



## RESOLUCIÓ ALCALDIA INICI EXECUCIÓ SUBSIDIÀRIA

Que en data 27 de novembre de 2019, en referència a l'expedient núm. 2019/3788 24, clau 8.1.2.2 Infraccions urbanístiques, es va dictar resolució d'alcaldia d'incoació d'expedient de protecció de la legalitat urbanística a nom dels **Srs. XXXXXXXXXXXX XXXXXX** i a la **Sra. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX**, en la seva condició de propietaris de la finca situada al sector XXXXXXXXXXXXXXXX d'Empuriabrava, amb referència cadastral urbana XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, i consistents en:

### CONSTRUCCIÓ D'UN PORXO A LA SEPARACIÓ OBLIGATÒRIA, CLAU 6b2, I REFORMA DE LA TANCA EXISTENT,

sense sol·licitar la corresponent llicència municipal d'obres, en contra el que estableix l'article 187 del Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, i que suposa una vulneració de l'art. 45 i 132.3 del POUM, clau 6b2.

Les obres descrites són presumptament **IL·LEGALITZABLES**.

Vist que en la tramitació de l'expedient s'ha dictat resolució d'alcaldia de data 24 de setembre de 2020, a on es va requerir als respectius interessats per tal que procedissin en el termini d'UN MES a la reposició de la realitat física alterada.

Vist que l'esmentat acord se'ls hi va ser notificat en data 20 d'octubre de 2020, registre de sortida núm.: 2020/13146 i que transcorregut el termini legalment establert, sense que per part dels interessats hagin procedit a formular al·legacions, ni proposar prova.

Vist l'informe de data 25 de novembre de 2020, emès pel tècnic municipal en que manifesta que ha pogut constatar que no s'ha procedit a restituir el porxo a la legalitat urbanística, com així mateix, no ha procedit a la sol·licitud de legalització de la tanca.

Vist l'informe tècnic emès en data 22 de gener de 2021, per tal de procedir a l'execució subsidiària de les obres necessàries per tal de restaurar la legalitat urbanística, informa de la seva valoració econòmica per import de 5.189,00 €; en conseqüència, la instructora de l'expedient, considerant el que disposa l'article 206 del Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya i l'art. 126 i 127 del Decret 64/2014 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, i vist l'informe de data 22 de gener de 2021, emès per la instructor, **RESOLC:**

**PRIMER.- PROCEDIR** a incoar el procediment d'execució subsidiària als **Srs. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX** i a la **Sra. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX**, en la seva condició de propietaris de la finca situada al sector XXXXX XXXX XXX

Signatura 1 de 1  
SALVI GUELL I BOHIGAS  
04/02/2021  
Alcalde

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	4b2806a6058a4189aa50a9f4bffdb12a001
Uri de validació	<a href="http://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp">http://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Resolució Núm. Resolució: 2021/55 - Data Resolució: 04/02/2021





**AJUNTAMENT DE  
CASTELLÓ D'EMPÚRIES**

Pl. Joc de la Pilota, 1  
17486 Castelló d'Empúries

Tel. 972 250 426  
ajuntament@castello.cat

www.castello.cat  
NIF P-1705200 B

ÀREA DE TERRITORI I GESTIÓ DE L'ESPAI URBÀ  
DEPARTAMENT D'URBANISME  
DISCIPLINA URBANÍSTICA  
RESTAURADOR Exp. Núm.: 2019/3788 24  
Clau: 8.1.2.2  
AFV/dfg

d'Empuriabrava, amb referència cadastral urbana XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, de les obres necessàries per mantenir la legalitat urbanística alterada.

**SEGON.- APROVAR** el pressupost d'enderroc formulat per l'arquitecte tècnic municipal en data 22 de gener de 2021.

**TERCER.- ESTABLIR** com a liquidació provisional de despeses que hauran d'anar a càrrec dels infractors, en la quantitat de **5.189,00 €**, la qual s'entendrà elevada a definitiva si en el termini d'un mes des de la realització de les obres no s'acorda una altra cosa; i en les quals, s'hi haurà d'incorporar les despeses de l'anotació al Registre de la Propietat.

En cas de no procedir al pagament dels imports corresponents s'exigirà per mitjà de constrenyiment sobre el patrimoni.

**QUART.- FIXAR** el **dia 15 DE MARÇ DE 2021, a les 10 h del matí, per a l'acte de l'enderroc.**

Si en un **termini màxim de 15 dies hàbils** a comptar des de l'endemà a la rebuda d'aquesta notificació no ens heu autoritzat expressament l'entrada al vostre domicili, la considerarem denegada i sol·licitarem l'autorització judicial al Jutjat Contenciós Administratiu de Girona. En aquest supòsit serà prèviament notificada la data assenyalada pel Jutjat per a l'entrada i realització subsidiària de les obres.

**CINQUÈ.- COMUNICAR** el present acord als interessats, atorgant-los-hi un termini improrrogable de **15 dies hàbils**, per tal que si ho consideren oportú, al·leguin tot allò que estimin convenient en defensa dels seus interessos. A més, us indiquem que l'expedient administratiu està a la vostra disposició per tal que pugueu consultar totes les despeses de l'execució subsidiària que haureu d'assumir d'acord amb el que preveu l'article 102 de la Llei 39/2015.

Ho resolc, mano i signo electrònicament a la Comtal Vila de Castelló d'Empúries.

Signatura 1 de 1  
SALVI GUELL I BOHIGAS  
04/02/2021  
Alcalde

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació	4b2806a6058a4189aa50a9f4bffdb12a001	Data document: 04/02/2021
Uri de validació	<a href="http://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp">http://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp</a>	
Metadades	Classificador:Resolució Núm. Resolució: 2021/55 - Data Resolució: 04/02/2021	

