsable de les obres de referència, un termini màxim d' UN MES, comptats a partir del dia següent a la notificació d'aquesta resolució, per què adapti les obres a la normativa urbanística municipal i, procedeixi a l'ENDERROC del nou volum, construït sense els corresponent permís municipal.

**QUART.- ADVERTIR** a l'interessat que transcorregut el termini indicat, si no hagués adaptat les obres a la normativa urbanística, sol·licitant la corresponent llicència d'obres municipal, o bé, si després de sol·licitar-la aquesta fos denegada, l'Ajuntament

Signatura 1 de 1  
SALVI GUELL I BOHIGAS  
08/03/2021  
Alcalde

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	ec36f309b1ea44848387c24d1aaaa142001
Uri de validació	<a href="http://valida.castello.cat/verificadorofirma.asp">http://valida.castello.cat/verificadorofirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Resolució Núm. Resolució: 2021/129 - Data Resolució: 08/03/2021





**AJUNTAMENT DE  
CASTELLÓ D'EMPÚRIES**

Pl. Joc de la Pilota, 1  
17486 Castelló d'Empúries

Tel. 972 250 426  
ajuntament@castello.cat

www.castello.cat  
NIF P-1705200 B

ÀREA DE TERRITORI I GESTIÓ DE L'ESPAI URBÀ  
DEPARTAMENT D'URBANISME  
DISCIPLINA URBANÍSTICA  
RESTAURADOR Exp. Núm.: 2021/699 5  
Clau: 8.1.2.2  
AFV/dfg

podrà acordar bé la **imposició de multes coercitives**, en virtut del que disposen els art. 225 del Text refós de la Llei d'Urbanisme i l'art. 128 del Decret 64/2014 pel qual s'aprova el Reglament de protecció de la legalitat urbanística o bé es podrà **ordenar l'execució subsidiària de l'enderroc**, essent a càrrec de l'interessat totes les despeses que això comporti.

En cas de no procedir al pagament dels imports corresponents s'exigirà per mitjà de constrenyiment sobre el patrimoni.

Tot això sense perjudici d'incoar el corresponent procediment sancionador, d'acord amb els articles 199 i concordants del Text refós de la Llei d'Urbanisme.

**CINQUÈ.- ATORGAR** a l'interessat un **termini improrrogable de 15 dies hàbils**, per a presentar, contra aquest acord, les al·legacions que estimin adients, en defensa dels seus drets i interessos.

Ho resolc, mano i signo digitalment a la Comtal Vila de Castelló d'Empúries.

Signatura 1 de 1  
SALVI GUELL I BOHIGAS  
08/03/2021  
Alcalde

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació ec36f309b1ea44848387c24d1aaaa142001

Data document: 08/03/2021

Uri de validació <http://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Resolució Núm. Resolució: 2021/129 - Data Resolució: 08/03/2021

