



**AJUNTAMENT DE
CASTELLÓ D'EMPÚRIES**

Pl. Joc de la Pilota, 1
17486 Castelló d'Empúries

Tel. 972 250 426
ajuntament@castello.cat

www.castello.cat
NIF P-1705200 B

ÀREA DE TERRITORI I GESTIÓ DE L'ESPAI URBÀ
DEPARTAMENT D'URBANISME
DISCIPLINA URBANÍSTICA
RESTAURADOR Exp. Núm.: 2019/2322 14
Clau: 8.1.2.2
AFV/dfg

RESOLUCIÓ INICI EXPEDIENT RESTAURADOR

Vist l'informe emès pels Serveis tècnics municipals en data 21 de setembre de 2020, a l'expedient restaurador de la legalitat urbanística núm.: 2019/2322 14, clau 8.1.2.2, on es constata que a la finca situada al sector XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX d'Empuriabrava, amb referència cadastral urbana XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, propietat del Sr. XXXXXXXX XXXX XXXXXXXX XXXXXXXX, s'hi han realitzat les obres que es descriuen a continuació:

CONSTRUCCIÓ D'UN PORXO EN SEPARACIÓ OBLIGATÒRIA I REFORMA DE LA TANCA EXISTENT

Atès que les obres esmentades s'han realitzat **sense disposar de la corresponent llicència municipal d'obres**, segons estableix la normativa urbanística vigent i que es tracta d'obres presumptament en part legalitzables i pel que respecta al porxo, són presumptament **il·legalitzables** pels motius que s'exposen a continuació:

Suposen una vulneració de l'art. 45 i 126. Subzona 4c4 de volumetria consolidada del POUM.

I per tal de restaurar la legalitat urbanística infringida és necessari:

ENDERROCAR EL PORXO per a restaurar la legalitat urbanística infringida i **SOL·LICITAR la llicència municipal d'obres** pel que respecta a la reforma de la tanca.

Vist el que disposen els art. 205 i següents del Text refós de la Llei d'Urbanisme i l'art. 118 del Decret 64/2014 pel qual s'aprova el reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, **RESOLC:**

PRIMER.- INCOAR expedient de protecció de la legalitat urbanística infringida al Sr. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, com a propietari de l'habitatge situat al sector XXXXX XXX XXXX X d'Empuriabrava, amb referència cadastral urbana XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, i a l'empresa XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, com a constructor, per la realització d'obres sense la corresponent llicència municipal i que són en part, presumptament il·legalitzables.

NOMENAR com a instructor de l'expedient a la Sra. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX i com a secretari al Sr. XXXXXXXXXXXX.

SEGON.- ATORGAR al Sr. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, com a propietari i responsable de les obres de referència, i a l'empresa XXXX XXXXX X XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, com a constructora, un termini màxim d'UN MES, comptats a

Signatura 1 de 1
SALVI GUELL I BOHIGAS
04/01/2021 | Alcalde

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	ba98188e49584ee99d5c2ab74b9d817f001	Data document: 04/01/2021
Uri de validació	http://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp	
Metadades	Classificador:Resolució Núm. Resolució: 2021/7 - Data Resolució: 04/01/2021	





**AJUNTAMENT DE
CASTELLÓ D'EMPÚRIES**

Pl. Joc de la Pilota, 1
17486 Castelló d'Empúries

Tel. 972 250 426
ajuntament@castello.cat

www.castello.cat
NIF P-1705200 B

ÀREA DE TERRITORI I GESTIÓ DE L'ESPAI URBÀ
DEPARTAMENT D'URBANISME
DISCIPLINA URBANÍSTICA
RESTAURADOR Exp. Núm.: 2019/2322 14
Clau: 8.1.2.2
AFV/dfg

partir del dia següent a la notificació d'aquesta resolució, per enderrocar el porxo i restaurar la legalitat urbanística infringida i, pel que respecta a la reforma de la tanca, sol·licitar la corresponent llicència municipal d'obres.

TERCER.- ADVERTIR als respectius interessats que transcorregut el termini indicat, si no haguessin adaptat les obres a la normativa urbanística, sol·licitant la corresponent llicència d'obres municipal i a l'enderroc, o bé, si després de sol·licitar-la aquesta fos denegada, l'Ajuntament podrà acordar bé la **imposició de multes coercitives**, en virtut del que disposen els art. 225 del Text refós de la Llei d'Urbanisme i l'art. 128 del Decret 64/2014 pel qual s'aprova el Reglament de protecció de la legalitat urbanística o bé es podrà **ordenar l'execució subsidiària de l'enderroc**, essent a càrrec dels interessats totes les despeses que això comporti.

En cas de no procedir al pagament dels imports corresponents s'exigirà per mitjà de constrenyiment sobre el patrimoni.

Tot això sense perjudici d'incoar el corresponent procediment sancionador, d'acord amb els articles 199 i concordants del Text refós de la Llei d'Urbanisme.

QUART.- ATORGAR als interessats un **termini improrrogable de 15 dies hàbils**, per a presentar, contra aquest acord, les al·legacions que estimin adients, en defensa dels seus drets i interessos.

Ho resolc, mano i signo digitalment a la Comtal Vila de Castelló d'Empúries.

Signatura 1 de 1
SALVI GUELL I BOHIGAS
04/01/2021 Alcalde

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web			
Codi Segur de Validació	ba98188e49584ee99d5c2ab74b9d817f001		Data document: 04/01/2021
Uri de validació	http://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp		
Metadades	Classificador:Resolució Núm. Resolució: 2021/7 - Data Resolució: 04/01/2021		