



**AJUNTAMENT DE
CASTELLÓ D'EMPÚRIES**

Pl. Joc de la Pilota, 1
17486 Castelló d'Empúries

Tel. 972 250 426
ajuntament@castello.cat

www.castello.cat
NIF P-1705200 B

ÀREA DE TERRITORI I GESTIÓ DE L'ESPAI URBÀ
DEPARTAMENT D'URBANISME
DISCIPLINA URBANÍSTICA
RESTAURADOR Exp. Núm.: 2020/2118 18
Clau: 8.1.2.2
AFV/dfg

RESOLUCIÓ D'ALCALDIA REPOSICIÓ LEGALITAT URBANÍSTICA

Vist que en data 12 de novembre de 2020, en referència a l'expedient núm. 2020/2118 18, clau 8.1.2.2 Infraccions urbanístiques, es va dictar resolució d'alcaldia d'incoació d'expedient de protecció de la legalitat urbanística a nom de XXXXXX XXXXXXXXXXXX, representada pel Sr. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, en la seva condició de propietari, per la realització de les obres consistents en:

CONSTRUCCIÓ PORXOS EN SEPARACIÓ OBLIGATÒRIA A MITGERA

A la finca situada al sector XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX d'Empuriabrava, amb referència cadastral urbana XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, s'han realitzat obres de sense sol·licitar la corresponent llicència d'obres municipal, en contra el que estableix l'article 187 del text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya.

Les obres descrites són presumptament **IL.LEGALITZABLES** i per tal de restaurar la legalitat urbanística infringida és necessari procedir a l'ENDERROC de les construccions, per no ajustar-se a la normativa urbanística.

Atès que l'interessat dins el termini legalment establert no ha presentat recurs de reposició contra aquesta resolució, i vist l'informe de data 22 de gener de 2021, emès per la instructora, **RESOLC:**

PRIMER.- REQUERIR novament a XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, representada pel Sr. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, com a propietari de la finca, i donat que no ha procedit a l'enderroc voluntari de les obres realitzades sense llicència municipal i que són presumptament **il·legalitzables**, perquè, de conformitat amb la normativa amb el que disposa l'art. 206 del Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya i l'art. 126 del Decret 64/2014 pel qual s'aprova el Reglament de protecció de la legalitat urbanística, procedeixin en el termini improrrogable **D'UN MES**, a comptar des del dia següent a la notificació de la present resolució, a la reposició de la realitat física alterada mitjançant l'**ENDERROC de les construccions**, atès que presumptament no és legalitzable fins a restaurar a la legalitat urbanística alterada.

Durant aquest termini l'interessat podrà instar l'execució voluntària i presentar un programa de restauració en el qual fixarà el termini necessari i suficient per executar els treballs, d'acord amb els articles 123 i 124 del Decret 64/2014 pel qual s'aprova el Reglament de protecció de la legalitat urbanística.

SEGON.- ADVERTINT-L'HO que transcorregut el termini indicat, si no hagués adaptat les obres a la normativa urbanística, procedint a l'enderroc de les obres que han realitzat sense el corresponent permís municipal, l'Ajuntament, podrà acordar bé la **imposició de multes coercitives**, en virtut del que disposen els art. 225 del Text

Signatura 1 de 1
SALVI GUELL I BOHIGAS
03/02/2021
Alcalde

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	1b3ab53177a04f6a8cb95caffd9f4a85001	Data document: 03/02/2021
Uri de validació	http://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp	
Metadades	Classificador:Resolució Núm. Resolució: 2021/52 - Data Resolució: 03/02/2021	





**AJUNTAMENT DE
CASTELLÓ D'EMPÚRIES**

Pl. Joc de la Pilota, 1
17486 Castelló d'Empúries

Tel. 972 250 426
ajuntament@castello.cat

www.castello.cat
NIF P-1705200 B

ÀREA DE TERRITORI I GESTIÓ DE L'ESPAI URBÀ
DEPARTAMENT D'URBANISME
DISCIPLINA URBANÍSTICA
RESTAURADOR Exp. Núm.: 2020/2118 18
Clau: 8.1.2.2
AFV/dfg

refós de la Llei d'Urbanisme i l'art. 128 del Decret 64/2014 pel qual s'aprova el Reglament de protecció de la legalitat urbanística o bé es podrà **ordenar l'execució subsidiària de l'enderroc**, essent a càrrec de les interessades totes les despeses que això comporti.

En cas de no procedir al pagament dels imports corresponents s'exigirà per mitjà de constrenyiment sobre el patrimoni.

TERCER.- COMUNICAR el present acord a aquells que apareguin com a interessats en l'expedient, amb el règim de recursos adients.

Ho resolc, mano i signo electrònicament, a la Comtal Vila de Castelló d'Empúries.

Signatura 1 de 1
SALVI GUELL I BOHIGAS
03/02/2021
Alcalde

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació	1b3ab53177a04f6a8cb95caffd9f4a85001	Data document: 03/02/2021
Uri de validació	http://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp	
Metadades	Classificador:Resolució Núm. Resolució: 2021/52 - Data Resolució: 03/02/2021	

