



**AJUNTAMENT DE
CASTELLÓ D'EMPÚRIES**

Pl. Joc de la Pilota, 1
17486 Castelló d'Empúries

Tel. 972 250 426
ajuntament@castello.cat

www.castello.cat
NIF P-1705200 B

ÀREA DE TERRITORI I GESTIÓ DE L'ESPAI URBÀ
DEPARTAMENT D'URBANISME
DISCIPLINA URBANÍSTICA
RESTAURADOR Exp. Núm.: 2020/2095 14
Clau: 8.1.2.2
AFV/dfg

RESOLUCIÓ REQUERIMENT RESTITUCIÓ LEGALITAT

Vist que en data 12 de novembre de 2020, en referència a l'expedient Restaurador núm.: 2020/2095 14, clau 8.1.2.2 per Infracció urbanística, es va dictar resolució d'alcaldia d'incoació d'expedient de protecció de la legalitat urbanística a nom XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX representada pel Sr. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, en la seva condició de propietari de la finca situada al carrer XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX de Castelló d'Empúries, amb referència cadastral urbana XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, a XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX representada pel Sr. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXX, com a promotor, i al Sr. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, com a constructor, per la realització de les obres consistents en:

INSTAL·LACIÓ PORXO DE SANDWICH A LA SEPARACIÓ LLIURE D'EDIFICACIÓ.

Atès que les obres esmentades s'han realitzat **sense disposar de la corresponent llicència municipal d'obres**, donat que va ser DENEGADA per la Junta de Govern Local de data 15 d'abril de 2020, exp. d'obres núm.: 127/2020, segons estableix la normativa urbanística vigent i que es tracta d'obres presumptament **il·legalitzables** pels motius que s'exposen a continuació:

Suposen una vulneració de l'art. 45 del POUM, i no compleix els paràmetres urbanístics, donat que aquest espai ha de restar lliure de qualsevol tipus de construcció atès que es tracta de verd privat.

Vist que s'ha incoat expedient de protecció de la legalitat urbanística infringida i ordenat als respectius interessats, de procedir a RETIRAR les cobertes de panell de Sandwich, per no ajustar-se a la normativa urbanística.

Atès que per part del constructor, Sr. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, dins el termini legalment establert no ha presentat recurs de reposició contra aquesta resolució.

Vist que en data 18 de novembre de 2020, registre d'entrada núm.: 2020/13624, per part del Sr. XXXXXXXXXXXXX de XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, actuant en nom i representació del Sr. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, X, i dins el termini legalment establert, han presentat al·legacions a la notificació d'inici d'expedient Restaurador, que han estat denegades per Resolució d'Alcaldia de data 03 de desembre de 2020, i notificada en data 16 de desembre de 2020, registre de sortida núm.: 18468.

Vist l'informe de data 29 de desembre de 2020, emès per la instructora, **RESOLC:**

Signatura 1 de 1
SALVI GUELL I BOHIGAS
04/01/2021
Alcalde

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	6955623c5d9e48c398669690864809b8001	Data document: 04/01/2021
Uri de validació	http://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp	
Metadades	Classificador:Resolució Núm. Resolució: 2021/5 - Data Resolució: 04/01/2021	





**AJUNTAMENT DE
CASTELLÓ D'EMPÚRIES**

Pl. Joc de la Pilota, 1
17486 Castelló d'Empúries

Tel. 972 250 426
ajuntament@castello.cat

www.castello.cat
NIF P-1705200 B

ÀREA DE TERRITORI I GESTIÓ DE L'ESPAI URBÀ
DEPARTAMENT D'URBANISME
DISCIPLINA URBANÍSTICA
RESTAURADOR Exp. Núm.: 2020/2095 14
Clau: 8.1.2.2
AFV/dfg

PRIMER.- REQUERIR novament a XXXXXXXXXXXXXXXX XXXXX XXXX X representada pel Sr. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, en la seva condició de propietari, a XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX representada pel Sr. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXX, com a promotor, i al Sr. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, com a constructor, i donat que no han procedit a retirar voluntàriament els panells de Sandwich, perquè, de conformitat amb la normativa amb el que disposa l'art. 206 del Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya i l'art. 126 del Decret 64/2014 pel qual s'aprova el Reglament de protecció de la legalitat urbanística, procedeixin en el termini improrrogable **D'UN MES**, a comptar des del dia següent a la notificació de la present resolució, a la reposició de la realitat física alterada mitjançant la RETIRADA de les cobertes de panell de Sandwich, per no ajustar-se a la normativa urbanística, atès que presumptament no és legalitzable fins a restaurar a la legalitat urbanística alterada.

Durant aquest termini els interessats podran instar l'execució voluntària i presentar un programa de restauració en el qual fixarà el termini necessari i suficient per executar els treballs, d'acord amb els articles 123 i 124 del Decret 64/2014 pel qual s'aprova el Reglament de protecció de la legalitat urbanística.

SEGON.- ADVERTINT que transcorregut el termini indicat, si no haguessin adaptat les obres a la normativa urbanística, procedint a la RETIRADA de les cobertes de panell de Sandwich, que han realitzat sense el corresponent permís municipal, l'Ajuntament, podrà acordar bé la **imposició de multes coercitives**, en virtut del que disposen l'art. 225 del Text refós de la Llei d'Urbanisme i l'art. 128 del Decret 64/2014 pel qual s'aprova el Reglament de protecció de la legalitat urbanística o bé es podrà **ordenar l'execució subsidiària de l'enderroc**, essent a càrrec dels interessats totes les despeses que això comporti.

En cas de no procedir al pagament dels imports corresponents s'exigirà per mitjà de constreyniment sobre el patrimoni.

TERCER.- COMUNICAR el present acord a aquells que apareguin com a interessats en l'expedient, amb el règim de recursos adients.

Ho resolc, mano i signo digitalment, a la Comtal Vila de Castelló d'Empúries.

Signatura 1 de 1
SALVI GUELL I BOHIGAS
04/01/2021
Alcalde

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	6955623c5d9e48c398669690864809b8001	Data document: 04/01/2021
Uri de validació	http://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp	
Metadades	Classificador:Resolució Núm. Resolució: 2021/5 - Data Resolució: 04/01/2021	

