



RESOLUCIÓ ALCALDIA EXECUCIÓ SUBSIDIÀRIA

Que en data 12 de maig de 2020, en referència a l'expedient núm. 2019/4224 30, clau 8.1.2.2 Infraccions urbanístiques, es va dictar resolució d'alcaldia d'incoació d'expedient de protecció de la legalitat urbanística a nom de XXXXXXXXXXXXXXXX representada pel Sr. XXXXXXXXXXXXXXXX, en la seva condició de propietaris de la finca situada al sector XXXXXXXXXXXXXXXX d'Empuriabrava, amb referència cadastral urbana XXXXXXXXXXXXXXXX, i consistents en:

REFORMA INTEGRAL DE L'HABITATGE I ADDICIÓ D'UN NOU VOLUM A LA PLANTA BAIXA,

sense sol·licitar la corresponent llicència municipal d'obres, donat que per Resolució d'Alcaldia de data 15 de maig de 2020, es va acordar el seu desistiment i arxiu atès que no es va donar compliment al requeriment d'esmena de deficiències, i en contra el que estableix l'article 187 del Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, i que suposa una vulneració de l'art. 45 i 132.3 del POUM, i no s'ajusta a l'Estudi de Detall Port Empordà, clau 4c4. Volumetria consolidada.

Les obres descrites són presumptament **IL·LEGALITZABLES**.

Vist que en la tramitació de l'expedient s'ha dictat resolució d'alcaldia de data 15 de setembre de 2020, a on es va requerir als respectius interessats per tal que procedissin en el termini d'UN MES a la reposició de la realitat física alterada, procedint a:

Pel que respecta a la reforma integral de l'habitatge, sol·licitar la corresponent llicència municipal d'obres i aportar projecte de reforma interior signat per un tècnic competent, i

Pel que fa al nou volum construït, procedir al seu ENDERROC per no ajustar-se a la normativa urbanística.

Vist que l'esmentat acord se'ls hi va ser notificat en data 05 d'octubre de 2020, registre de sortida núm.: 2020/12454 i que transcorregut el termini legalment establert, sense que per part dels interessats hagin procedit a formular al·legacions, ni proposar prova.

Vist l'informe de data 23 de novembre de 2020, emès pel tècnic municipal en que manifesta que ha pogut constatar que no s'ha procedit a restituir la legalitat urbanística, pel que fa a l'enderroc del nou volum a la planta baixa, com així mateix, no ha procedit a la sol·licitud de legalització de les obres de reforma integral de l'habitatge.

Vist l'informe tècnic emès en data 22 de gener de 2021, per tal de procedir a l'execució subsidiària de les obres necessàries per tal de restaurar la legalitat

Signatura 1 de 1
SALVI GUELL I BOHIGAS
04/02/2021 Alcalde

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	bce1a27e7af14f848f333c4c3191226c001
Uri de validació	http://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Resolució Núm. Resolució: 2021/54 - Data Resolució: 04/02/2021





urbanística, informa de la seva valoració econòmica per import de 15.855,00 €; en conseqüència, la instructora de l'expedient, considerant el que disposa l'article 206 del Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya i l'art. 126 i 127 del Decret 64/2014 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, i vist l'informe de data 22 de gener de 2021, emès per la instructora, **RESOLC:**

PRIMER.- PROCEDIR a incoar el procediment d'execució subsidiària a XXXXXXXX XXXXX representada pel **Sr.** XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, en la seva condició de propietaris de la finca situada al sector XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX d'Empuriabrava, amb referència cadastral urbana XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, de les obres necessàries per mantenir la legalitat urbanística alterada.

SEGON.- APROVAR el pressupost d'enderroc formulat per l'arquitecte tècnic municipal en data 22 de gener de 2021.

TERCER.- ESTABLIR com a liquidació provisional de despeses que hauran d'anar a càrrec dels infractors, en la quantitat de **15.855,00 €**, la qual s'entendrà elevada a definitiva si en el termini d'un mes des de la realització de les obres no s'acorda una altra cosa; i en les quals, s'hi haurà d'incorporar les despeses de l'anotació al Registre de la Propietat.

En cas de no procedir al pagament dels imports corresponents s'exigirà per mitjà de constrenyiment sobre el patrimoni.

QUART.- FIXAR el **dia 22 DE MARÇ DE 2021, a les 10 h del matí, per a l'acte de l'enderroc.**

Si en un **termini màxim de 15 dies hàbils** a comptar des de l'endemà a la rebuda d'aquesta notificació no ens heu autoritzat expressament l'entrada al vostre domicili, la considerarem denegada i sol·licitarem l'autorització judicial al Jutjat Contenciós Administratiu de Girona. En aquest supòsit serà prèviament notificada la data assenyalada pel Jutjat per a l'entrada i realització subsidiària de les obres.

CINQUÈ.- COMUNICAR el present acord als interessats, atorgant-los-hi un termini improrrogable de **15 dies hàbils**, per tal que si ho consideren oportú, al·leguin tot allò que estimin convenient en defensa dels seus interessos. A més, us indiquem que l'expedient administratiu està a la vostra disposició per tal que pugueu consultar totes les despeses de l'execució subsidiària que haureu d'assumir d'acord amb el que preveu l'article 102 de la Llei 39/2015.

Ho resolc, mano i signo electrònicament a la Comtal Vila de Castelló d'Empúries.

Signatura 1 de 1
SALVI GUELL I BOHIGAS
04/02/2021
Alcalde

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	bce1a27e7af14f848f333c4c3191226c001
Uri de validació	http://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Resolució Núm. Resolució: 2021/54 - Data Resolució: 04/02/2021

