



**AJUNTAMENT DE
CASTELLÓ D'EMPÚRIES**

Pl. Joc de la Pilota, 1
17486 Castelló d'Empúries

Tel. 972 250 426
ajuntament@castello.cat

www.castello.cat
NIF P-1705200 B

ÀREA DE TERRITORI I GESTIÓ DE L'ESPAI URBA
DEPARTAMENT D'URBANISME
DISCIPLINA URBANÍSTICA
RESTAURADOR Exp. Núm.: 2020/2106 16
Clau: 8.1.2.2
AFV/dfg

RESOLUCIÓ RESTITUCIÓ LEGALITAT URBANÍSTICA

Vist que en data 26 d'octubre de 2020, en referència a l'expedient Restaurador núm.: 2020/2106 16, clau 8.1.2.2 per Infracció urbanística, es va dictar resolució d'alcaldia d'incoació d'expedient de protecció de la legalitat urbanística a nom del **Sr.** XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX i a la **Sra.** XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, en la seva condició de propietaris de la finca situada al sector XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX d'Empuriabrava, amb referència cadastral urbana XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, per a realització d'obres consistents en:

OBRES DE REFORMA

Atès que les obres esmentades s'han realitzat **sense disposar de la corresponent llicència municipal d'obres**, segons estableix la normativa urbanística vigent i que es tracta d'obres presumptament **legalitzables** pels motius que s'exposen a continuació:

Suposen una vulneració de l'art. 45 del POUM.

Vist que s'ha incoat expedient de protecció de la legalitat urbanística infringida i que la notificació de data 28 d'octubre de 2020, registre de sortida núm.: 2020/13584, ha sigut notificada als interessats en data 14 de gener de 2021, i vist que els interessats, dins el termini legalment establert no han presentat recurs de reposició contra aquesta resolució.

Vist que per tal de restaurar la legalitat urbanística infringida les mesures necessàries són:

SOL.LICITAR LA CORRESPONENT LLICÈNCIA DE LEGALITZACIÓ DE LES OBRES, fins a la restitució total de la legalitat urbanística alterada.

Atès que a dia d'avui per part dels interessats no han presentat cap sol·licitud de llicència municipal de legalització de les obres, i vist l'informe de data 16 de febrer de 2021, emès per la instructora, **RESOLC:**

PRIMER.- REQUERIR novament al **Sr.** XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX i a la **Sra.** XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, en la seva condició de propietaris de la finca situada al sector XXXXXXXX XXXX XXX d'Empuriabrava, amb referència cadastral urbana XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, perquè, de conformitat amb la normativa amb el que disposa l'art. 206 del Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya i l'art. 126 del Decret 64/2014 pel qual s'aprova el Reglament de protecció de la legalitat

Signatura 1 de 1
SALVI GUELL I BOHIGAS
17/02/2021
Alcalde

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	69556987336b42edbe467ceb7e42b044001	Data document: 17/02/2021
Uri de validació	http://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp	
Metadades	Classificador:Resolució Núm. Resolució: 2021/88 - Data Resolució: 17/02/2021	





**AJUNTAMENT DE
CASTELLÓ D'EMPÚRIES**

Pl. Joc de la Pilota, 1
17486 Castelló d'Empúries

Tel. 972 250 426
ajuntament@castello.cat

www.castello.cat
NIF P-1705200 B

ÀREA DE TERRITORI I GESTIÓ DE L'ESPAI URBÀ
DEPARTAMENT D'URBANISME
DISCIPLINA URBANÍSTICA
RESTAURADOR Exp. Núm.: 2020/2106 16
Clau: 8.1.2.2
AFV/dfg

urbanística, procedeixin en el termini improrrogable **D'UN MES**, a comptar des del dia següent a la notificació de la present resolució, a la reposició de la realitat física alterada mitjançant la **sol·licitud de llicència municipal de LEGALITZACIÓ de les obres.**

Durant aquest termini els interessats podrà instar l'execució voluntària i presentar un programa de restauració en el qual fixarà el termini necessari i suficient per executar els treballs, d'acord amb els articles 123 i 124 del Decret 64/2014 pel qual s'aprova el Reglament de protecció de la legalitat urbanística.

SEGON.- ADVERTINT que transcorregut el termini indicat, si no haguessin adaptat les obres a la normativa urbanística, procedint a la **sol·licitud de LEGALITZACIÓ de les obres** que han realitzat sense el corresponent permís municipal, l'Ajuntament, podrà acordar bé la **imposició de multes coercitives**, en virtut del que disposen els art. 225 del Text refós de la Llei d'Urbanisme i l'art. 128 del Decret 64/2014 pel qual s'aprova el Reglament de protecció de la legalitat urbanística o bé es podrà **ordenar l'execució subsidiària**, essent a càrrec dels interessats totes les despeses que això comporti.

En cas de no procedir al pagament dels imports corresponents s'exigirà per mitjà de constrenyiment sobre el patrimoni.

TERCER.- COMUNICAR el present acord a aquells que apareguin com a interessats en l'expedient, amb el règim de recursos adients.

Ho resolc, mano i signo electrònicament, a la Comtal Vila de Castelló d'Empúries.

Signatura 1 de 1
SALVI GUELL I BOHIGAS
17/02/2021
Alcalde

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web			
Codi Segur de Validació	69556987336b42edbe467ceb7e42b044001		Data document: 17/02/2021
Uri de validació	http://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp		
Metadades	Classificador:Resolució Núm. Resolució: 2021/88 - Data Resolució: 17/02/2021		