



**AJUNTAMENT DE
CASTELLÓ D'EMPÚRIES**

Pl. Joc de la Pilota, 1
17486 Castelló d'Empúries

Tel. 972 250 426
ajuntament@castello.cat

www.castello.cat
NIF P-1705200 B

ÀREA DE TERRITORI I GESTIÓ DE L'ESPAI URBÀ
DEPARTAMENT D'URBANISME
DISCIPLINA URBANÍSTICA
RESTAURADOR Exp. Núm.: 2020/3336 24
Clau: 8.1.2.2
AFV/dfg

RESOLUCIÓ ALCALDIA REQUERIMENT LEGALITAT URBANÍSTICA

Vist que en data 03 de novembre de 2020, en referència a l'expedient Restaurador núm.: 2020/3336 24, clau 8.1.2.2 per Infracció urbanística, es va dictar resolució d'alcaldia d'incoació d'expedient de protecció de la legalitat urbanística a nom de la **Sra.** XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, en la seva condició de propietària de la finca situada al sector XXXXXXXX XXXX XXXX XX d'Empuriabrava, amb referència cadastral urbana XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, i a l'empresa XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXX, representada pel **Sr.** XXXXXXXXXXXXXXX, com a constructor, i de suspensió provisional de les obres consistents en:

AMPLIACIÓ D'HABITATGE SOBRE EDIFICACIÓ AUXILIAR, EN LA SEPARACIÓ OBLIGATÒRIA A VEÏNS

Atès que les obres s'han realitzat sense la llicència municipal d'obres, en contra del que estableix l'article 187 del Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, i vulnerant l'art. 3 i següents del Decret legislatiu 64/2014 i l'art. 45 del POUM de Castelló d'Empúries i no compleix amb els paràmetres de la clau urbanística 6b1 atès que supera la intensitat edificable.

Atès que es tracten d'edificacions i instal·lacions dintre del domini públic marítimo-terrestre i les edificacions amb front al passeig marítim d'Empuriabrava qualificades amb clau urbanística de sòl urbà consolidat i situades dintre del domini públic marítimo-terrestre -d'acord amb l'atermenament realitzat, segons OM de 20-02-1970-, quedaran sotmeses al règim de la Ley 22/1988, de Costas, segons les determinacions de les seves Disposicions transitòries primera, tercera i quarta.

Les instal·lacions i serveis situades en l'àmbit d'Empuriabrava al qual fa referència aquest apartat i que estiguin situades dintre del domini públic de la zona marítimo-terrestre quedaran sotmeses al règim de la Ley 22/1988, de Costas, pel que fa a la necessària legalització de concessió de serveis i autoritzacions d'execució.

Vist que no ha estat possible la notificació a la Sra. XXXX d'incoació d'expedient Restaurador, la mateixa, ha estat publicada al Supl. N. Pàg. 1, del Boletín Oficial del Estado núm.: 19 de data 22 de gener de 2021, pel període comprès des del dia 25 de gener al 08 de febrer de 2021, ambdós inclosos, i exposada al tauler d'anuncis d'aquesta Corporació, i a l'aplicació e-tauler l'EACAT (Extranet de les Administracions Catalanes). I en data 06 de novembre de 2020, registre de sortida núm.: 13965, se l'hi va notificar a l'empresa XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX,

Signatura 1 de 1
SALVI GUELL I BOHIGAS
17/02/2021
Alcalde

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	14e36f876eca4677bcb2f33141f8fd31001
Uri de validació	http://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador: Certificat Núm. Resolució: 2021/89 - Data Resolució: 17/02/2021





**AJUNTAMENT DE
CASTELLÓ D'EMPÚRIES**

Pl. Joc de la Pilota, 1
17486 Castelló d'Empúries

Tel. 972 250 426
ajuntament@castello.cat

www.castello.cat
NIF P-1705200 B

ÀREA DE TERRITORI I GESTIÓ DE L'ESPAI URBÀ
DEPARTAMENT D'URBANISME
DISCIPLINA URBANÍSTICA
RESTAURADOR Exp. Núm.: 2020/3336 24
Clau: 8.1.2.2
AFV/dfg

Les obres descrites són presumptament **IL-LEGALITZABLES** i per tal de restaurar la legalitat urbanística infringida és necessari procedir a:

A **ENDERROCAR la construcció** realitzada sobre edificació auxiliar, fins a restaurar la legalitat urbanística alterada.

Atès que els interessats dins el termini legalment establert no han presentat recurs de reposició contra aquesta resolució, i vist l'informe de data 16 de febrer de 2021, emès per la instructora, **RESOLC:**

PRIMER.- REQUERIR novament a la **Sra.** XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXX, en la seva condició de propietària de la finca situada al sector XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX d'Empuriabrava, amb referència cadastral urbana XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, i a l'empresa XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXX, representada pel **Sr.** XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, com a constructor, i donat que no han procedit a l'enderroc voluntari de les obres realitzades sense llicència municipal i que són presumptament il·legalitzables, perquè, de conformitat amb la normativa amb el que disposa l'art. 206 del Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya i l'art. 126 del Decret 64/2014 pel qual s'aprova el Reglament de protecció de la legalitat urbanística, procedeixin en el termini improrrogable **D'UN MES**, a comptar des del dia següent a la notificació de la present resolució, a la reposició de la realitat física alterada mitjançant l'ENDERROC de la construcció realitzada sobre edificació auxiliar, atès que presumptament no és legalitzable fins a restaurar a la legalitat urbanística alterada.

Durant aquest termini els interessats podran instar l'execució voluntària i presentar un programa de restauració en el qual fixarà el termini necessari i suficient per executar els treballs, d'acord amb els articles 123 i 124 del Decret 64/2014 pel qual s'aprova el Reglament de protecció de la legalitat urbanística.

SEGON.- ADVERTINT-LOS que transcorregut el termini indicat, si no haguessin adaptat les obres a la normativa urbanística, procedint a l'enderroc de les obres que han realitzat sense el corresponent permís municipal, l'Ajuntament, podrà acordar bé la imposició de multes coercitives, en virtut del que disposen els art. 225 del Text refós de la Llei d'Urbanisme i l'art. 128 del Decret 64/2014 pel qual s'aprova el Reglament de protecció de la legalitat urbanística o bé es podrà ordenar l'execució subsidiària de l'enderroc, essent a càrrec dels interessats totes les despeses que això comporti.

En cas de no procedir al pagament dels imports corresponents s'exigirà per mitjà de constrenyiment sobre el patrimoni.

Signatura 1 de 1
SALVI GUELL I BOHIGAS
17/02/2021
Alcalde

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	14e36f876eca4677bcb2f33141f8fd31001	Data document: 17/02/2021
Url de validació	http://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp	
Metadades	Classificador: Certificat Núm. Resolució: 2021/89 - Data Resolució: 17/02/2021	





**AJUNTAMENT DE
CASTELLÓ D'EMPÚRIES**

Pl. Joc de la Pilota, 1
17486 Castelló d'Empúries

Tel. 972 250 426
ajuntament@castello.cat


www.castello.cat
NIF P-1705200 B

ÀREA DE TERRITORI I GESTIÓ DE L'ESPAI URBÀ
DEPARTAMENT D'URBANISME
DISCIPLINA URBANÍSTICA
RESTAURADOR Exp. Núm.: 2020/3336 24
Clau: 8.1.2.2
AFV/dfg

TERCER.- COMUNICAR el present acord a aquells que apareguin com a interessats en l'expedient, amb el règim de recursos adients.

Ho resolc, mano i signo electrònicament, a la Comtal Vila de Castelló d'Empúries.

Signatura 1 de 1
SALVI GUELL I BOHIGAS
17/02/2021
Alcalde

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web			
Codi Segur de Validació	14e36f876eca4677bcb2f33141f8fd31001		Data document: 17/02/2021
Uri de validació	http://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp		
Metadades	Classificador: Certificat Núm. Resolució: 2021/89 - Data Resolució: 17/02/2021		