



## RESOLUCIÓ

Vist l'informe emès pels Serveis tècnics municipals en data 4 de març de 2021, expedient núm.: 2021/691 3, clau 8.1.2.2, on es constata que a la finca situada al sector XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX d'Empuriabrava, amb referència cadastral urbana XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, propietat del Sr. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, s'estan realitzant les obres que es descriuen a continuació:

### **CONSTRUCCIÓ D'UN GRAÓ A LA VIA PÚBLICA**

Atès que les obres esmentades s'han realitzat **sense disposar de la corresponent llicència municipal d'obres**, segons estableix la normativa urbanística vigent i que es tracta d'obres presumptament **il·legalitzables** pels motius que s'exposen a continuació:

Suposa una vulneració de l'art. 45 del POUM, i article 51 punt 3.5 deficiències esmenables i no esmenables.

Les obres descrites són presumptament **IL·LEGALITZABLES** i per tal de restaurar la legalitat urbanística infringida és necessari **RETIRAR EL GRAÓ INSTAL·LAT A LA VIA PÚBLICA**.

Vist el que disposen els art. 205 i següents del Text refós de la Llei d'Urbanisme i l'art. 118 del Decret 64/2014 pel qual s'aprova el reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, **RESOLC:**

**PRIMER.- INCOAR** expedient de protecció de la legalitat urbanística infringida al Sr. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX com a propietari de l'habitatge situat al sector XXXXXXXXXX XXXX X d'Empuriabrava, amb referència cadastral urbana XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, per la realització d'obres sense la corresponent llicència municipal i que són presumptament il·legalitzables.


**SEGON.- NOMENAR** com a instructor de l'expedient a la Sra. XXXXXXXXXXXXXXX XXXX i com a secretari al Sr. XXXXXXXXXXXXXXX.

**TERCER.- ATORGAR** al Sr. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, com a propietari i responsable de les obres de referència, un termini màxim d' UN MES, comptats a partir del dia següent a la notificació d'aquesta resolució, per què adapti les obres a la normativa urbanística municipal i procedeixi a la seva retirada.

**QUART.- ADVERTIR** a l'interessat que transcorregut el termini indicat, si no hagués adaptat les obres a la normativa urbanística, sol·licitant la corresponent llicència d'obres municipal, o bé, si després de sol·licitar-la aquesta fos denegada, l'Ajuntament podrà acordar bé la **imposició de multes coercitives**, en virtut del que disposen els art. 225 del Text refós de la Llei d'Urbanisme i l'art. 128 del Decret 64/2014 pel qual s'aprova el Reglament de protecció de la legalitat urbanística o bé es podrà **ordenar**

Signatura 1 de 1  
SALVI GUELL I BOHIGAS  
08/03/2021  
Alcalde

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	473572406de0467f86d64555d96542dc001	Data document: 08/03/2021
Uri de validació	<a href="http://valida.castello.cat/verificadorofirma.asp">http://valida.castello.cat/verificadorofirma.asp</a>	
Metadades	Classificador:Resolució Núm. Resolució: 2021/127 - Data Resolució: 08/03/2021	





**AJUNTAMENT DE  
CASTELLÓ D'EMPÚRIES**

Pl. Joc de la Pilota, 1  
17486 Castelló d'Empúries

Tel. 972 250 426  
ajuntament@castello.cat

www.castello.cat  
NIF P-1705200 B

ÀREA DE TERRITORI I GESTIÓ DE L'ESPAI URBÀ  
DEPARTAMENT D'URBANISME  
DISCIPLINA URBANÍSTICA  
RESTAURADOR Exp. Núm.: 2021/691 3  
Clau: 8.1.2.2  
AFV/dfg

**l'execució subsidiària de l'enderroc**, essent a càrrec de l'interessat totes les despeses que això comporti.

En cas de no procedir al pagament dels imports corresponents s'exigirà per mitjà de constrenyiment sobre el patrimoni.

Tot això sense perjudici d'incoar el corresponent procediment sancionador, d'acord amb els articles 199 i concordants del Text refós de la Llei d'Urbanisme.

**CINQUÈ.- ATORGAR** a l'interessat un **termini improrrogable de 15 dies hàbils**, per a presentar, contra aquest acord, les al·legacions que estimin adients, en defensa dels seus drets i interessos.

Ho resolc, mano i signo digitalment a la Comtal Vila de Castelló d'Empúries.

Signatura 1 de 1  
SALVI GUELL I BOHIGAS  
08/03/2021  
Alcalde

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 473572406de0467f86d64555d96542dc001

Data document: 08/03/2021

Uri de validació <http://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Resolució Núm. Resolució: 2021/127 - Data Resolució: 08/03/2021

