



RESOLUCIÓ

Vist l'informe emès pels Serveis tècnics municipals en data 4 de març de 2021, expedient núm.: 2021/683 1, clau 8.1.2.2, on es constata que a la finca situada al sector XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX d'Empuriabrava, amb referència cadastral urbana XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, propietat del **Sr.** XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX i de la **Sra.** XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, s'hi han realitzat les obres que es descriuen a continuació:

CONSTRUCCIÓ D'UN MUR A LA PART POSTERIOR (CANAL), I TANCAMENT ÚS DE PAS COMUNITARI

Atès que les obres esmentades s'han realitzat **sense disposar de la corresponent llicència municipal d'obres**, segons estableix la normativa urbanística vigent i que es tracta d'obres presumptament legalitzables pels motius que s'exposen a continuació:

Suposa una vulneració de l'art. 45 del POUM.

Les obres descrites són presumptament **LEGALITZABLES** i per tal de restaurar la legalitat urbanística infringida **és necessari la LEGALITZACIÓ DE LA TANCA, sol·licitant la llicència municipal d'obres, i restituir l'ús de PAS COMUNITARI eliminat al construir la tanca.**

Vist el que disposen els art. 205 i següents del Text refós de la Llei d'Urbanisme i l'art. 118 del Decret 64/2014 pel qual s'aprova el reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, **RESOLC:**

PRIMER.- INCOAR expedient de protecció de la legalitat urbanística infringida al **Sr.** XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX i a la **Sra.** XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX com a propietaris de l'habitatge situat al sector XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX d'Empuriabrava, amb referència cadastral urbana XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, per la realització d'obres sense la corresponent llicència municipal i que són presumptament legalitzables.

SEGON.- NOMENAR com a instructora de l'expedient a la Sra. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXX i com a secretari al Sr. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX.

TERCER.- ATORGAR al **Sr.** XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX i a la **Sra.** XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXX, com a propietaris i responsables de les obres de referència, un termini màxim d' UN MES, comptats a partir del dia següent a la notificació d'aquesta resolució, per què adapti les obres a la normativa urbanística municipal i, sol·licitin la corresponent llicència municipal, per a la realització de l'obra que han realitzat sense el corresponent permís, i procedeixin a la restitució de l'ús de pas comunitari.

Signatura 1 de 1
SALVI GUELL I BOHIGAS
08/03/2021
Alcalde

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	2681064aa9074cf8b3bbaa9f6d5f1151001	Data document: 08/03/2021
Uri de validació	http://valida.castello.cat/verificadorofirma.asp	
Metadades	Classificador:Resolució Núm. Resolució: 2021/125 - Data Resolució: 08/03/2021	





**AJUNTAMENT DE
CASTELLÓ D'EMPÚRIES**

Pl. Joc de la Pilota, 1
17486 Castelló d'Empúries

Tel. 972 250 426
ajuntament@castello.cat

www.castello.cat
NIF P-1705200 B

ÀREA DE TERRITORI I GESTIÓ DE L'ESPÀI URBÀ
DEPARTAMENT D'URBANISME
DISCIPLINA URBANÍSTICA
RESTAURADOR Exp. Núm.: 2021/683 1
Clau: 8.1.2.2
AFV/dfg

QUART.- ADVERTIR als interessats que transcorregut el termini indicat, si no haguessin adaptat les obres a la normativa urbanística, sol·licitant la corresponent llicència d'obres municipal, i restituint l'ús de pas comunitari, o bé, si després de sol·licitar-la aquesta fos denegada, l'Ajuntament podrà acordar bé la **imposició de multes coercitives**, en virtut del que disposen els art. 225 del Text refós de la Llei d'Urbanisme i l'art. 128 del Decret 64/2014 pel qual s'aprova el Reglament de protecció de la legalitat urbanística o bé es podrà **ordenar l'execució subsidiària de l'enderroc**, essent a càrrec dels interessats totes les despeses que això comporti.

En cas de no procedir al pagament dels imports corresponents s'exigirà per mitjà de constrenyiment sobre el patrimoni.

Tot això sense perjudici d'incoar el corresponent procediment sancionador, d'acord amb els articles 199 i concordants del Text refós de la Llei d'Urbanisme.

CINQUÈ.- ATORGAR als interessats un **termini improrrogable de 15 dies hàbils**, per a presentar, contra aquest acord, les al·legacions que estimin adients, en defensa dels seus drets i interessos.

Ho resolc, mano i signo digitalment, a la Comtal Vila de Castelló d'Empúries.

Signatura 1 de 1
SALVI GUELL I BOHIGAS
08/03/2021 Alcalde

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 2681064aa9074cf8b3bbaa9f6d5f1151001

Data document: 08/03/2021

Uri de validació <http://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Resolució Núm. Resolució: 2021/125 - Data Resolució: 08/03/2021

