



**AJUNTAMENT DE  
CASTELLÓ D'EMPÚRIES**

Pl. Joc de la Pilota, 1  
17486 Castelló d'Empúries

Tel. 972 250 426  
ajuntament@castello.cat

www.castello.cat  
NIF P-1705200 B

ÀREA DE TERRITORI I GESTIÓ DE L'ESPAI URBÀ  
DEPARTAMENT D'URBANISME  
DISCIPLINA URBANÍSTICA  
RESTAURADOR Exp. Núm.: 2019/3790 25  
Clau: 8.1.2.2  
AFV/dfg

**RESOLUCIÓ**

Vist que en data 27 de novembre de 2019, en referència a l'expedient núm. 2019/3790 25, clau 8.1.2.2 Infraccions urbanístiques, es va dictar resolució d'alcaldia d'incoació d'expedient de protecció de la legalitat urbanística a nom de les **Sres. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX i Sra. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX**, en la seva condició de propietàries, i de suspensió provisional de les obres situades al sector XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX d'Empuriabrava, amb referència cadastral urbana XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, en contra el que estableix l'article 187 del Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, i consistents en:

**AMPLIACIÓ HABITATGE A LA PART POSTERIOR**

Atès que les obres esmentades **s'han realitzat sense haver sol·licitat la llicència d'obres municipal**, segons estableix la normativa urbanística vigent i que es tracta d'obres presumptament il·legalitzables pels motius que s'exposen a continuació:

Suposen una vulneració de l'art. 45.

Atès que per Resolució d'alcaldia de data 18 de maig de 2020, se les va requerir per tal que procedissin en el termini d'UN MES a la reposició de la realitat física alterada, i que els hi va ser notificada en data 19 de maig de 2020, registre de sortida núm.: 2020/3569 i rebuda la notificació en data 25 de juny de 2020.

Vist que en data 24 d'octubre de 2020, registre d'entrada núm.: 12673, per part del Sr. XXXXXXXXXXXXXXXX, actuant en nom i representació de les interessades, ha presentat un programa de restauració, **sol·licitant poder realitzar les obres d'enderroc necessàries fins a restaurar la legalitat urbanística**, atès que reconeixen haver realitzat les obres sense haver sol·licitat la llicència d'obres municipal; vist l'informe de data 22 de gener de 2021, emès pel tècnic municipal en que manifesta que el projecte de restauració/legalització s'adequa correctament a la normativa del POUM, clau 5b11, i atès que compleix els paràmetres urbanístics de la clau que l'hi correspon, informa que:

"Caldrà sol·licitar expressament llicència d'obra de legalització, atès que l'esmentada infracció es va realitzar sense llicència."

Vist l'informe de data 04 de febrer de 2021, emès per la instructora, i d'acord amb l'art. 123 del Decret 64/2014, **RESOLC:**

**PRIMER.- APROVAR** la proposta presentada per part de les Sres. XXX i XX XXXXX, de restauració voluntària de la legalitat urbanística infringida, expedient núm. 2019/3790 25, clau 8.1.2.2 Infraccions urbanístiques i **atorgar com a data límit fins el dia 15 de març de 2021**, per a presentar la sol·licitud de legalització de

Signatura 1 de 1  
SALVI GUELL I BOHIGAS  
05/02/2021  
Alcalde

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	1afae274253844758770126c84804eda001	Data document: 05/02/2021
Url de validació	<a href="http://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp">http://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp</a>	
Metadades	Classificador:Resolució Núm. Resolució: 2021/62 - Data Resolució: 05/02/2021	





**AJUNTAMENT DE  
CASTELLÓ D'EMPÚRIES**

Pl. Joc de la Pilota, 1  
17486 Castelló d'Empúries

Tel. 972 250 426  
ajuntament@castello.cat

www.castello.cat  
NIF P-1705200 B

ÀREA DE TERRITORI I GESTIÓ DE L'ESPAI URBÀ  
DEPARTAMENT D'URBANISME  
DISCIPLINA URBANÍSTICA  
RESTAURADOR Exp. Núm.: 2019/3790 25  
Clau: 8.1.2.2  
AFV/dfg

les obres, i realitzades a la finca situada al sector XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
d'Empuriabrava, amb referència cadastral urbana XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX , segons  
el projecte proposat.

**SEGON.- COMUNICAR** el present acord a les interessades, amb l'advertiment que en  
el cas de que a la data fixada no hagin procedit a sol·licitar la llicència de legalització  
de les obres, es continuarà la tramitació per a la restauració de la legalitat urbanística  
alterada.

Ho resolc, mano i signo electrònicament, a la Comtal Vila de Castelló d'Empúries.

Signatura 1 de 1  
SALVI GUELL I BOHIGAS  
05/02/2021  
Alcalde

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	1afae274253844758770126c84804eda001	Data document: 05/02/2021
Uri de validació	<a href="http://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp">http://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp</a>	
Metadades	Classificador:Resolució Núm. Resolució: 2021/62 - Data Resolució: 05/02/2021	

