



**AJUNTAMENT DE
CASTELLÓ D'EMPÚRIES**

Pl. Joc de la Pilota, 1
17486 Castelló d'Empúries

Tel. 972 250 426
ajuntament@castello.cat

www.castello.cat
NIF P-1705200 B

ÀREA DE TERRITORI I GESTIÓ DE L'ESPAI URBÀ
DEPARTAMENT D'URBANISME
DISCIPLINA URBANÍSTICA
RESTAURADOR Exp. Núm.: 2020/412 2
Clau: 8.1.2.2
AFV/dfg

de l'expedient restaurador i que per Resolució d'Alcaldia de data 12 de novembre de 2020, s'ha procedit a la denegació de la petició formulada d'arxivar l'expedient Restaurador de la legalitat urbanística núm.: 2020/412 2, de conformitat amb els arts. 2'5 i següents del Text Refós de la Llei d'Urbanisme i l'art. 116 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, donat que la infracció urbanística comesa suposa una vulneració de l'art. 45 i 131. Subzona 6a unifamiliar ciutat jardí intensiva, clau 6a4 del POUM, i està classificada com a GREU per part dels serveis tècnics municipals.

En virtut del que disposa l'art. 206 del Text refós de la llei d'Urbanisme de Catalunya i l'art. 126 del Decret 64/2014 pel qual s'aprova el Reglament de protecció de la legalitat urbanística, **RESOLC:**

PRIMER.- REQUERIR novament a la **Sra.** XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXX, com a propietària de la finca situada al sector XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX d'Empuriabrava, amb referència cadastral urbana XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, i a l'empresa XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX con a constructora de les obres, i donat que no han procedit a l'enderroc voluntari de les obres realitzades sense llicència municipal i que són presumptament il·legalitzables, perquè, de conformitat amb la normativa amb el que disposa l'art. 206 del Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya i l'art. 126 del Decret 64/2014 pel qual s'aprova el Reglament de protecció de la legalitat urbanística, procedeixi en el termini improrrogable **D'UN MES**, a comptar des del dia següent a la notificació de la present resolució, a la reposició de la realitat física alterada mitjançant l'**ENDERROC del nou volum adossat a dues mitgeres**, atès que presumptament no és legalitzable fins a restaurar a la legalitat urbanística.

Durant aquest termini els interessats podran instar l'execució voluntària i presentar un programa de restauració en el qual fixarà el termini necessari i suficient per executar els treballs, d'acord amb els articles 123 i 124 del Decret 64/2014 pel qual s'aprova el Reglament de protecció de la legalitat urbanística.

SEGON.- REQUERIR als respectius interessats, perquè en el termini improrrogable **D'UN MES**, procedeixi a sol·licitar la llicència d'obres municipal, ADVERTINT-LO que transcorregut el termini indicat, si no haguessin adaptat les obres a la normativa urbanística, i sol·licitat la corresponent llicència d'obres municipal, o bé, si després de sol·licitar-la aquesta fos denegada, l'Ajuntament, podrà acordar bé la **imposició de multes coercitives**, en virtut del que disposen els art. 225 del Text refós de la Llei d'Urbanisme i l'art. 128 del Decret 64/2014 pel qual s'aprova el Reglament de protecció de la legalitat urbanística o bé es podrà **ordenar l'execució subsidiària de l'enderroc**, essent a càrrec dels interessats totes les despeses que això comporti.

En cas de no procedir al pagament dels imports corresponents s'exigirà per mitjà de constrenyiment sobre el patrimoni.

Signatura 1 de 1
SALVI GUELL I BOHIGAS
04/01/2021
Alcalde

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	33137a3ab8eb40b9be29d09a1be60aba001	Data document: 04/01/2021
Uri de validació	http://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp	
Metadades	Classificador:Resolució Núm. Resolució: 2021/10 - Data Resolució: 04/01/2021	





**AJUNTAMENT DE
CASTELLÓ D'EMPÚRIES**

Pl. Joc de la Pilota, 1
17486 Castelló d'Empúries

Tel. 972 250 426
ajuntament@castello.cat

www.castello.cat
NIF P-1705200 B

ÀREA DE TERRITORI I GESTIÓ DE L'ESPAI URBÀ
DEPARTAMENT D'URBANISME
DISCIPLINA URBANÍSTICA
RESTAURADOR Exp. Núm.: 2020/412 2
Clau: 8.1.2.2
AFV/dfg

TERCER.- COMUNICAR el present acord a aquells que apareguin com a interessats en l'expedient, amb el règim de recursos adients."

Ho mano i signo, digitalment, a la data de la signatura, a la comtal vila de Castelló d'Empúries.

Signatura 1 de 1
SALVI GUELL I BOHIGAS
04/01/2021 | Alcalde

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	33137a3ab8eb40b9be29d09a1be60aba001	Data document: 04/01/2021
Uri de validació	http://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp	
Metadades	Classificador:Resolució Núm. Resolució: 2021/10 - Data Resolució: 04/01/2021	

