



**AJUNTAMENT DE
CASTELLÓ D'EMPÚRIES**

Pl. Joc de la Pilota, 1
17486 Castelló d'Empúries

Tel. 972 250 426
ajuntament@castello.cat

www.castello.cat
NIF P-1705200 B

ÀREA DE TERRITORI I GESTIÓ DE L'ESPAI URBÀ
DEPARTAMENT D'URBANISME
DISCIPLINA URBANÍSTICA
RESTAURADOR Exp. Núm.: 2020/2076 12
Clau: 8.1.2.2
AFV/dfg

RESOLUCIÓ

Vist que en data 12 de novembre de 2020, en referència a l'expedient Restaurador núm.: 2020/2076 12, clau 8.1.2.2 per Infracció urbanística, es va dictar resolució d'alcaldia d'incoació d'expedient de protecció de la legalitat urbanística a nom de la **Sra. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX**, en la seva condició de propietària de la finca situada al sector XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX d'Empuriabrava, amb referència cadastral urbana XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, de les obres consistents en:

EL.LIMINACIÓ ÚS DEL GARATGE I SUBSTITUCIÓ DEL PORTAL DEL GARATGE PER UNA PORTA DE VIANANTS I UNA FINESTRA PER CONVERSIÓ DE GARATGE EN HABITATGE

Atès que les obres esmentades s'han realitzat **sense disposar de la corresponent llicència municipal d'obres**, havent estat DENEGADA la sol·licitud de llicències d'obres exp. núm.: 492/2016 per la Junta de Govern Local de data 25 de gener de 2016, segons estableix la normativa urbanística vigent i que es tracta d'obres presumptament **il·legalitzables** pels motius que s'exposen a continuació:

Suposen una vulneració de l'art. 45 i 239 del POUM.

Vist que s'ha incoat expedient de protecció de la legalitat urbanística infringida i que la notificació de data 17 de novembre de 2020, registre de sortida núm.: 2020/15003, ha sigut rebutjada per part de la interessada en data 25 de novembre de 2020, en base a l'article 41.5 de la Llei 39/15, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, s'entén efectuat el tràmit i es segueix amb el procediment.

Vist que per tal de restaurar la legalitat urbanística infringida les mesures necessàries són:

RESTITUCIÓ DE L'ÚS DE GARATGE I DEL PORTAL DEL GARATGE AL SEU ESTAT INICIAL, fins a la restitució total de la legalitat urbanística alterada.

Atès que la interessada dins el termini legalment establert no han presentat recurs de reposició contra aquesta resolució, i vist l'informe de data 23 de desembre de 2020, emès per la instructora, **RESOLC:**

PRIMER.- REQUERIR novament a la **Sra. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX**, com a propietària de la finca, i donat que no han procedit a restitució voluntària de les obres realitzades sense llicència municipal i que són presumptament **il·legalitzables**, perquè, de conformitat amb la normativa amb el que disposa l'art. 206 del Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya i l'art. 126 del Decret 64/2014 pel qual s'aprova el Reglament de protecció de la legalitat urbanística, procedeixi en el termini

Signatura 1 de 1
SALVI GUELL I BOHIGAS
29/12/2020
Alcalde

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	b1332b5ad2dd4839b5314e03c0955507001
Uri de validació	http://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Resolució Núm. Resolució: 2020/740 - Data Resolució: 29/12/2020





**AJUNTAMENT DE
CASTELLÓ D'EMPÚRIES**

Pl. Joc de la Pilota, 1
17486 Castelló d'Empúries

Tel. 972 250 426
ajuntament@castello.cat

www.castello.cat
NIF P-1705200 B

ÀREA DE TERRITORI I GESTIÓ DE L'ESPAI URBÀ
DEPARTAMENT D'URBANISME
DISCIPLINA URBANÍSTICA
RESTAURADOR Exp. Núm.: 2020/2076 12
Clau: 8.1.2.2
AFV/dfg

improrrogable **D'UN MES**, a comptar des del dia següent a la notificació de la present resolució, a la reposició de la realitat física alterada mitjançant la **RESTITUCIÓ DE L'ÚS DE GARATGE I DEL PORTAL DEL GARATGE AL SEU ESTAT INICIAL**.

Durant aquest termini la interessada podrà instar l'execució voluntària i presentar un programa de restauració en el qual fixarà el termini necessari i suficient per executar els treballs, d'acord amb els articles 123 i 124 del Decret 64/2014 pel qual s'aprova el Reglament de protecció de la legalitat urbanística.

SEGON.- ADVERTINT-LA que transcorregut el termini indicat, si no hagués adaptat les obres a la normativa urbanística, procedint a restitució de l'ús de garatge i del portal del garatge al seu estat inicial, de les obres que ha realitzat sense el corresponent permís municipal, l'Ajuntament, podrà acordar bé la **imposició de multes coercitives**, en virtut del que disposen els art. 225 del Text refós de la Llei d'Urbanisme i l'art. 128 del Decret 64/2014 pel qual s'aprova el Reglament de protecció de la legalitat urbanística o bé es podrà **ordenar l'execució subsidiària de l'enderroc**, essent a càrrec de la interessada totes les despeses que això comporti.

En cas de no procedir al pagament dels imports corresponents s'exigirà per mitjà de constrenyiment sobre el patrimoni.

TERCER.- COMUNICAR el present acord a aquells que apareguin com a interessats en l'expedient, amb el règim de recursos adients.

Ho mano i signo, digitalment, a la data de la signatura, a la comtal vila de Castelló d'Empúries.

Signatura 1 de 1
SALVI GUELL I BOHIGAS
29/12/2020
Alcalde

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web			
Codi Segur de Validació	b1332b5ad2dd4839b5314e03c0955507001		Data document: 29/12/2020
Uri de validació	http://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp		
Metadades	Classificador:Resolució Núm. Resolució: 2020/740 - Data Resolució: 29/12/2020		