



RESOLUCIÓ

Vist l'informe emès pels Serveis tècnics municipals en data 4 de març de 2021, expedient núm.: 2021/688 2, clau 8.1.2.2, on es constata que a la finca situada al sector XXXX XXXXXXXX XXXX X XXX XXXXXXXXXX d'Empuriabrava, amb referència cadastral urbana XXXXXXXXXXXXXXX, propietat del Sr. XXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXX, s'estan realitzant les obres que es descriuen a continuació:

CONSTRUCCIÓ D'UN NOU VOLUM A LA TERRASSA DE L'EDIF. LAS DUNAS

Atès que les obres esmentades s'han realitzat **sense disposar de la corresponent llicència municipal d'obres**, segons estableix la normativa urbanística vigent i que es tracta d'obres presumptament **il·legalitzables** pels motius que s'exposen a continuació:

Suposa una vulneració de l'art. 45 del POUM, i de la clau 4c4 volumetria consolidada (3P).

Les obres descrites són presumptament **IL-LEGALITZABLES** i per tal de restaurar la legalitat urbanística infringida és necessari: **ENDERROCAR la construcció realitzada a la terrassa de l'Edif. Las Dunas, fins a restituir la legalitat urbanística.**

Vist el que disposen els art. 205 i següents del Text refós de la Llei d'Urbanisme i l'art. 118 del Decret 64/2014 pel qual s'aprova el reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, **RESOLC:**

PRIMER.- INCOAR expedient de protecció de la legalitat urbanística infringida al Sr. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, com a propietari de l'habitatge situat al sector XXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX d'Empuriabrava, amb referència cadastral urbana XXXXXXXXXXXXXXX, per la realització d'obres sense la corresponent llicència municipal i que són presumptament il·legalitzables.

SEGON.- NOMENAR com a instructor de l'expedient a la Sra. XXXXXXXXXXXXXXX XXXX i com a secretari al Sr. XXXXXXXXXXXXXXX.

TERCER.- ATORGAR al Sr. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, com a propietari i responsable de les obres de referència, un termini màxim d' UN MES, comptats a partir del dia següent a la notificació d'aquesta resolució, per què adapti les obres a la normativa urbanística municipal i, sol·liciti la corresponent llicència municipal per a la realització de l'obra que s'està realitzant sense els corresponent permís.

QUART.- ADVERTIR a l'interessat que transcorregut el termini indicat, si no hagués adaptat les obres a la normativa urbanística, sol·licitant la corresponent llicència d'obres municipal, o bé, si després de sol·licitar-la aquesta fos denegada, l'Ajuntament

Signatura 1 de 1
SALVI GUELL I BOHIGAS
08/03/2021 Alcalde

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	bd3b19b6659d4e759c1da3b69e660ba9001	Data document: 08/03/2021
Uri de validació	http://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp	
Metadades	Classificador:Resolució Núm. Resolució: 2021/126 - Data Resolució: 08/03/2021	





**AJUNTAMENT DE
CASTELLÓ D'EMPÚRIES**

Pl. Joc de la Pilota, 1
17486 Castelló d'Empúries

Tel. 972 250 426
ajuntament@castello.cat

www.castello.cat
NIF P-1705200 B

ÀREA DE TERRITORI I GESTIÓ DE L'ESPAI URBÀ
DEPARTAMENT D'URBANISME
DISCIPLINA URBANÍSTICA
RESTAURADOR Exp. Núm.: 2021/688 2
Clau: 8.1.2.2
AFV/dfg

podrà acordar bé la **imposició de multes coercitives**, en virtut del que disposen els art. 225 del Text refós de la Llei d'Urbanisme i l'art. 128 del Decret 64/2014 pel qual s'aprova el Reglament de protecció de la legalitat urbanística o bé es podrà **ordenar l'execució subsidiària de l'enderroc**, essent a càrrec de l'interessat totes les despeses que això comporti.

En cas de no procedir al pagament dels imports corresponents s'exigirà per mitjà de constrenyiment sobre el patrimoni.

Tot això sense perjudici d'incoar el corresponent procediment sancionador, d'acord amb els articles 199 i concordants del Text refós de la Llei d'Urbanisme.

CINQUÈ.- ATORGAR a l'interessat un **termini improrrogable de 15 dies hàbils**, per a presentar, contra aquest acord, les al·legacions que estimin adients, en defensa dels seus drets i interessos.

Ho resolc, mano i signo digitalment a la Comtal Vila de Castelló d'Empúries.

Signatura 1 de 1
SALVI GUELL I BOHIGAS
08/03/2021
Alcalde

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació bd3b19b6659d4e759c1da3b69e660ba9001

Data document: 08/03/2021

Url de validació <http://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Resolució Núm. Resolució: 2021/126 - Data Resolució: 08/03/2021

