



**AJUNTAMENT DE
CASTELLÓ D'EMPÚRIES**

Pl. Joc de la Pilota, 1
17486 Castelló d'Empúries

Tel. 972 250 426
ajuntament@castello.cat

www.castello.cat
NIF P-1705200 B

ÀREA DE TERRITORI I GESTIÓ DE L'ESPai URBA
DEPARTAMENT D'URBANISME
DISCIPLINA URBANÍSTICA
RESTAURADOR Exp. Núm.: 2019/3794 26
Clau: 8.1.2.2
AFV/dfg

RESOLUCIÓ

Que en data 27 de novembre de 2019, en referència a l'expedient núm. 2019/3794 26, clau 8.1.2.2 Infraccions urbanístiques, es va dictar resolució d'alcaldia d'incoació d'expedient de protecció de la legalitat urbanística a nom del **Sr. XXXXXXXXXX XXXX**, en la seva condició de propietari de la finca situada al sector XXXXXXXXXX XXX d'Empuriabrava, amb referència cadastral urbana XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, i a l'empresa XXXXXXXXXXXXXXXX representada per el **Sr. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXX**, com a constructor de les obres, i consistents en:

CONSTRUCCIÓ D'UNA PÈRGOLA, amb la sol·licitud de llicència d'obres denegada per la Junta de Govern Local de data 29 de juliol de 2019, i en contra el que estableix l'article 187 del Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, i que suposa una vulneració de l'art. 45 i 132.3 del POUM, clau 6b2 en els termes de construcció auxiliar: "En els espais lliures per reculada de les edificacions principals de parcel·la es prohibeixen les edificacions auxiliars, pavellons i coberts de tota mena, fins i tot les de caràcter desmuntable o mòbil.", i que supera l'ocupació màxima permesa.

Les obres descrites són presumptament **IL·LEGALITZABLES**.

Vist que en la tramitació de l'expedient s'ha dictat resolució d'alcaldia de data 13 de juliol de 2020, a on es va requerir als respectius interessats per tal que procedissin en el termini d'UN MES a la reposició de la realitat física alterada mitjançant l'ENDERROC del porxo i realitzades sense llicència municipal d'obres, fins a restaurar la legalitat urbanística alterada.

Vist que l'esmentat acord l'hi va ser notificat al Sr. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX en data 28 d'agost de 2020, registre de sortida núm.: 2020/8810 i que transcorregut el termini legalment establert, sense que per part de l'interessat hagi procedit a formular al·legacions, ni proposar prova.

Davant la impossibilitat de la notificació al constructor de l'esmentada resolució, s'ha procedit a la publicació d'edicte, en el Boletín Oficial del Estado. Supl. N Pàg. 1, núm.: 241 de data 09 de setembre de 2020, i a l'exposició al tauler d'anuncis d'aquesta Corporació, i a l'aplicació e-tauler l'EACAT (Extranet de les Administracions Catalanes), pel període comprés des del dia 16 de setembre al 06 d'octubre de 2020, ambdós inclosos.

Vist l'informe tècnic emès en data 22 de gener de 2021, per tal de procedir a l'execució subsidiària de les obres necessàries per tal de restaurar la legalitat urbanística, informa de la seva valoració econòmica per import de 1.915,00 €; en conseqüència, la instructora de l'expedient, considerant el que disposa l'article 206 del Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya i l'art. 126 i 127 del Decret 64/2014 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, i vist l'informe de data 04 de febrer de 2021, emès per la instructora, **RESOLC:**

Signatura 1 de 1
SALVI GUELL I BOHIGAS
05/02/2021
Alcalde

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	8810ad7c502e416cb2241fa126a7b539001	Data document: 05/02/2021
Uri de validació	http://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp	
Metadades	Classificador:Resolució Núm. Resolució: 2021/63 - Data Resolució: 05/02/2021	





**AJUNTAMENT DE
CASTELLÓ D'EMPÚRIES**

Pl. Joc de la Pilota, 1
17486 Castelló d'Empúries

Tel. 972 250 426
ajuntament@castello.cat

www.castello.cat
NIF P-1705200 B

ÀREA DE TERRITORI I GESTIÓ DE L'ESPAI URBÀ
DEPARTAMENT D'URBANISME
DISCIPLINA URBANÍSTICA
RESTAURADOR Exp. Núm.: 2019/3794 26
Clau: 8.1.2.2
AFV/dfg

PRIMER.- PROCEDIR a incoar el procediment d'execució subsidiària al **Sr. XXXXX XXXXXXXX**, en la seva condició de propietari de la finca situada al sector^XXXXXX XXXX XXX d' Empuriabrava, amb referència cadastral urbana XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, i a l'empresa XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX representada per el **Sr. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX**, com a constructor de les obres, de les obres necessàries per mantenir la legalitat urbanística alterada.

SEGON.- APROVAR el pressupost d'enderroc formulat per l'arquitecte tècnic municipal en data 22 de gener de 2021.

TERCER.- ESTABLIR com a liquidació provisional de despeses que hauran d'anar a càrrec dels infractors, en la quantitat de **1.915,00 €**, la qual s'entendrà elevada a definitiva si en el termini d'un mes des de la realització de les obres no s'acorda una altra cosa; i en les quals, s'hi haurà d'incorporar les despeses de l'anotació al Registre de la Propietat.

En cas de no procedir al pagament dels imports corresponents s'exigirà per mitjà de constrenyiment sobre el patrimoni.

QUART.- FIXAR el **dia 29 DE MARÇ DE 2021, a les 10 h del mati, per a l'acte de l'enderroc.**

Si en un **termini màxim de 15 dies hàbils** a comptar des de l'endemà a la rebuda d'aquesta notificació no ens heu autoritzat expressament l'entrada al vostre domicili, la considerarem denegada i sol·licitarem l'autorització judicial al Jutjat Contenciós Administratiu de Girona. En aquest supòsit serà prèviament notificada la data assenyalada pel Jutjat per a l'entrada i realització subsidiària de les obres.

CINQUÈ.- COMUNICAR el present acord als interessats, atorgant-los-hi un termini improrrogable de **15 dies hàbils**, per tal que si ho consideren oportú, al·leguin tot allò que estimin convenient en defensa dels seus interessos. A més, us indiquem que l'expedient administratiu està a la vostra disposició per tal que pugueu consultar totes les despeses de l'execució subsidiària que haureu d'assumir d'acord amb el que preveu l'article 102 de la Llei 39/2015.

Ho resolc, mano i signo electrònicament, a la Comtal Vila de Castelló d'Empúries.

Signatura 1 de 1
SALVI GUELL I BOHIGAS
05/02/2021
Alcalde

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	8810ad7c502e416cb2241fa126a7b539001	Data document: 05/02/2021
Uri de validació	http://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp	
Metadades	Classificador:Resolució Núm. Resolució: 2021/63 - Data Resolució: 05/02/2021	

