



RESOLUCIÓ

Vist que en data 12 de novembre de 2020, en referència a l'expedient Restaurador núm.: 2020/2076 12, clau 8.1.2.2 per Infracció urbanística, es va dictar resolució d'alcaldia d'incoació d'expedient de protecció de la legalitat urbanística a nom de la **Sra.** XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, en la seva condició de propietària de la finca situada al sector XX d'Empuriabrava, amb referència cadastral urbana XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX J, de les obres consistents en:

EL.LIMINACIÓ ÚS DEL GARATGE I SUBSTITUCIÓ DEL PORTAL DEL GARATGE PER UNA PORTA DE VIANANTS I UNA FINESTRA PER CONVERSIÓ DE GARATGE EN HABITATGE

Atès que les obres esmentades s'han realitzat **sense disposar de la corresponent llicència municipal d'obres**, havent estat DENEGADA la sol·licitud de llicències d'obres exp. núm.: 492/2016 per la Junta de Govern Local de data 25 de gener de 2016, segons estableix la normativa urbanística vigent i que es tracta d'obres presumptament **il·legalitzables** pels motius que s'exposen a continuació:

Suposen una vulneració de l'art. 45 i 239 del POUM.

Vist que s'ha incoat expedient de protecció de la legalitat urbanística infringida i que la notificació de data 17 de novembre de 2020, registre de sortida núm.: 2020/15003, ha sigut rebutjada en data 25 de novembre de 2020 per part de la interessada; en base a l'article 41.5 de la Llei 39/15, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, s'entén efectuat el tràmit i es segueix amb el procediment.

Vist que per tal de restaurar la legalitat urbanística infringida les mesures necessàries són:

RESTITUCIÓ DE L'ÚS DE GARATGE I DEL PORTAL DEL GARATGE AL SEU ESTAT INICIAL, fins a la restitució total de la legalitat urbanística alterada.

Vist que en data 29 de desembre de 2020, es va acordar requerir a la interessada per a procedir a la restitució voluntària de la legalitat urbanística, registre de sortida núm.: 2020/18631 de data 30 de desembre de 2020, i a l'hora presentar un programa de restauració en el qual fixarà el termini necessari i suficient per executar els treballs, d'acord amb els articles 123 i 124 del Decret 64/2014 pel qual s'aprova el Reglament de protecció de la legalitat urbanística.

Vist que en data 27 de gener de 2021, ha estat rebutjada per part de la interessada, l'esmentada notificació, en base a l'article 41.5 de la Llei 39/15, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, s'entén efectuat el tràmit i es segueix amb el procediment.

Signatura 1 de 1
SALVI GUELL I BOHIGAS
23/02/2021
Alcalde

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	349710f668c34c4d8e5469f944d4984001
Uri de validació	http://valida.castello.cat/verificadorofirma.asp
Metadades	Classificador:Resolució Núm. Resolució: 2021/103 - Data Resolució: 23/02/2021





**AJUNTAMENT DE
CASTELLÓ D'EMPÚRIES**

Pl. Joc de la Pilota, 1
17486 Castelló d'Empúries

Tel. 972 250 426
ajuntament@castello.cat

www.castello.cat
NIF P-1705200 B

ÀREA DE TERRITORI I GESTIÓ DE L'ESPAI URBÀ
DEPARTAMENT D'URBANISME
DISCIPLINA URBANÍSTICA
RESTAURADOR Exp. Núm.: 2020/2076 12
Clau: 8.1.2.2
AFV/dfg

Vist que es va **ADVERTIR** a la interessada que, en cas d'incompliment, es podria procedir a la imposició de **multes coercitives**, en virtut del que disposen els art. 225 del Text refós de la Llei d'Urbanisme i l'art. 128 del Decret 64/2014 pel qual s'aprova el Reglament de protecció de la legalitat urbanística, i vista la proposta de data 19 de febrer de 2021, emesa per la instructora, **RESOLC:**

PRIMER.- IMPOSAR una primera multa coercitiva per import de **300,00 €**, de natura no sancionadora, a la **Sra. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX**, en la seva condició de propietària de la finca situada al sector XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX d'Empuriabrava, amb referència cadastral urbana XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, per incompliment de la resolució d'alcaldia de data 29 de desembre de 2020, a on se l'hi atorgava, el termini d'un mes per tal de restaurar la legalitat urbanística.

SEGON.- ATORGAR un nou període de **QUINZE DIES**, a comptar des de l'endemà a la rebuda d'aquesta notificació per tal que procedeixi a la restauració de la legalitat urbanística infringida i concretament a la realització d'aquests treballs:

Restaurar l'estat anterior a la infracció, és a dir RESTITUIR L'ÚS DE GARATGE I DEL PORTAL DEL GARATGE AL SEU ESTAT INICIAL.

TERCER.- ADVERTIR a la interessada que, en cas d'incompliment injustificat d'aquesta nova ordre d'execució, una vegada transcorregut el termini atorgat, l'ajuntament podrà optar entre la **imposició d'una segona multa coercitiva**, en virtut del que disposen els art. 225 del Text refós de la Llei d'Urbanisme i l'art. 128 del Decret 64/2014 pel qual s'aprova el Reglament de protecció de la legalitat urbanística o bé l'execució subsidiària dels treballs a càrrec de la interessada.

QUART.- COMUNICAR el present acord a aquells que apareguin com a interessats en l'expedient, amb el règim de recursos adients.

Ho resolc, mano i signo electrònicament a la Comtal Vila de Castelló d'Empúries.

Signatura 1 de 1
SALVI GUELL I BOHIGAS
23/02/2021
Alcalde

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	349710f668c34c4d8e5469f9944d4984001	Data document: 23/02/2021
Uri de validació	http://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp	
Metadades	Classificador:Resolució Núm. Resolució: 2021/103 - Data Resolució: 23/02/2021	

