



**AJUNTAMENT DE  
CASTELLÓ D'EMPÚRIES**

Pl. Joc de la Pilota, 1  
17486 Castelló d'Empúries

Tel. 972 250 426  
ajuntament@castello.cat

www.castello.cat  
NIF P-1705200 B

ÀREA DE TERRITORI I GESTIÓ DE L'ESPAI URBÀ  
DEPARTAMENT D'URBANISME  
DISCIPLINA URBANÍSTICA  
RESTAURADOR Exp. Núm.: 2019/3783 23  
Clau: 8.1.2.2  
AFV/dfg

## **RESOLUCIÓ ALCALDIA PROCEDIMENT EXECUCIÓ SUBSIDIÀRIA**

Que en data 27 de novembre de 2019, en referència a l'expedient núm. 2019/3783 23, clau 8.1.2.2 Infraccions urbanístiques, es va dictar resolució d'alcaldia d'incoació d'expedient de protecció de la legalitat urbanística a nom del **Sr. XXXXXXXXXXXXXXX**, en la seva condició de propietari de la finca situada al sector XXXXXXXXXXXXXXX d'Empuriabrava, amb referència cadastral urbana XXXXXXXXXXXXXXX, i consistents en:

### **CONSTRUCCIÓ D'UN PORXO A LA SEPARACIÓ OBLIGATÒRIA, CLAU 6b2, I REFORMA DE LA TANCA EXISTENT**

sense sol·licitar la corresponent llicència municipal d'obres, i en contra el que estableix l'article 187 del Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, i que suposa una vulneració de l'art. 45 i 132.3 del POUM, clau 6b2.

Les obres descrites són presumptament **IL-LEGALITZABLES**.

Vist que en la tramitació de l'expedient s'ha dictat resolució d'alcaldia de data 20 de gener de 2020, a on es va requerir a l'interessat per tal que procedís en el termini improrrogable d'UN MES a la reposició de la realitat física alterada, procedint a: l'ENDERROC del porxo i a la sol·licitud de la llicència municipal d'obres, pel que respecta a la tanca.

Vist que l'esmentat acord se l'hi va ser notificat en data 07 de maig de 2020, registre de sortida núm.: 2020/3356 i que transcorregut el termini legalment establert, sense que per part de l'interessat hagi procedit a formular al·legacions, ni proposar prova.

Vist l'informe de data 26 de juny de 2020, emès pel tècnic municipal en que manifesta que ha pogut constatar que no s'ha procedit a restituir el porxo a la legalitat urbanística, pel que fa a l'enderroc, com així mateix, no ha procedit a la sol·licitud de legalització de la tanca.

Vist l'informe tècnic emès en data 22 de gener de 2021, per tal de procedir a l'execució subsidiària de les obres necessàries per tal de restaurar la legalitat urbanística, informa de la seva valoració econòmica per import de 5.189,00 €; en conseqüència, la instructora de l'expedient, considerant el que disposa l'article 206 del Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya i l'art. 126 i 127 del Decret 64/2014 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, i vist l'informe de data 04 de febrer de 2021, emès per la instructora, **RESOLC:**

**PRIMER.- PROCEDIR** a incoar el procediment d'execució subsidiària al **Sr. XXXXXXXXXXXXXXX**, en la seva condició de propietari de la finca situada al sector XXXXX

Signatura 1 de 1  
SALVI GUELL I BOHIGAS  
05/02/2021  
Alcalde

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	6073db24fad040ef82fd1b5745c0b01c001	Data document: 05/02/2021
Uri de validació	<a href="http://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp">http://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp</a>	
Metadades	Classificador:Resolució Núm. Resolució: 2021/61 - Data Resolució: 05/02/2021	





**AJUNTAMENT DE  
CASTELLÓ D'EMPÚRIES**

Pl. Joc de la Pilota, 1  
17486 Castelló d'Empúries

Tel. 972 250 426  
ajuntament@castello.cat

www.castello.cat  
NIF P-1705200 B

ÀREA DE TERRITORI I GESTIÓ DE L'ESPAI URBÀ  
DEPARTAMENT D'URBANISME  
DISCIPLINA URBANÍSTICA  
RESTAURADOR Exp. Núm.: 2019/3783 23  
Clau: 8.1.2.2  
AFV/dfg

XXXX XXX d' Empuriabrava, amb referència cadastral urbana  
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, de les obres necessàries per mantenir la legalitat  
urbanística alterada.

**SEGON.- APROVAR** el pressupost d'enderroc formulat per l'arquitecte tècnic  
municipal en data 22 de gener de 2021.

**TERCER.- ESTABLIR** com a liquidació provisional de despeses que hauran d'anar a  
càrrec dels infractors, en la quantitat de **5.189,00 €**, la qual s'entendrà elevada a  
definitiva si en el termini d'un mes des de la realització de les obres no s'acorda una  
altra cosa; i en les quals, s'hi haurà d'incorporar les despeses de l'anotació al Registre  
de la Propietat.

En cas de no procedir al pagament dels imports corresponents s'exigirà per mitjà de  
constreyniment sobre el patrimoni.

**QUART.- FIXAR** el **dia 08 DE MARÇ DE 2021, a les 10 h del mati, per a l'acte  
de l'enderroc.**

Si en un **termini màxim de 15 dies hàbils** a comptar des de l'endemà a la rebuda  
d'aquesta notificació no ens heu autoritzat expressament l'entrada al vostre domicili,  
la considerarem denegada i sol·licitarem l'autorització judicial al Jutjat Contenciós  
Administratiu de Girona. En aquest supòsit serà prèviament notificada la data  
assenyalada pel Jutjat per a l'entrada i realització subsidiària de les obres.

**CINQUÈ.- COMUNICAR** el present acord als interessats, atorgant-los-hi un termini  
improrrogable de **15 dies hàbils**, per tal que si ho consideren oportú, al·leguin tot  
allò que estimin convenient en defensa dels seus interessos. A més, us indiquem que  
l'expedient administratiu està a la vostra disposició per tal que pugueu consultar totes  
les despeses de l'execució subsidiària que haureu d'assumir d'acord amb el que  
preveu l'article 102 de la Llei 39/2015.

Ho resolc, mano i signo electrònicament, a la Comtal Vila de Castelló d'Empúries.

Signatura 1 de 1  
SALVI GUELL I BOHIGAS  
05/02/2021  
Alcalde

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	6073db24fad040ef82fd1b5745c0b01c001
Uri de validació	<a href="http://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp">http://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Resolució Núm. Resolució: 2021/61 - Data Resolució: 05/02/2021

