



**AJUNTAMENT DE
CASTELLÓ D'EMPÚRIES**

Pl. Joc de la Pilota, 1
17486 Castelló d'Empúries

Tel. 972 250 426
ajuntament@castello.cat

www.castello.cat
NIF P-1705200 B

ÀREA DE TERRITORI I GESTIÓ DE L'ESPAI URBÀ
DEPARTAMENT D'URBANISME
DISCIPLINA URBANÍSTICA
SANCIONADOR Exp. Núm.: 2020/417 4
Clau: 8.1.2.1
AFV/dfg

RESOLUCIÓ

Vista la Resolució d'Alcaldia de data 24 de setembre de 2020, el qual s'incoa l'obertura de l'expedient sancionador núm.: 2020/417 4, clau 8.1.2.1, a nom del **Sr. XXXX XXXXXXXXXXXXXXXX**, com a propietari de la finca situada al sector XXXXXXXXXXXXXXXX XXXX d'Empuriabrava, amb referència cadastral urbana XXXXXXXXXXXXXXXX, **sense disposar de la corresponent llicència municipal d'obres**, i que suposa una vulneració de l'art. 45 i 131 del POUM, clau 6a4, per a la realització de les obres de:

CONVERSIÓ DE GARATGE EN HABITATGE, AMB OBERTURA DE FINESTRA A MENYS DE 2 M. DEL VEÍ, I ELIMINACIÓ DE L'ÚS DE GARATGE.

Vist que la resolució d'incoació d'expedient sancionador i del plec de càrrecs s'ha notificat a l'interessat i que en data 24 de novembre de 2020, registre d'entrada núm.: 2020/13840, i dins el termini legalment establert, ha procedit a presentar al·legacions per l'inici de l'expedient sancionador núm.: 2020/417 4, al·legant:

- Que en relació amb l'obertura d'una finestra sense respectar la normativa vigent i justificant el tancament de la mateixa.

En conseqüència, sol·licita es procedeixi a la anul·lació de l'expedient sancionador.

Vist que per part del Sr. XXXXX, ha aportat dues fotografies justificant el tancament de la finestra que hi havia a menys de 2 m, del veí, però, no ha procedit a justificar la restitució de l'ús de garatge, i atès que l'informe emès en data 21 de setembre de 2020, valorant que les obres realitzades sense llicència municipal són constitutives **d'infracció GREU**, donat que es tracta d'unes obres presumptament no legalitzables, a l'haver realitzat obres de conversió de garatge en habitatge, i vist l'informe de data 22 de gener de 2021, emès per la Tècnica d'Administració General, **RESOLC:**

PRIMER.- DONAR-SE PER ASSABENTATS de l'escrit presentat per part del Sr. XXXXXXXXXXXXXXXX, propietari de la finca situada al sector XXXXXXXXXXXXXXXX XXXX d'Empuriabrava, amb referència cadastral urbana XXXXXXXXXXXXXXXX d'Empuriabrava.

SEGON.- DESESTIMAR les al·legacions presentades per part de l'interessat de anul·lació de l'expedient Sancionador per Infracció Urbanística núm.: 2020/417 4, en base al Reglament de protecció de la legalitat urbanística i el Decret legislatiu 64/2014, article 135. Persones responsables, en el punt:

"135.1 Han de ser sancionades per fets constitutius d'infracció urbanística les persones físiques o jurídiques que en siguin responsables, encara que només sigui per simple inobservança.

Signatura 1 de 1
SALVI GUELL I BOHIGAS
09/02/2021
Alcalde

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	d2e346e024d64796beb7d9abc845afb6001	Data document: 09/02/2021
Uri de validació	http://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp	
Metadades	Classificador:Altres Núm. Resolució: 2021/66 - Data Resolució: 09/02/2021	





**AJUNTAMENT DE
CASTELLÓ D'EMPÚRIES**

Pl. Joc de la Pilota, 1
17486 Castelló d'Empúries

Tel. 972 250 426
ajuntament@castello.cat

www.castello.cat
NIF P-1705200 B

ÀREA DE TERRITORI I GESTIÓ DE L'ESPAI URBÀ
DEPARTAMENT D'URBANISME
DISCIPLINA URBANÍSTICA
SANCIONADOR Exp. Núm.: 2020/417 4
Clau: 8.1.2.1
AFV/dfg

135.2 Són responsables dels fets tipificats com a infracció urbanística les persones que els promoguin, projectin, dirigeixin o executin materialment, siguin propietàries o no del sòl o les obres afectats.”.

TERCER.- COMUNICAR el present acord a l'interessat, amb el règim de recursos adients.

Ho mano i signo electrònicament a la Comtal Vila de Castelló d'Empúries.

Signatura 1 de 1
SALVI GUELL I BOHIGAS
09/02/2021
Alcalde

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació d2e346e024d64796beb7d9abc845afb6001

Data document: 09/02/2021

Uri de validació <http://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Altres Núm. Resolució: 2021/66 - Data Resolució: 09/02/2021

